



# Інвестиційний паспорт

Калинівська громада  
Херсонська область  
Україна, 2024





# ЗМІСТ

## Загальна інформація

## Фактори інвестиційної привабливості

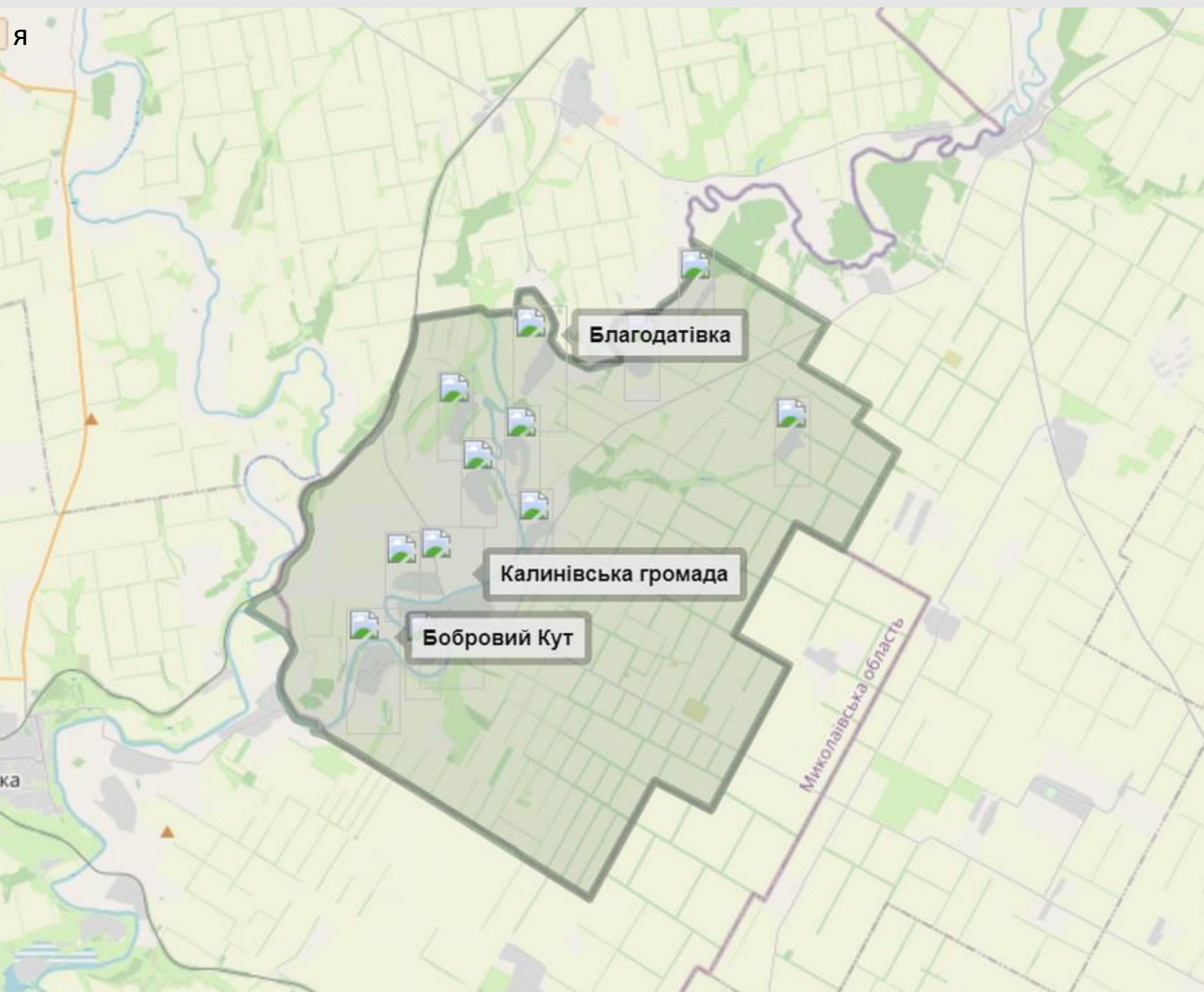
- Інвестиційні об'єкти
- Природні ресурси
- Геолокація
- Культурна спадщина
- Людський капітал та соціальна інфраструктура
- Локальний бізнес
- Інструменти сприяння бізнесу
- Громада та війна
- Люди громади
- Стратегічні документи та імідж громади
- Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань
- Пріоритетні напрямки та інвестиційні проєкти

## Контакти

# Загальна інформація

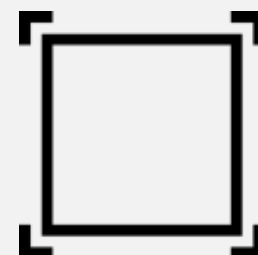


КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА



3402

Чисельність населення,  
(тис. осіб)



197.3

Площа громади,  
км. кв.



10

Населених пунктів



## КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

---

Адміністративний центр: **КАЛИНІВСЬКЕ**

Відстані від Калинівського: **ХЕРСОН – 134 КМ**  
**МИКОЛАЇВ – 86 КМ**

До складу громади входить 12 населених пунктів, а саме: с-ще Калинівське - адміністративний центр, с. Андріївка, с. Благодатівка, с. Бобровий Кут, с. Заповіт, с. Зелений гай, с. Краснолюбцецьк, с. Новогреднєве, с. Лозове, с. Мала Сейдеминуха, с. Новополтавка, с. Сухий Ставок.

