



Інвестиційний паспорт

**ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА
Херсонська область
Україна, 2024**





ЗМІСТ

Загальна інформація

Фактори інвестиційної привабливості

- Інвестиційні об'єкти
- Природні ресурси
- Геолокація
- Культурна спадщина
- Людський капітал та соціальна інфраструктура
- Локальний бізнес
- Інструменти сприяння бізнесу
- Громада та війна
- Люди громади
- Стратегічні документи та імідж громади
- Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань

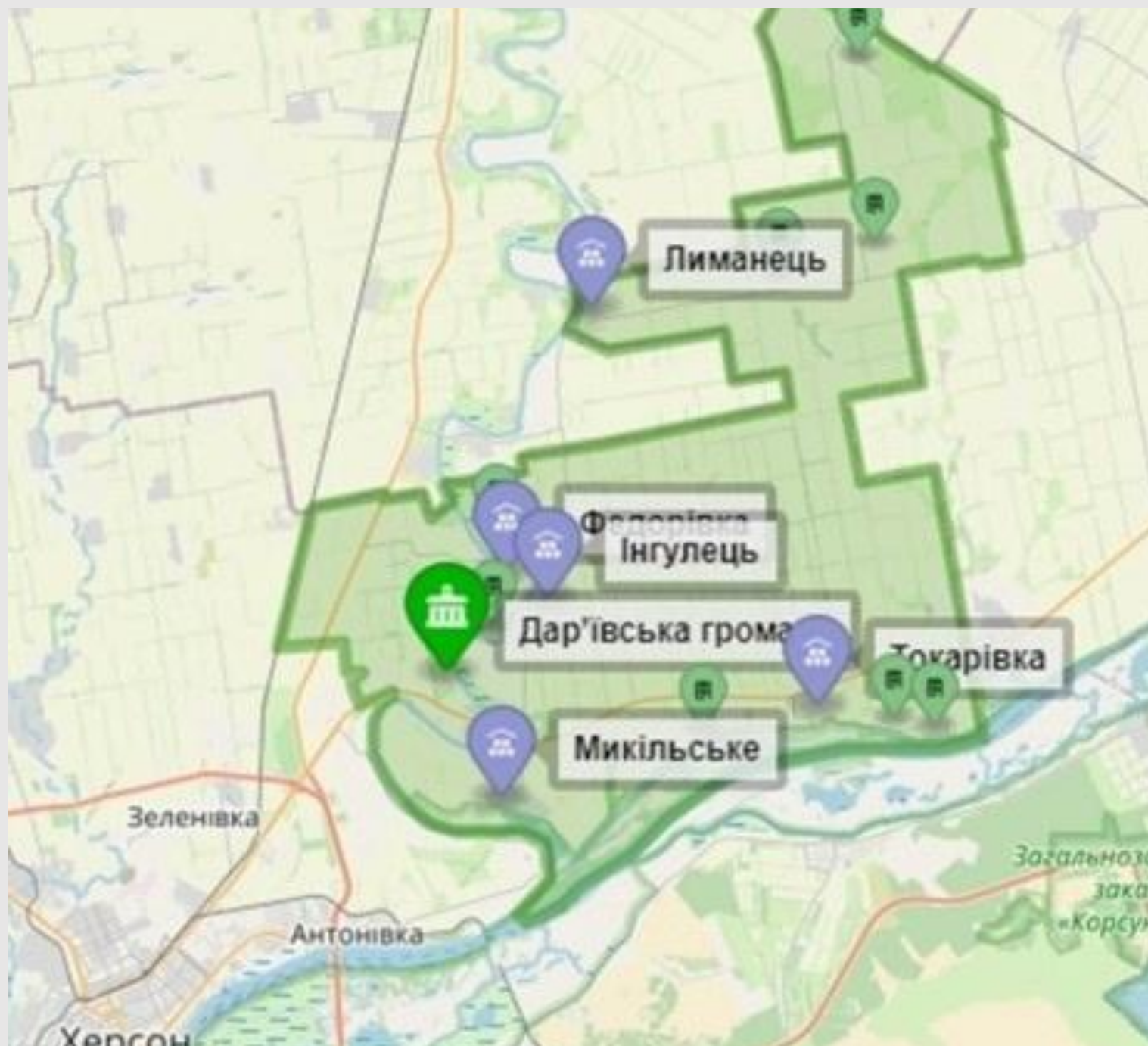
Контакти



Загальна інформація

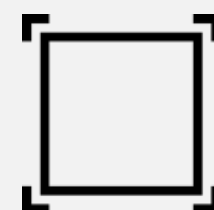


ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА



14414

Чисельність населення,
(тис. осіб)



442

Площа громади, км. кв.



15

Населених
пунктів



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА

Адміністративний центр – **ДАР'ІВКА**

Відстані від Дар'івки:

ХЕРСОН – 14 КМ

МИКОЛАЇВ – 80 КМ

До складу громади входить 5 старостинських округів, які складаються з 15 населених пунктів:
села Вітрове, Дар'івка, Зарічне, Іванівка, Інгулець, Інгулівка, Лиманець, Микільське, Новотягинка, Понятівка, Токарівка, Ульянівка, Федорівка, Чайчине, Ясна Поляна.