# Фактори інвестиційної привабливості



КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА



ІНВЕСТИЦІЙНІ  
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ  
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА  
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА  
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ  
КАПІТАЛ ТА  
СОЦІАЛЬНА  
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ  
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ  
СПРИЯННЯ  
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ  
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ  
ГРОМАДИ

# Природні ресурси



## КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА



### Умовні позначення

|  |                                        |  |                  |
|--|----------------------------------------|--|------------------|
|  | Для виробництва будівельних матеріалів |  |                  |
|  | Вапняки                                |  | ГРУНТОВИЙ ПОКРИВ |
|  | Каміння будівельне                     |  | Доброї якості    |
|  | Каміння стінове                        |  | Середньої якості |

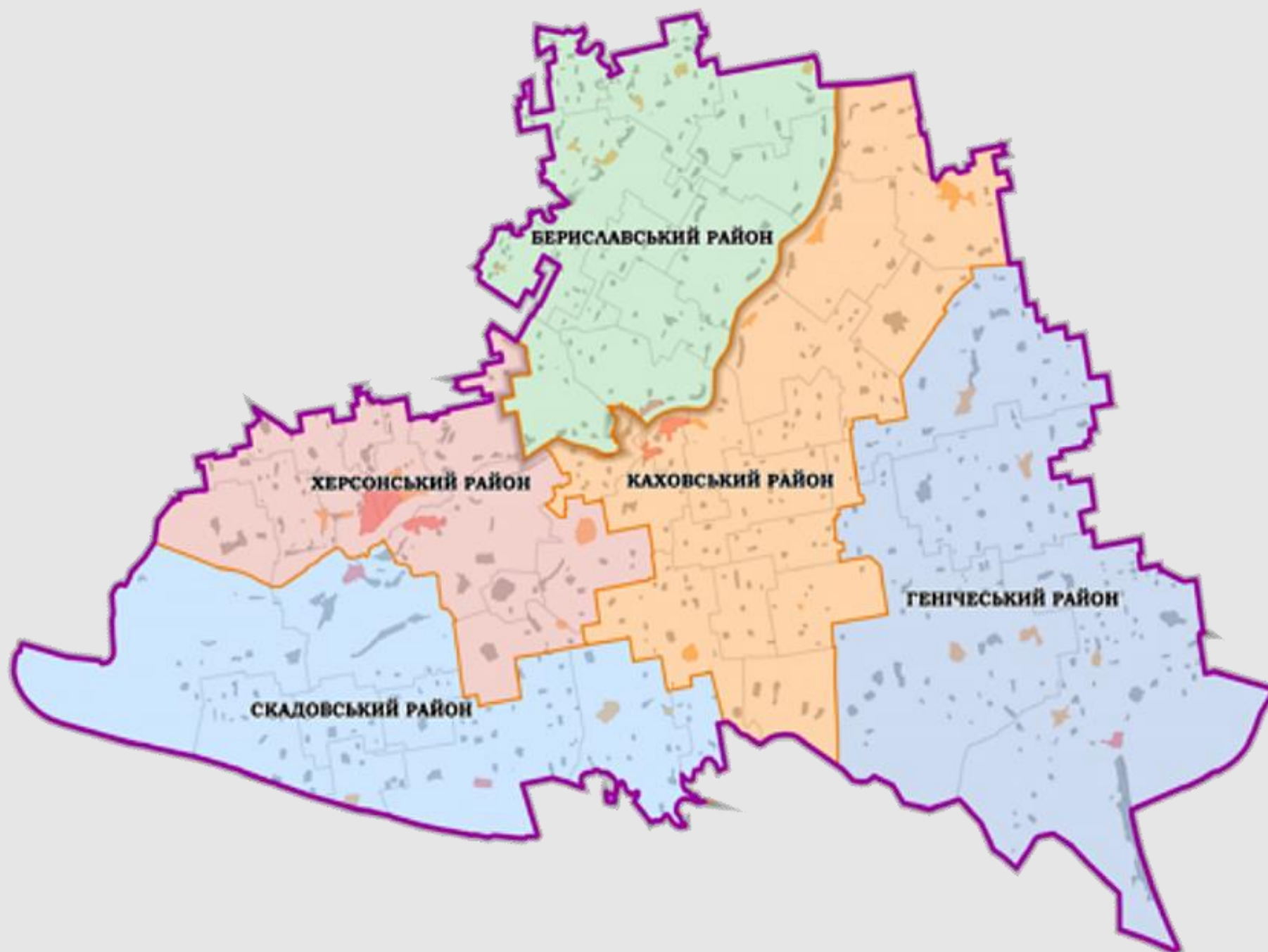
Калинівська громада розташована в Бериславському районі, який відомий своєю різноманітністю природних ландшафтів. Тут можна побачити безкраї степи, зелені пагорби, густі ліси та мальовничі береги Дніпра.

Район славиться своїм м'яким кліматом і чистим повітрям, що робить його ідеальним місцем для відпочинку на лоні природи.