Фактори інвестиційної привабливості



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ

Природні ресурси



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА

Наявність земельних ресурсів Дар'ївської громади	
Земля всього, га :	44271,3
з них: сільгоспугіддя	36749,6801
у т.ч. рілля	33575,7187
пасовища	2054,1777
Земельні паї:	17966,5
в т.ч. по актах	17708,6021
по сертифікатах	242,4032
Присадибні ділянки	818,0625
Ділянки для садівництва	580,6046
Шляхи (вулиці проїзні)	258,0286
Зрошувальні землі	4526,0482
Кургани	11,36
Лісосмуги та чагарники	382,5101

Земельний фонд Дар'ївської територіальної громади становить 44 271,3 га.

Річки Дніпро та Інгулець – це омріяні місця для багатьох рибалок, відвідують їх не тільки мешканці громади, а й люди з різних куточків України. Усі лісові масиви, за винятком плавнів, штучного походження.

Вся територія громади має переважно рівнинний рельєф, і балочні місцевості, які розташовані уздовж річок. Розчленованість рельєфу незначна.

Висота населених пунктів громади над рівнем моря 19–25 м.

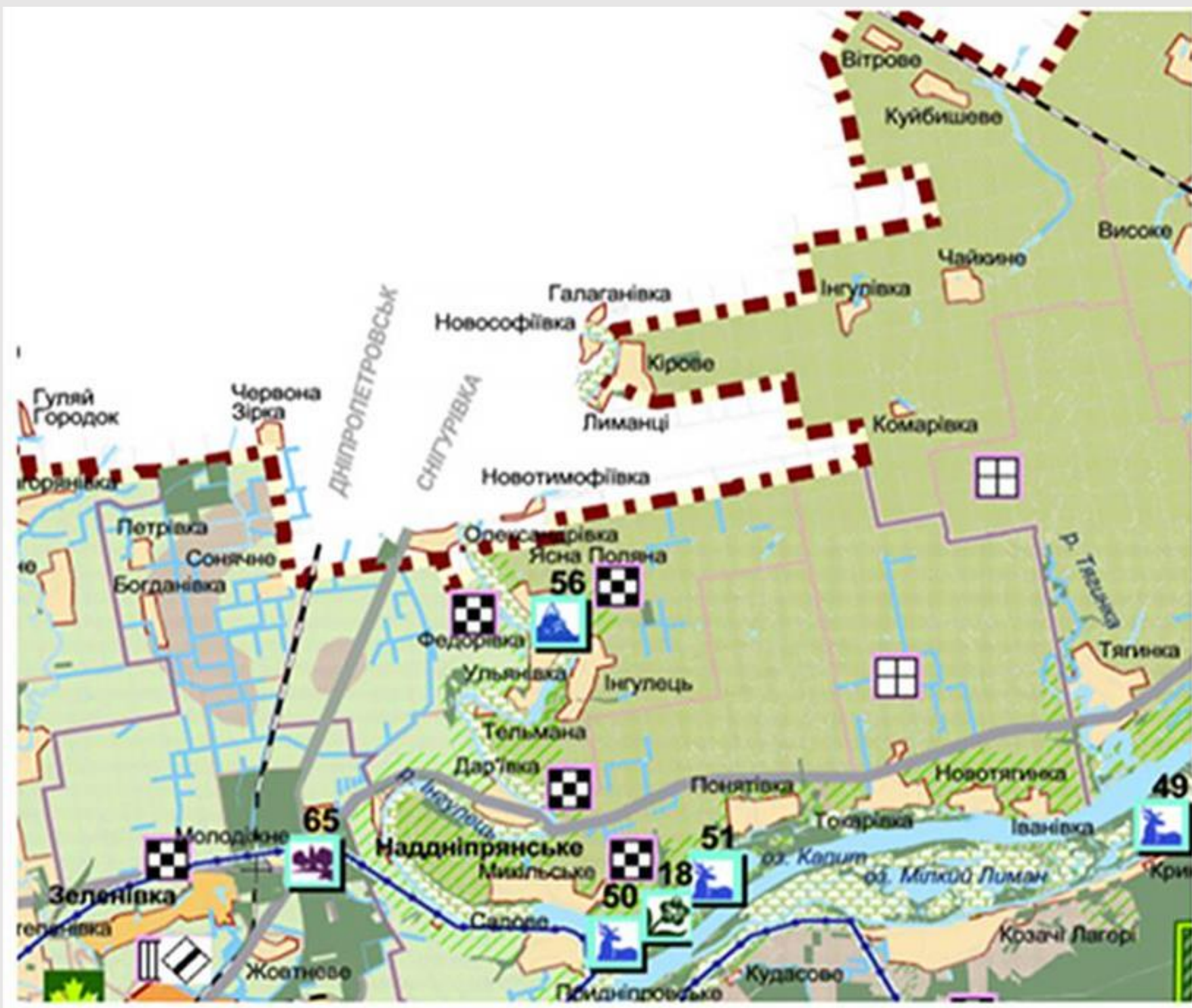
МКП «Миколаївводоканал» здійснює водопостачання міста Миколаїв з р. Дніпро.

Водозабір на р. Дніпро потужністю 280 тис.куб. м води/добу знаходиться поблизу с. Микільське Херсонської області.