# Сильні сторони



## КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА



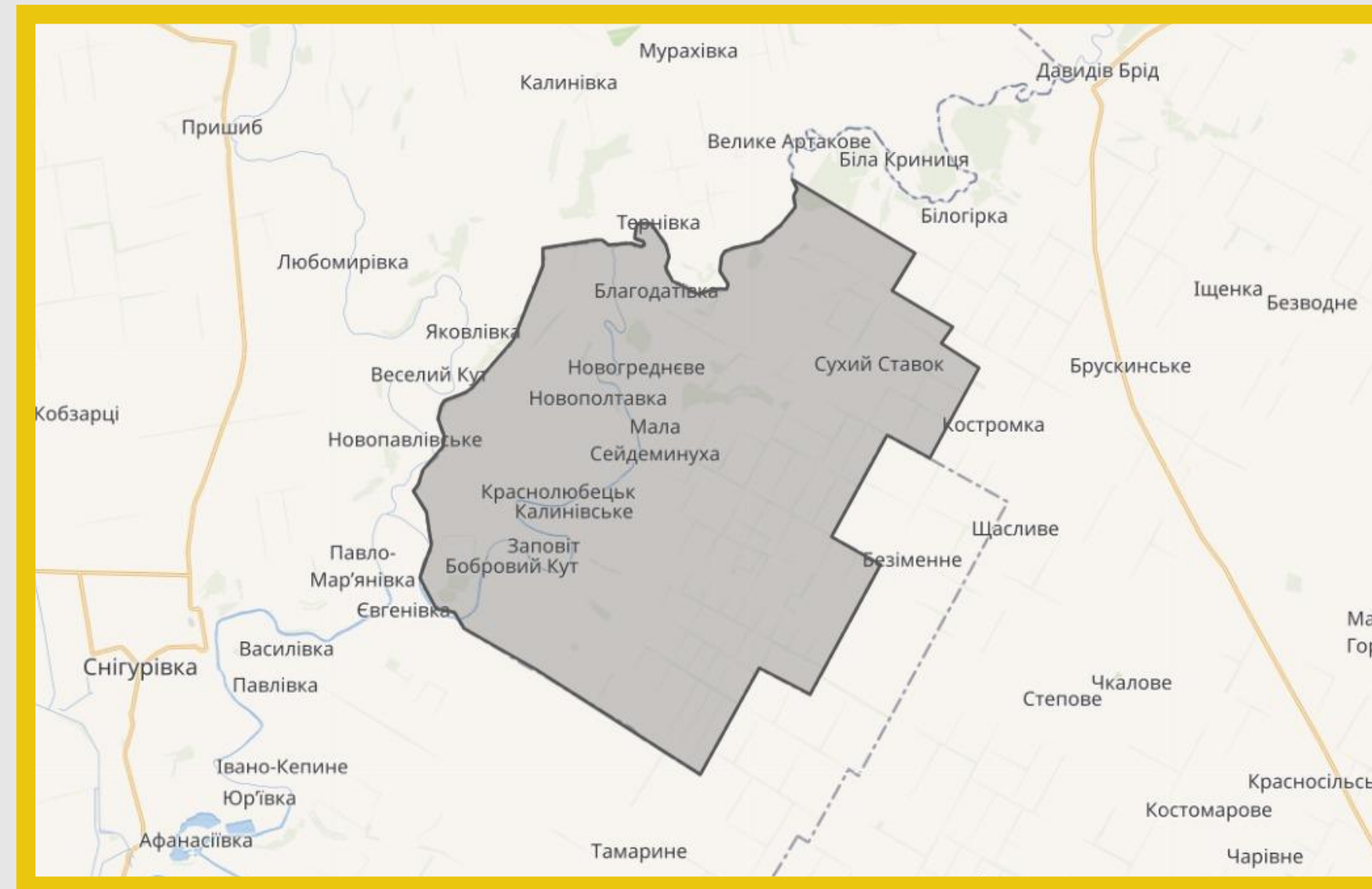
- Цей мальовничий край багатий своєю історією, культурою, і природними пам'ятками. приваблює туристів своїми архітектурними пам'ятками, музеями та мальовничими парками.
- Калинівська громада має багату культурну спадщину, яка знайшла своє віддзеркалення в місцевих традиціях, фольклорі та мистецтві. Громада славиться своїми народними ремеслами, такими як вишивка, різьблення по дереву та гончарство.
- Родючі ґрунти та сприятливий клімат.

# Геолокація



## КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

Територіальна громада в Україні, у Бериславському районі Херсонської області з адміністративним центром у селищі міського типу Калинівське. До складу громади увійшли селища міського типу Калинівське, села Андріївка, Благодатівка, Бобровий Кут, Заповіт, Зелений Гай, Краснолюбецьк, Мала Сейдеменуха, Новогреднево, Новополтавка, Сухий Ставок та Лозове. По території громади тече річка «Інгулець», яка є найбільшою правою притокою нижньої течії Дніпра.



**З Калинівською територіальною громадою  
межують такі громади:**

Снігурівська  
міська громада

Березнегуватська  
селищна громада

Великоолександрівська селищна  
громада



**КЛАДОВИЩЕ ЄВРЕЇВ  
(МЕШКАНЦІВ СЕЛИЩА)  
В СМТ. КАЛИНІВСЬКЕ,  
ЯКІ ЗАГИНУЛИ ПІД ЧАС  
II СВІТОВОЇ ВІЙНИ**



**БУДІВЛЯ СИНАГОГИ  
В СМТ. КАЛИНІВСЬКЕ**



**БУДІВЛЯ СИНАГОГИ  
В С. БОБРОВИЙ КУТ**



## ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ

Населення громади становить — мешканці (до повномасштабного вторгнення), мешканців (станом на 01.02.2024 року). Статева структура населення громади характеризується стабільною перевагою над