Схема природно-ресурсного потенціалу



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА



Умовні позначення



Для виробництва будівельних матеріалів



Вапняки



Каміння будівельне



Каміння стінове

ГРУНТОВИЙ ПОКРИВ



Доброї якості



Середньої якості





ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА

Природні ресурси

☐ Розвинена транспортна інфраструктура:

- о на території громади проходять дороги державного значення Р47, Е58, автомобільна дорога М14 на території України має міжнародне значення (Одеса – Мелітополь – Новоазовськ);
- о наявне залізнодорожне сполучення.

☐ Унікальне географічне розміщення:

- о центр громади с.Дар'ївка розташоване поблизу двох обласних центрів – в 14 км від м. Херсона, у 80 км від м. Миколаєва.

☐ Площа громади та наявні земельні ресурси:

- о територія громади за величиною посідає третє місце в Херсонському (Білозерському) районі, і займає – 44271,3 га;
- о наявність на території громади інвестиційно-привабливих земельних ділянок.

☐ Туристична привабливість:

- о Кургани, печери, берега 2 річок, місце, де р. Інгулець впадає в р. Дніпро.

☐ Сприятливі кліматичні умови.

☐ Природні ресурси (каміння будівельне, очерет, солома).

☐ Наявність водойм:

- о на території громади протікають річки Інгулець та Дніпро.

☐ Наявність бюджетотворюючих підприємств:

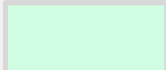
- о МКП «Миколаївводоканал», Каліносільське СТОВ, Дар'ївська виправна колонія №10, КНП Білозерський ЦПМСД, ТОВ «МАКЕША», ФГ «Дубіна», СФГ ФЕРВЕСТ, ПСП Агрофірма «Роднічок».

☐ Наявність 16 садівничих товариств та найбільшого в Україні садівничого товариства «Платан» (площа 152 га, 2068 членів СТ).

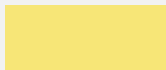
☐ Наявність виробничих приміщень.



Умовні позначення:

 Території переважного с/г використання

Функціонально-планувальні елементи розвитку територій:

 Зони урбанізації  Рекреаційні зони

Транспортні коридори:

 Міжнародні  Регіональні



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА

Геолокація

Територія Дар'ївської сільської ради розташована у західній частині Херсонської області в басейні нижньої течії р. Дніпро та р. Інгулець в межах Причорноморської низини. У 2019 році, в результаті адміністративно-територіальної реформи та ліквідації Білозерського району, була створена Дар'ївська сільська територіальна громада, яка увійшла до складу Херсонського району. Громада створена шляхом об'єднання Лиманецької сільської ради Бериславського району та Дар'ївської, Інгулецької, Микільської, Токарівської і Федорівської сільських рад Білозерського району.

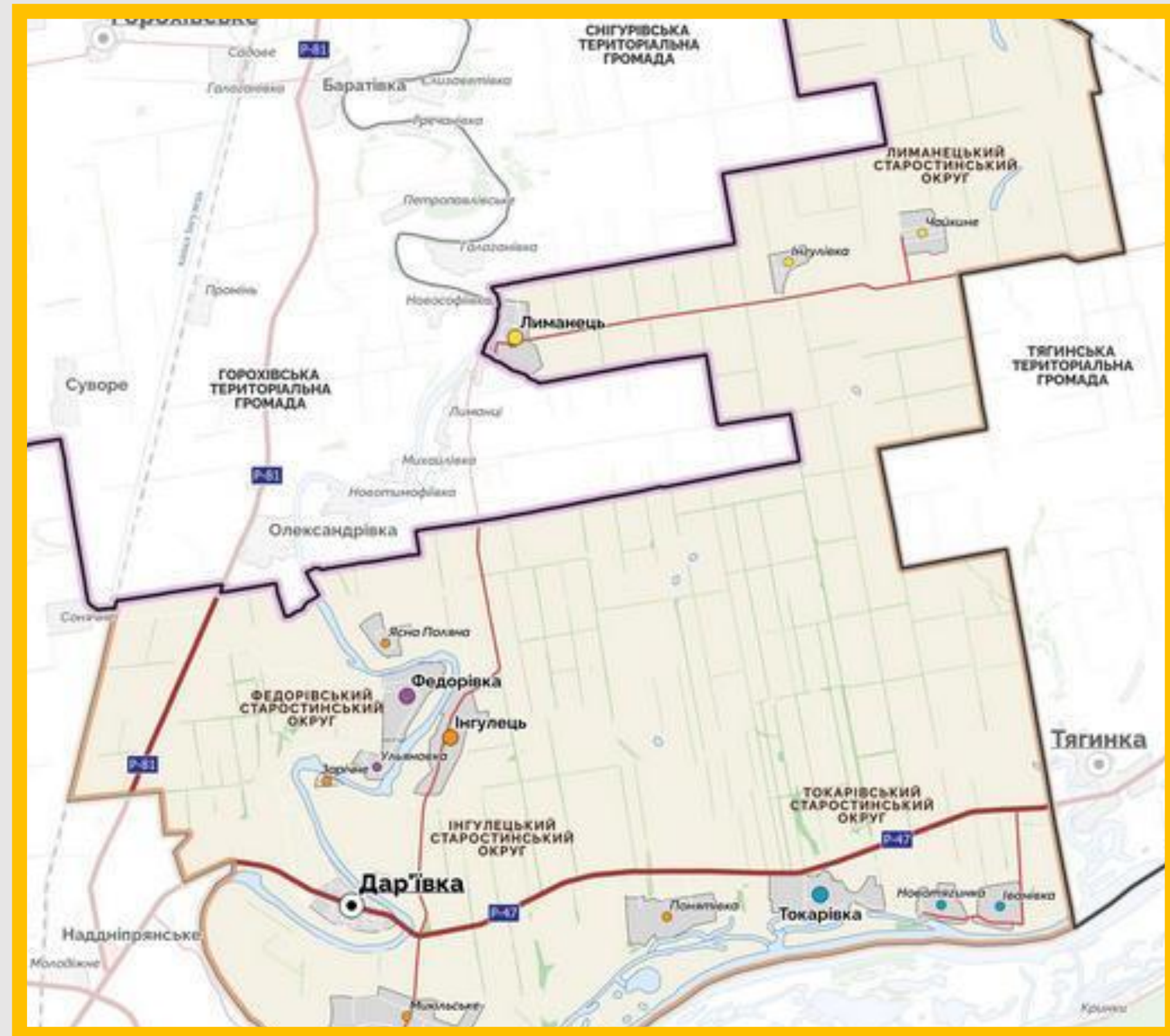
З Дар'ївською сільською територіальною громадою межує 4 громади:

з північного сходу –
Тягинська ТГ
Бериславського району

з півдня –
Олешківська ТГ
Херсонського району

з південного-заходу –
Херсонська ТГ Херсонського
району з адмінцентром
містом Херсон

з півночі –
Горохівська ТГ Снігурівського
району Миколаївської
області





Федорівська печера

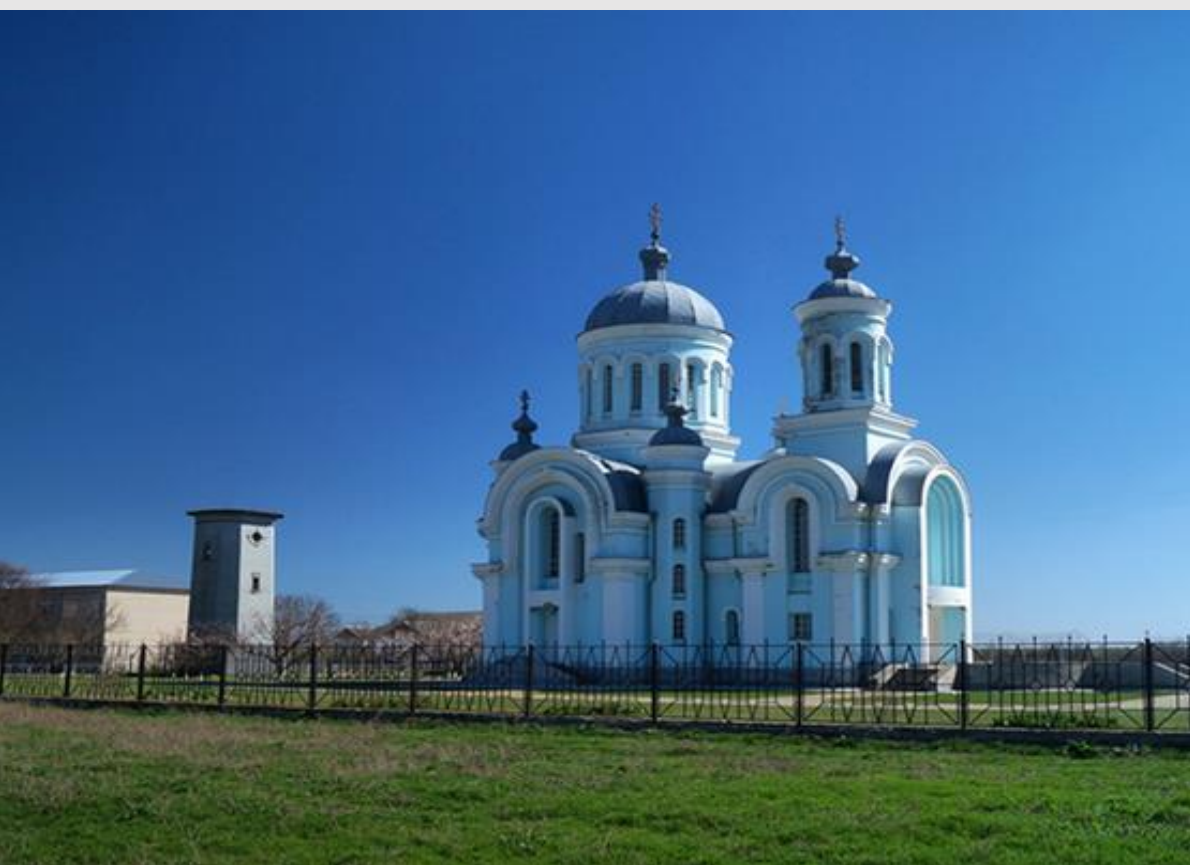
Площа – 0,5 га, статус отриманий у 1983 році. Федорівська печера – унікальне природне утворення, яке є ботанічним пам'ятником природи, що має особливе природоохоронне, наукове, естетичне і пізнавальне значення. Печера розташована в нижній течії річки Інгулець. Тут можна побачити різні види рідкісних і зникаючих рослин.