## ПРИТІК ВПО

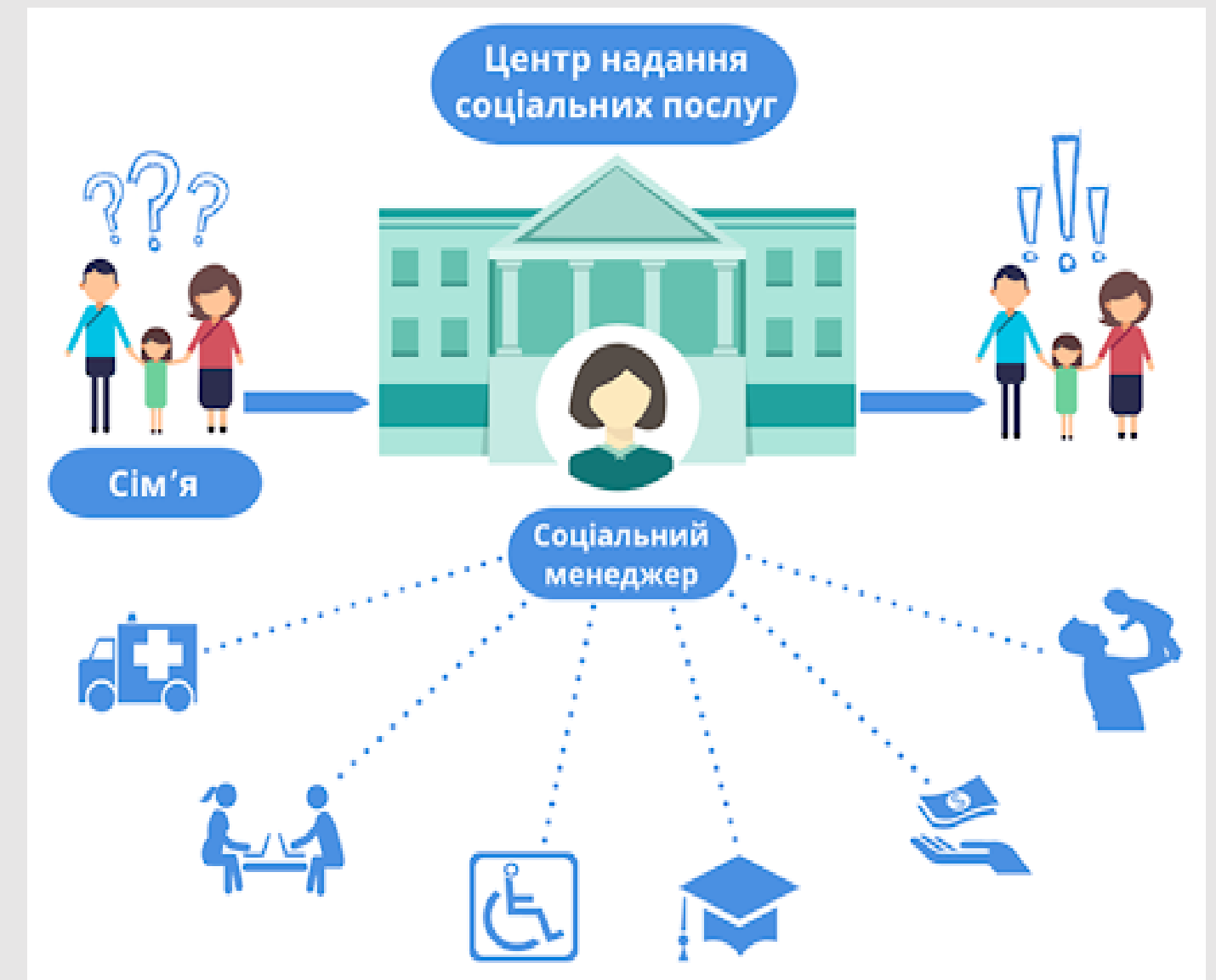
Внутрішньо переміщених осіб у громаді налічується близько осіб.





### Калинівський комбінат комунальних підприємств

Підприємство створено з ціллю задоволення потреб Калинівської селищної територіальної громади, фізичних осіб, підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, які проживають, розміщуються або здійснюють діяльність на території селища послугами водопостачання, водовідведення та іншими видами послуг.



# Освітня інфраструктура

## Заклади культури та відпочинку



## КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА



Калинівський опорний заклад загальної середньої освіти I-III ступенів (опорний заклад) – заклад частково зруйнований.



Філія «Бобровокутський ЗЗСО I-II ступенів – ДНЗ» (філія) – заклад зазнав значних руйнувань.



Калинівський ЗДО – заклад частково зруйнований.



Благодатівський сільський Будинок культури – заклад частково зруйновано



Філія «Благодатівський ЗЗСО I ступенів – ДНЗ» (філія) – заклад зазнав значних руйнувань.



Калинівський селищний Будинок культури – заклад частково зруйновано



Бобровокутський сільський Будинок культури – заклад придатний до використання після проведення відповідних ремонтних робіт



Малосейдемінуський сільський Будинок культури

Новополтавський ЗДО – заклад зазнав значних руйнувань.

# Медичні заклади



КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

---



Калинівська амбулаторія загальної  
практики та сімейної медицини

# Локальний бізнес



## КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

---



Економіка Калинівської громади заснована на сільському господарстві, промисловості та туризмі. Сільське господарство тут процвітає, завдяки родючим ґрунтам і сприятливому клімату. У громаді вирощують різноманітні культури, такі як пшениця, кукурудза, соняшник та овочі. Промисловість представлена переважно підприємствами харчової та легкої промисловості.



### **З метою відновлення бізнесу на території Борозенської сільської територіальної громади місцева влада використовує різні інструменти та підходи:**

1. Вдосконалення та спрощення надання послуг суб'єктам малого і середнього підприємництва через центри надання адміністративних послуг.
2. Удосконалення дозвільної системи.
3. Зниження контролюючого тиску на мале і середнє підприємництво.
4. Надання пільг по майнових податках з юридичних та фізичних осіб на 2023 – 2024 роки.
5. Інформування представників бізнесу про державні програми, наприклад отримання дотації для розвитку сільськогосподарських товаровиробників, програма підтримки фермерських господарств, розвиток АПК.
6. Надання безкоштовно інформаційних та консультаційних послуг, передусім для мікро- та малого бізнесу, а також осіб, які планують започаткувати власну справу.
7. Виділення земельних ділянок під розміщення об'єктів ведення бізнесу.



# Період окупації

**З 9 березня по 9 листопада 2022 року селище Калинівське було окуповане російськими військами.**

Під час окупації багато родин залишили свої домівки. В селищі залишилось лише 400 осіб. За той період руйнувань зазнали багато житлових приміщень та інфраструктура. Після звільнення Калинівського до своїх домівок повернулося лише трохи більше ста осіб. Калинівчани дуже хочуть повернутися, але їм наразі немає куди – житло пошкоджене або і взагалі зруйноване. До повномасштабної війни у Калинівському проживало майже 1300 людей.

**В Калинівському постраждало близько 200 житлових будинків та три об'єкти інфраструктури – це школа, дитячий садочок та селищна рада. Тому перед нами стоїть першочергове завдання відбудувати житло людей, яке підпадає під поточне відновлення.**



# Знищення логістичної інфраструктури



КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА



6 червня 2023 року російські військові підірвали греблю Каховської гідроелектростанції на Херсонщині. Це була п'ята за розміром ГЕС в Україні та найбільша за площею мілководдя. Підрив спричинив затоплення.

Під водою опинились будинки, поля та населені пункти, особливо на лівому низькому березі Дніпра на Херсонщині.

**Внаслідок підриву Каховської ГЕС Херсонщина втратила зрошення.** За попередніми підрахунками, для того, щоб провести першочергові заходи та його відновити на правобережжі необхідно приблизно 100 мільйонів гривень, говорить виконувач обов'язків директора департаменту сільського господарства та зрошення Херсонської обласної державної адміністрації Дмитро Юнусов. "В короткостроковій перспективі можливо відновити зрошення на правобережній частині Херсонщини площею понад 25 тисяч гектарів. Це площі, які знаходяться на території семи громад Херсонської області", – сказав Юнусов.



# Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань



КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

---

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ СМТ. КАЛИНІВСЬКЕ:**

- Житлової інфраструктури - 232 об'єкти.
- Освітні заклади - 1 заклад дошкільної освіти та 1 заклад загальної середньої освіти.
- Заклади охорони здоров'я - 1 амбулаторія.
- Заклади культури - 1 об'єкт.

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. НОВОПОЛТАВКА:**

- Житлової інфраструктури - 24 об'єкти, а саме, садибні житлові будівлі.
- Освітні заклади - 1 заклад дошкільної освіти.

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ**

- Житлової інфраструктури - 23 об'єкти, а саме, садибні житлові будівлі.

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. КРАСНОЛЮБЕЦЬК:**

- Житлової інфраструктури - 27 об'єктів, а саме, садибні житлові будівлі.

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. АНДРІЇВКА:**

Житлової інфраструктури - 39 об'єктів, а саме, садибні житлові будівлі.

# Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань



КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. СУХИЙ СТАВОК:**

- Житлової інфраструктури - 28 об'єктів, а саме, садибні житлові будівлі.

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. БОБРОВИЙ КУТ:**

- Житлової інфраструктури - 60 об'єктів, а саме, садибні житлові будівлі.
- Заклади охорони здоров'я - 1 фельдшерсько-акушерський пункт.

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. МАЛА СЕЙДЕМИНУХА:**

- Житлової інфраструктури - 61 об'єкт, а саме, садибні житлові будівлі.
- Заклади культури - 1 об'єкт.

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. БЛАГОДАТІВКА:**

- Житлової інфраструктури - 55 об'єктів, а саме, садибні житлові будівлі.
- Освітні заклади - 1 заклад дошкільної освіти та 1 заклад загальної середньої освіти.
- Заклади охорони здоров'я - 1 фельдшерсько-акушерський пункт.
- Заклади культури - 1 об'єкт.

## **ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ С. НОВОГРЕДНЄВО:**

- Житлової інфраструктури - 42 об'єкти, а саме, садибні житлові будівлі.



# Стратегічні документи

**ПРОГРАМА соціально-економічного та культурного розвитку Калинівської селищної територіальної громади на 2024 рік, затверджена розпорядженням начальника Калинівської селищної військової адміністрації від 21.12.2023 року №134.**

**Головною метою Програми є створення умов для подолання наслідків:**

1. Бойових дій, забезпечення життєдіяльності та умов для проживання, населення на території громади.
2. Відновлення економіки та удосконалення механізмів управління розвитком громади на засадах ефективності, відкритості та прозорості.
3. Посилення інвестиційної активності.
4. Забезпечення належного функціонування соціальної та комунальної інфраструктури.
5. Дотримання високих екологічних стандартів, та внаслідок цього підвищення конкурентоспроможності громади, доступності широкого спектра адміністративних та соціальних послуг та зростання добробуту населення.

# Міжнародне співробітництво



КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

Калинівська громада отримала від американського некомерційного фонду, гуманітарної місії World Central Kitchen, продуктові набори в кількості - 417 штук та 130 овочевих наборів.

А також в березні місяці в рамках проекту "Насіння Надії" отримали пакунки насіння з 10 найменувань у кількості 699 наборів.



# Пріоритетні напрямки інвестиційної діяльності



КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА

Відбудова та розвиток агропромислового комплексу у громаді

Забезпечення доступності адміністративних та соціальних послуг та ефективності функціонування відповідної інфраструктури