За свідченням старожилів с. Федорівка, печери залишились ще за часів боротьби з турками (війна Росії з Туреччиною 1768 – 1774 рр. і 1789 – 1791 рр.). Місцеві старожили згадують, що в роки війни, а також в повоєнні 50-ті р. «Велика печера» (місцева назва), що є пам'яткою природи в наші часи, тягнулася до льоху, який знаходився в дворі по вулиці Першотравневій.

В тому числі, за свідченням місцевих жителів, на початку Великої Вітчизняної війни в печерах переховувались місцеві жителі, рятуючись від німців. Взимку 1942 – 1943 р.р. в печерах знайшли пристанище військовополонені, які втекли з німецького полону. Найімовірніше будувати печери в пониззі Інгульця та Дніпра розпочали у середньовіччі. Присутність печер дає прямий привід думати, що в них не могло не жити первісне доісторичних часів людство, приваблюване сюди всіма зручностями місцевості.

Храм святої рівноапостольної княгині Ольги

Зведений в селі Токарівка у 1994 – 2001 рр. Незвичайний та витончений проект церкви належить херсонському архітектору Михайлу Вустянському, дзвони церкви відлиті на Нововолинському ливарному заводі.





Територія громади багата на археологічні пам'ятки. Це край курганів та скіфських стоянок. Вддовж берега Дніпра та Інгульця зафіксовано 35 курганів та 11 курганів - могильників.



У селі Микільське знаходиться «Микільське поселення змій» – зоологічна пам'ятка природи місцевого значення. Це мальовничий куточок Херсонщини, місце, де річка Інгулець впадає в Дніпро.



С. Вітрове – Єврейське поховання часів Великої вітчизняної війни

Людський капітал та соціальна інфраструктура



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА



Працездатне населення

Населення громади становить – 14414 мешканців (станом на 2022 рік), 6511 мешканців (станом на 01.02.2024 року). Статева структура населення громади характеризується стабільною перевагою жінок – 3656 осіб над чоловіками – 3296 осіб. Розподіл населення громади за віковими групами: 0 – 17 років – 918 осіб, 18-59 років – 2544 особи, 60 років і більше – 3059 осіб.



Притік ВПО

Внутрішньо переміщених осіб у громаді налічується близько 1000 осіб.

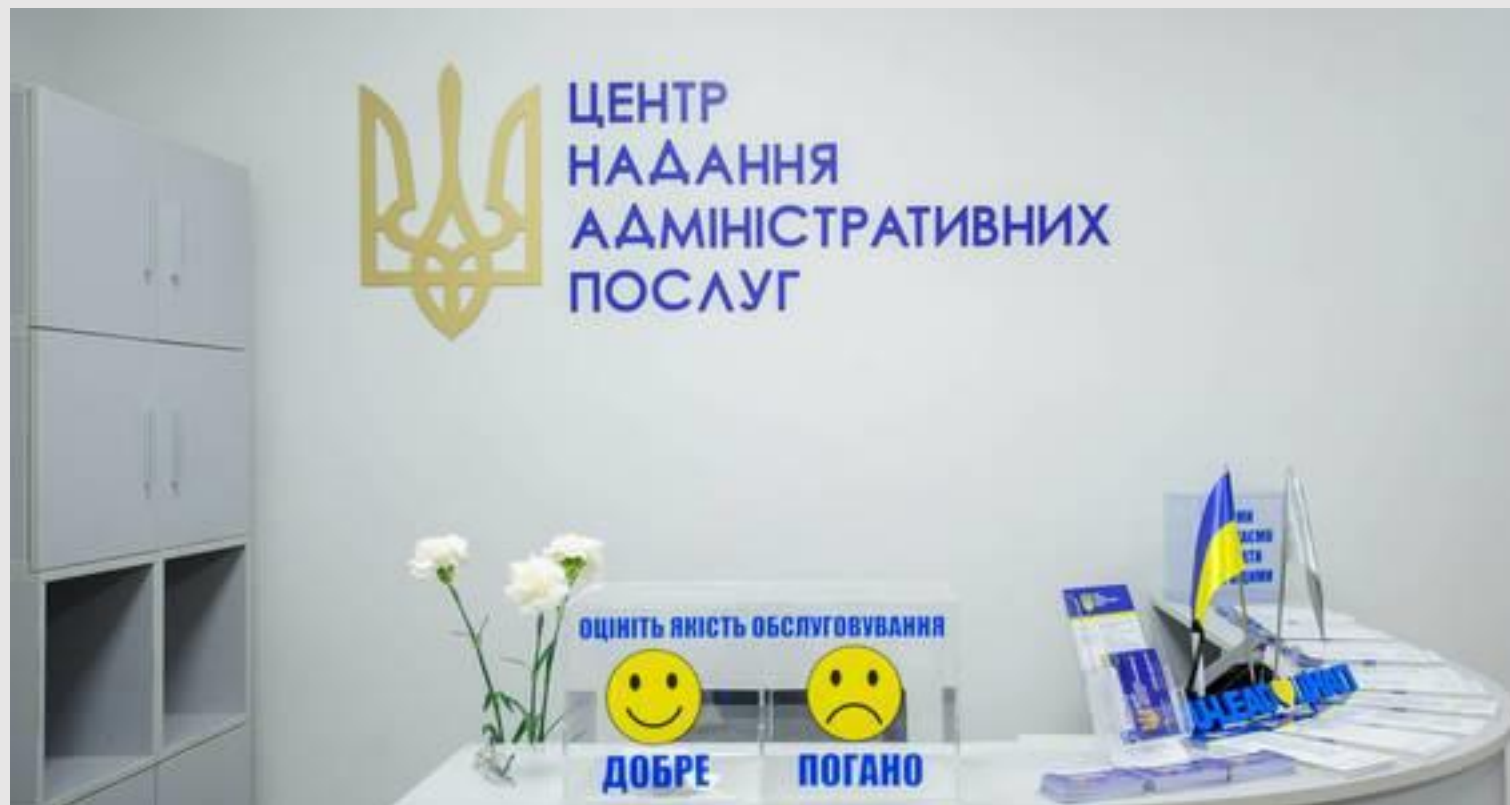
Соціальна інфраструктура



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА

В громаді функціонують наступні соціальні заклади:

- В громаді функціонує відділ соціального захисту населення та прав дітей.
- Служба у справах дітей.
- КНП «Центр надання соціальних послуг» Дар'ївської сільської ради. На даний час відкрито 3 соціальні пральні, планується ще 3.
- Відділ Центр надання адміністративних послуг. На початок 2024 року адміністратори відділу ЦНАП мають доступ до таких реєстрів, як РТГ, ПК «Соціальна громада».



В майбутньому **на базі Центру надання соціальних послуг планується створити** відділ медико-соціальної реабілітації населення, а також відділ натуральної допомоги, який включає в себе мережу соціальних пралень, соціальне таксі.



До повномасштабного вторгнення на території громади працювало:

- 6 ліцеїв у складі гімназій та початкових шкіл,
- 1 ліцей у складі гімназії,
- 2 гімназії у складі початкових шкіл,
- 7 закладів дошкільної освіти.

У закладах освіти працюють 172 педагогічних працівників та 168 працівників молодшого обслуговуючого персоналу. Всього працівників закладів освіти – 340 осіб.

Кількість здобувачів освіти у навчальних закладах – 992 осіб в 66 класах, з них 12 осіб в 11 класах з інклюзивною формою навчання.

Кількість вихованців у закладах дошкільної освіти – 376 осіб, однак всі заклади на простой і дошкільне виховання наразі не здійснюється через безпекову ситуацію та відсутність укриттів у будівлях.



Медичні заклади



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА



У Дар'ївській сільській територіальній громаді Херсонського району до війни працювали дві амбулаторії загальної практики сімейної медицини у с. Дар'івка та Токарівка, 9 фельдшерсько-акушерських пункти у селах Лиманець, Інгулівка, Чайкине, Інгулець, Федорівка, Микільське, Понятівка, Токарівка, Новотягинка. Усі медзаклади надавали послуги майже п'ятнадцяти тисячам людей різного віку.

Дар'ївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини працює у штатному режимі. Приймають три лікарі – сімейний лікар та два лікарі-педіатри.

У громаді початок 2024 року працюють фельдшерсько-акушерські пункти у населених пунктах:

с. Федорівка, с. Інгулець, с. Понятівка та с. Лиманець. Чотири фельдшери забезпечують надання долікарської медичної допомоги населенню. Інші 5 ФАПів пошкоджені.



Основні підприємства:

Найбільшу питому вагу у надходженнях загального фонду бюджету сільської територіальної громади займає податок та збір на доходи фізичних осіб.

Найбільші платники податку до 2022 року: МКП «Миколаївводоканал», Каліносільське СТОВ, Дар'ївська виправна колонія №10, КНП Білозерський ЦПМСД. Другим по величині бюджетоутворюючим податком є єдиний податок.

Найбільші платники податку: ТОВ «МАКЕША», ФГ «Дубіна», СФГ ФЕРВЕСТ, ПСП Агрофірма Роднічок. Третім по величині податком громади є податок на майно та земельний податок.

Економічна база громади формується за рахунок підприємств та фізичних осіб-підприємців. **Загалом на території громади здійснюють свою діяльність більше 200 підприємств різних форм власності.** В період військового стану дуже багато підприємств призупинило свою діяльність.

Основні види господарської діяльності підприємств:

- вирощування сільськогосподарської продукції;
- садівничі товариства, які займаються вирощуванням плодових та овочевих культур;
- виробництво соняшникової олії.