Створення належних умов життя та ревіталізація постраждалих територій

Забезпечення доступності освіти, культури та медичних послуг



Забезпечення соціальної, культурної, освітньої інтеграції мешканців громади



**SMART-  
СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ  
КАЛИНІВСЬКОЇ  
ГРОМАДИ**



**Агропереробка**



**Наявність  
підприємств  
харчової та легкої  
промисловості**

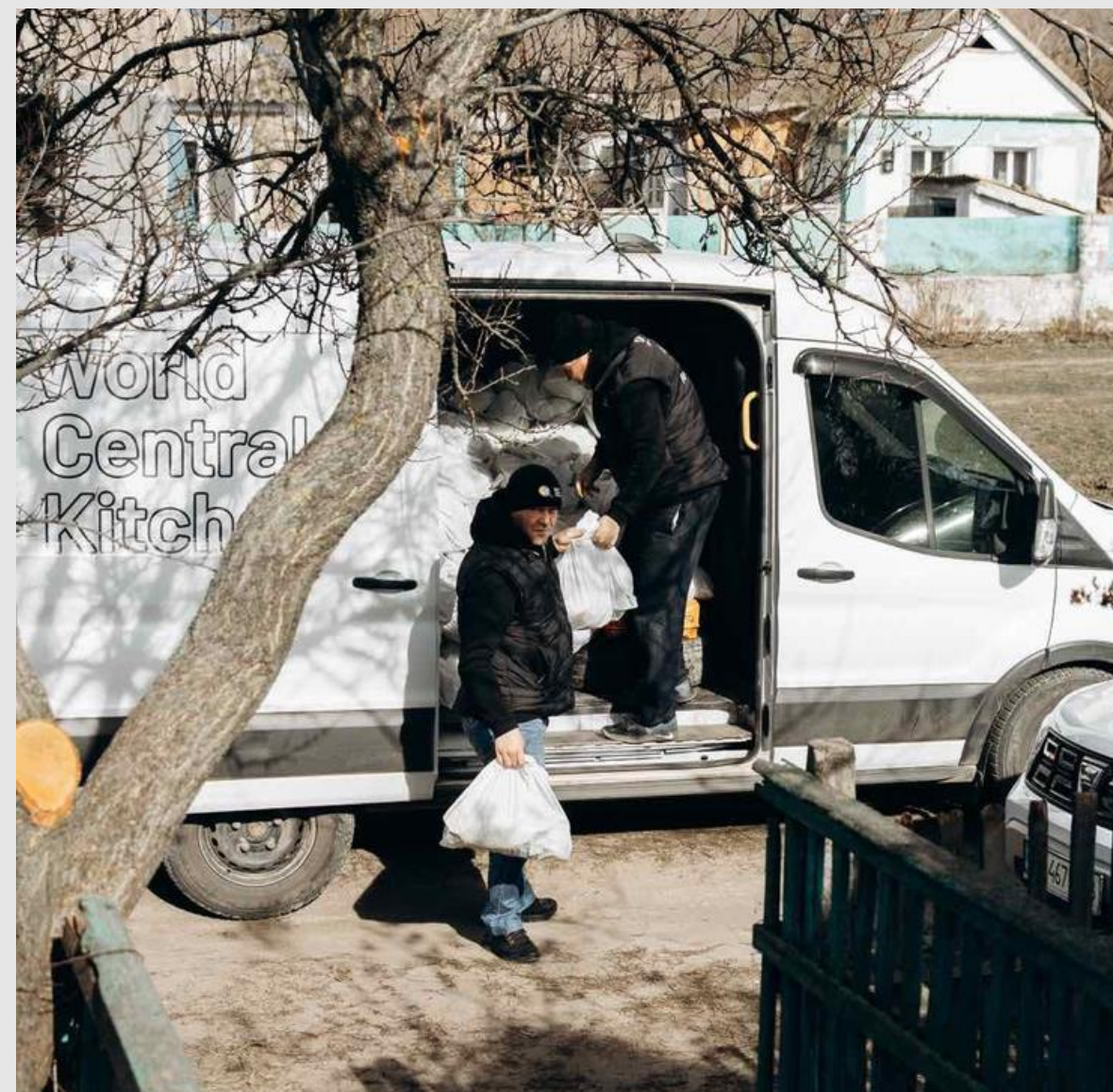


**Сільське господарство  
(виращування  
кукурудзи, пшениці  
та соняшника)**



Представляємо інвестиційні пропозиції, які базуються ключових факторах інвестиційної привабливості нашої громади, а також деякі бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку Калинівщини.

Запрошуємо створювати нові та розширювати наявні бізнеси!



## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



### ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ С/Г КУЛЬТУР В ТЕПЛИЦЯХ

**Розташування:** біля с. Краснолюбєцьк.

**Площа:** 1,1 га.

**Кадастровий номер:** 6520955700:02:001:0011.

**Власність:** комунальна.

**Інженерні мережі:** відсутні.

**Відстань до автомобільної магістралі:** відсутня.



## КАЛИНІВСЬКА ГРОМАДА



### ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ С/Г КУЛЬТУР В ТЕПЛИЦЯХ

**Розташування:** біля с. Краснолюбєцьк.

**Площа:** 1,7 га.

**Кадастровий номер:** 6520955700:02:001:0010.

**Власність:** комунальна.

**Інженерні мережі:** відсутні.

**Відстань до автомобільної магістралі:** відсутня.



### ПІД РОЗТАШУВАННЯ СОНЯЧНИХ ПАНЕЛЕЙ

**Розташування:** біля с. Краснолюбєцьк.

**Площа:** 8,35 га.

**Кадастровий номер:** 6520955700:05:001:0102.

**Власність:** комунальна.

**Інженерні мережі:** відсутні.

**Відстань до автомобільної магістралі:** відсутня.



### ПІД РОЗТАШУВАННЯ СОНЯЧНИХ ПАНЕЛЕЙ

**Розташування:** біля с. Краснолюбєцьк.

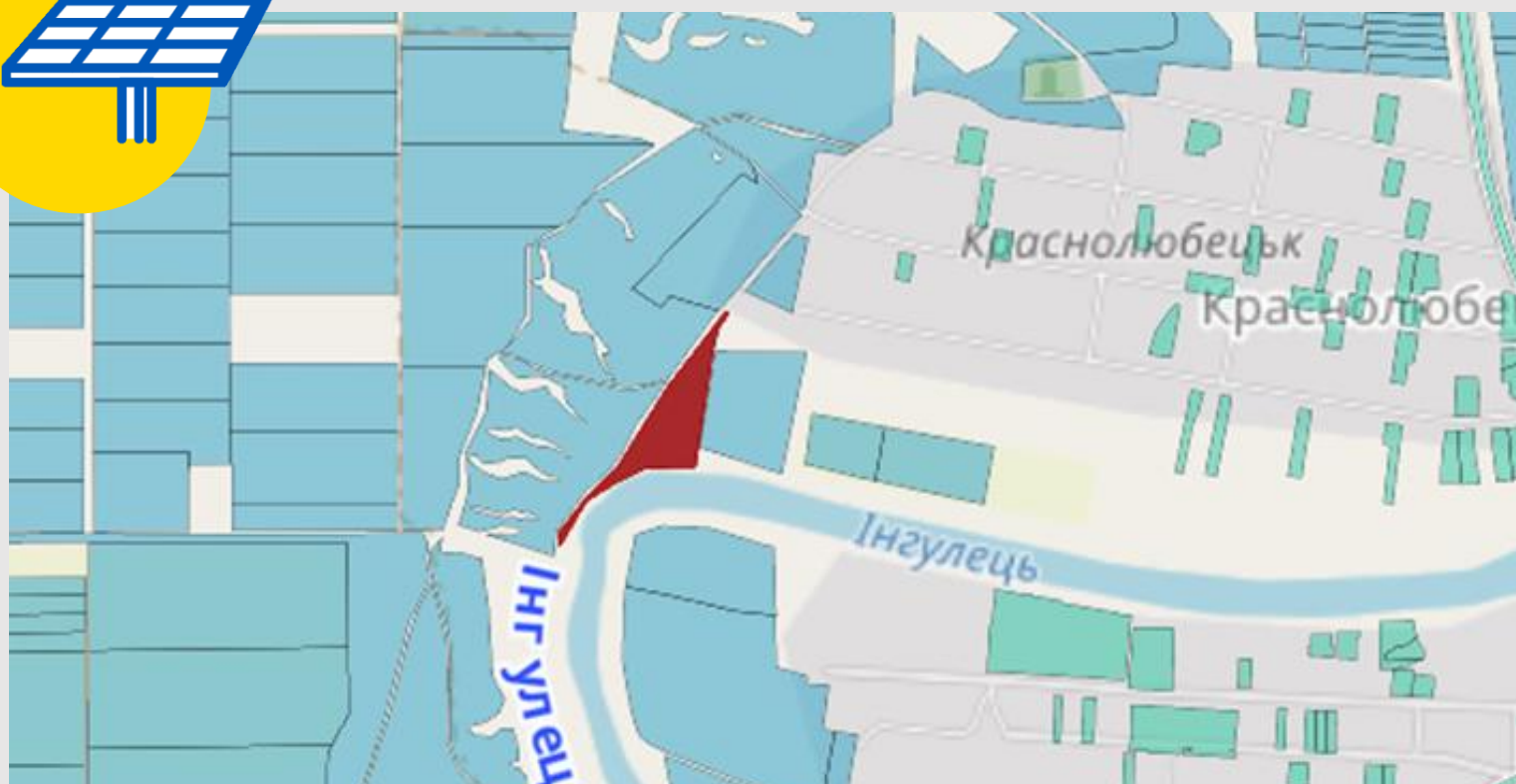
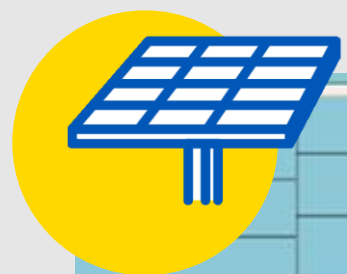
**Площа:** 5,5 га.