В рамках державної Стратегії розвитку малого і середнього підприємництва в Україні Дар'івська сільська територіальна громада обрала стратегічні напрямки в сприянні розвитку бізнесу на території громади в період воєнного стану:

1. Вдосконалення та спрощення надання послуг суб'єктам малого і середнього підприємництва через центри надання адміністративних послуг.
2. Удосконалення дозвільної системи.
3. Зниження контролюючого тиску на мале і середнє підприємництво.
4. Зниження податкових ставок, які регулюються і запроваджуються наказами і розпорядженнями сільської ради, наприклад земельні податки, єдиний внесок, туристичний збір.
5. Заохочення роботодавців до навчання своїх працівників.
6. Підтримка підприємництва для окремих категорій населення (внутрішньо переміщених осіб, колишніх військовослужбовців, молоді).
7. Інформування представників бізнесу про державні програми, наприклад отримання дотації для розвитку сільськогосподарських товаровиробників, програма підтримки фермерських господарств, розвиток АПК.
8. Допомога в участі у програмі «Започаткування власного бізнесу» за сприянням Державної служби зайнятості.
9. Надання безкоштовно інформаційних та консультаційних послуг, передусім для мікро- та малого бізнесу, а також осіб, які планують започаткувати власну справу.
10. Виділення земельних ділянок під розміщення об'єктів ведення бізнесу.

Знищення логістичної інфраструктури



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА



Вранці 09 листопада 2023 року, під час втечі російських військ на лівобережжя Херсонщини, **було остаточно підірвано Дар'ївський міст.**

Через відсутність мосту в громаді ускладнюється логістична ситуація тим, що громаду річкою Інгулець розділено на 2 берега- правий берег: с.Дар'ївка, Федорівка, Ульянівка; лівий берег: села Інгулецького, Микільського, Токарівського, Лиманецького старостатів. Всі села знаходяться на підконтрольній території. Міст на річці Інгулець розбито, його відновлення найближчим часом не планується через щоденні обстріли, а шлях в об'їзд складає до 80 км.

11 листопада 2023 року громаду було звільнено Збройними силами України.

Після звільнення громада перебуває під постійним вогнем російської армії.