**Кадастровий номер:** 6520955700:05:001:0104.

**Власність:** комунальна.

**Інженерні мережі:** відсутні.

**Відстань до автомобільної магістралі:** відсутня.



### ПІД РОЗТАШУВАННЯ СОНЯЧНИХ ПАНЕЛЕЙ

**Розташування:** біля с. Краснолюбєцьк.

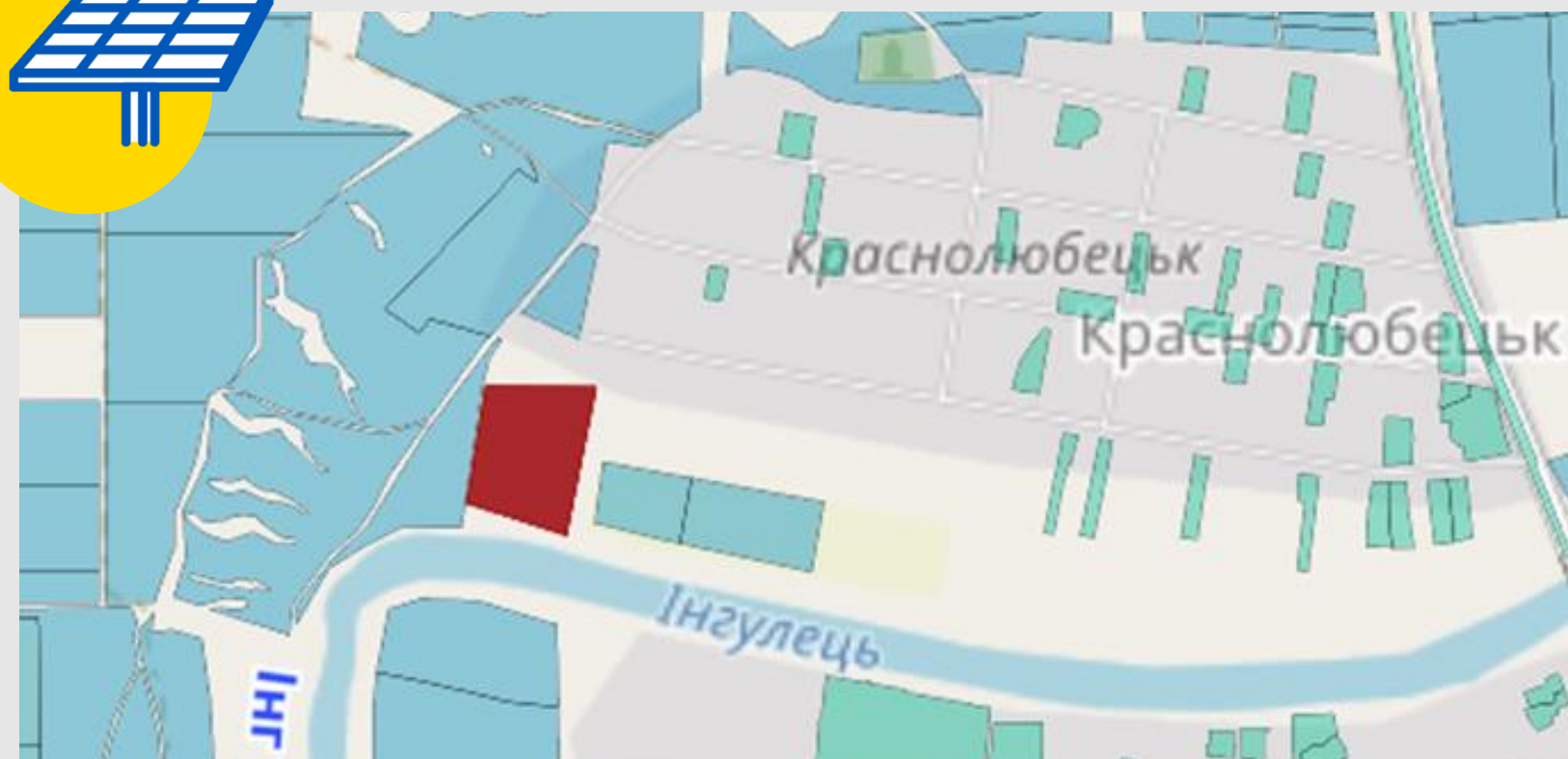
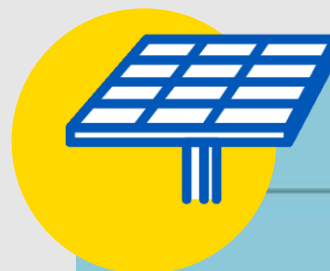
**Площа:** 1,9 га.

**Кадастровий номер:** 6520955700:05:001:0105.

**Власність:** комунальна.

**Інженерні мережі:** відсутні.

**Відстань до автомобільної магістралі:** відсутня.



### ПІД РОЗТАШУВАННЯ СОНЯЧНИХ ПАНЕЛЕЙ

**Розташування:** біля с. Краснолюбєцьк.

**Площа:** 2,7 га.

**Кадастровий номер:** 6520955700:05:001:0106.

**Власність:** комунальна.

**Інженерні мережі:** відсутні.

**Відстань до автомобільної магістралі:** відсутня.



### ПІД БУДІВНИЦТВО МІНІ-ЗАВОДУ ДЛЯ ПОДРІБНЕННЯ СИРОВИНИ З ОБРІЗАННЯ ДЕРЕВ

**Розташування:** біля смт. Калинівське.

**Площа:** 31,7158 га.

**Кадастровий номер:** 6520955700:05:001:0983.

**Власність:** комунальна.

**Інженерні мережі:** відсутні.

**Відстань до автомобільної магістралі:** відсутня.



### ПІД РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНИХ ПАНЕЛЕЙ

**Розташування:** біля смт. Калинівське.

**Площа:** 40,5333 га.

**Кадастровий номер:** 6520955700:05:001:0127.

**Власність:** комунальна.

**Інженерні мережі:** відсутні.

**Відстань до автомобільної магістралі:** відсутня.

## **Шановні партнери!**

### **Ми раді вітати Вас в нашій молодій та перспективній громаді!**

Калинівська селищна територіальна громада – це справжній скарб Херсонщини. Тут можна знайти все, що потрібно для незабутнього відпочинку: мальовничі краєвиди, цікаві історичні пам'ятки, багату культуру і гостинних людей. Ми дбаємо про благополуччя та добробут жителів нашої громади.

Громада відкрита для українських та міжнародних інвесторів і всіляко сприяє чесному та прозорому бізнесу. Створення сприятливих умов для забезпечення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – одне із головних завдань влади сьогодні. Нам необхідно створити нові підприємства, що зумовить розвиток економіки та нові робочі місця. Створення нових підприємств дасть новий виток соціально-економічного розвитку громади. А це покращення добробуту громадян, розвиток освіти, медицини, культури – основні пріоритетні завдання після нашої Перемоги над ворогом.

Запрошуємо вас відвідати нашу громаду, відкрити для себе її історію та приєднатися до нашої місії побудови її майбутнього. Разом ми створимо процвітаючу громаду та міцну державу!



***З повагою, голова Калинівської  
селищної військової адміністрації  
Кожем'яка Максим.***



## КОНТАКТИ

**Адреса:** 74131, Херсонська область, Бериславський район, СМТ Калинівське, вулиця Шкільна, будинок 114.

**Голова Калинівської селищної військової адміністрації**  
- Кожем'яка Максим Юрійович.

[Фейсбук-сторінка](#)



Інвестиційний паспорт розроблено експертами ГО «Агенція регіонального розвитку Таврійського об'єднання територіальних громад» за фінансової підтримки уряду Німеччини, в межах проєкту «Сприяння економічній участі вразливих груп населення, включно з внутрішньо-переміщеними особами, в Україні», який виконує німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.