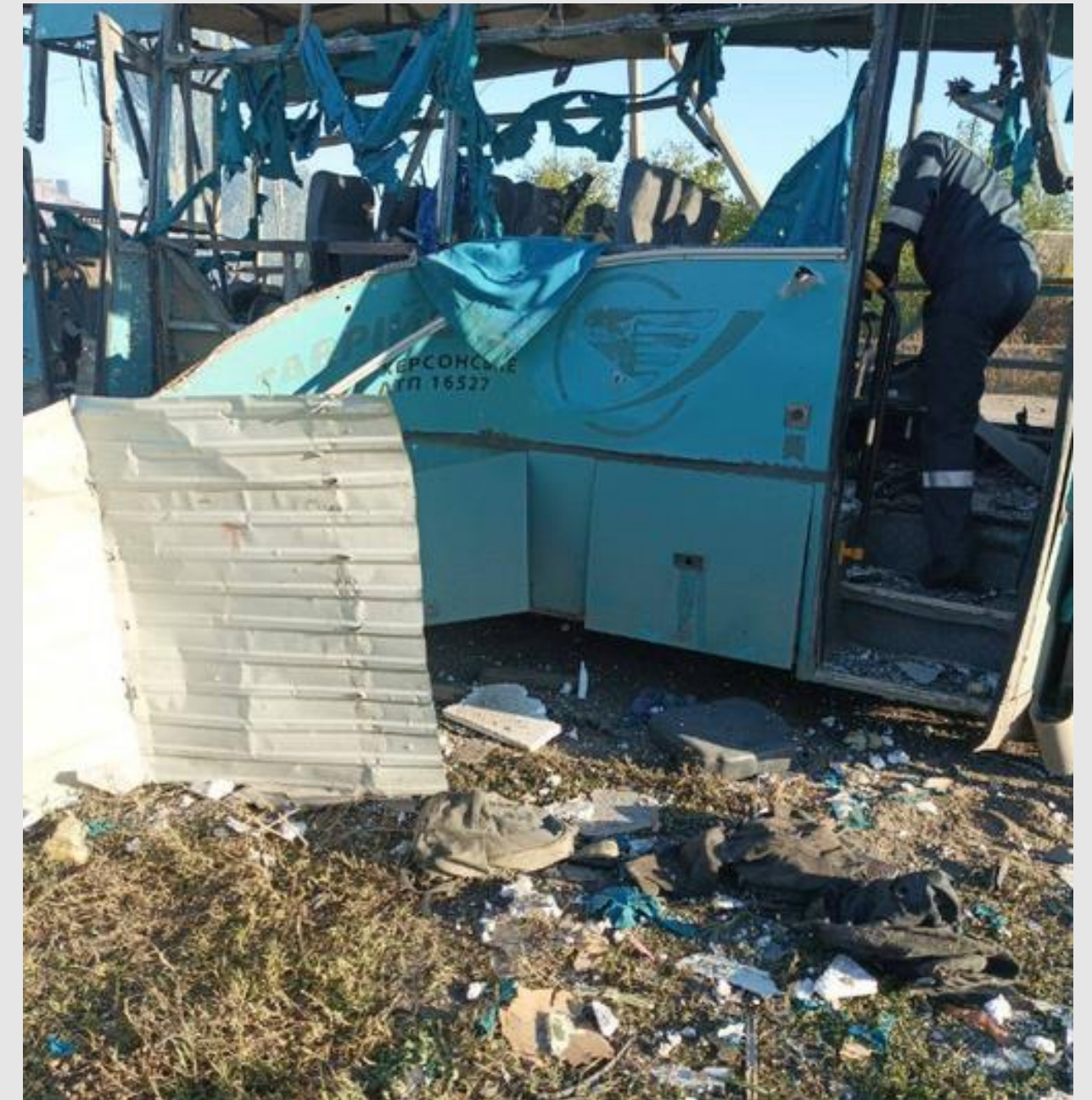


Об'єкти зруйновані війною

- Токарівський ліцей, Федорівський ліцей, Микільський ліцей;
- Новотягинська гімназія, Понятівська гімназія;
- Микільський заклад дошкільної освіти "Джерельце", Новотягинський заклад дошкільної освіти, Інгулецький заклад дошкільної освіти;
- КЗ «Понятівська сільська бібліотека» (100% – знищено), КЗ «Інгулецька сільська бібліотека» (60%руйнувань), КЗ «Понятівська сільська бібліотека» (60% руйнувань);
- Будинок культури в с.Інгулець (100% – знищено), БК в с.Токарівка (100% – знищено), БК в с. Новотягинка (100% – знищено), БК в с. Лиманець;
- Сільський клуб в с. Іванівка (100% – знищено);
- Токарівська сільська рада.

Повний перелік зруйнованих об'єктів доступний за посиланням:

<https://docs.google.com/presentation/d/1DvVsxsWyb8Dds9AckSwTkL93qz44mXyR/edit?usp=sharing&ouid=110409027402048343823&rtpof=true&sd=true>



Об'єкти для відновлення



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА

- Дар'ївський ліцей;
- Токарівський ліцей;
- Токарівська амбулаторія;
- Микільський ліцей;
- Новотягинська гімназія;
- Понятівська гімназія;
- Новотягинський ЗДО;
- Микільський ЗДО;
- Інгулецький ЗДО;
- Дар'ївський ЗДО;
- Інгулецький ліцей;
- Інгулецький Будинок культури;
- Інгулецька бібліотека та поштове відділення;
- парк (Алея слави) в с.Інгулець;
- Федорівський заклад дошкільної освіти;
- Федорівський ліцей;
- Лиманецький Будинок культури.

**НАША ГОЛОВНА МЕТА - повернення
людей в громаду,
для цього плануємо:**

- виділення вільних земельних ділянок для будівництва житла;
- відновлення закладів освіти;
- відбудова зруйнованої інфраструктури;
- створення нових робочих місць;
- відновлення водопостачання та газопостачання всіх населених пунктів;
- будівництво житлових будинків.

Повний перелік пошкоджених об'єктів та об'єктів, які підлягають відновленню доступні за посиланням:

https://drive.google.com/file/d/1XjwRaI0w8IXS1cJCD4jBbELhertoHWI_/view?usp=sharing

Громаду очолює начальник Дар'ївської сільської військової адміністрації Анатолій Миколайович ДІДУР, призначений на посаду розпорядженням Президента України №105/2023 - рп від 15.06.023 року.



З моменту призначення на посаду Анатолію ДІДУРУ вдається швидко та ефективно реагувати на всі надзвичайні ситуації, що виникають в населених пунктах громади. Організована робота гуманітарних штабів у тісній співпраці з міжнародними організаціями та ОВА, доставка будівельних матеріалів, продуктів харчування, проводяться відновлювальні роботи та благоустрій, встановлено стаціонарні укриття, розроблено кошториси на ремонт підвальних укриттів, проводиться їх ремонт, громада поповнюється технікою, відкрито ЦНАП.

Стратегія розвитку Дар'ївської територіальної громади на 2024 рік



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА

Проведено гугл опитування населення щодо визначення пріоритетів відбудови та розвитку Дар'ївської територіальної громади Херсонської області та враховуючи визначені основні проблеми Дар'ївської ТГ (крім обстрілів), які є найбільш гострими та потребують першочергового вирішення, намічено основні цілі та завдання:

- 1.1. Забезпечити громаду бомбосховищами та укриттями.
- 1.2 Удосконалити систему надання соціальних послуг.
- 1.3 Відновити житловий сектор і забезпечити реновацію житла.
- 1.4 Відновити зруйновані об'єкти інфраструктури.
- 1.5. Підготуватися до опалювального сезону, модернізувати систему опалення та встановити альтернативні джерела опалення.
- 1.6 Налагодити якісну систему поводження з ТПВ.
- 1.7. Відновити та відремонтувати дороги та тротуари.
- 1.8 Забезпечити транспортне сполучення.
- 1.9 Забезпечити якісну систему водопостачання та водовідведення.
- 1.10 Підвищити рівень медичного обслуговування.



Наказом начальника СВА Дідюра А.М. від 22.12.2023 року № 136 затверджено на 2024 рік Програму соціально-економічного та культурного розвитку Дар'ївської територіальної громади на 2024 рік.

Міжнародне співробітництво



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА



Співпраця з проектом Cities 4 Cities | United 4 Ukraine

Дар'ївська громада отримала пожежне авто з Німеччини від німецького міста Зіндельфіген.



Співпраця з проектом USAID DOBRE

Два нових трактори потужністю 50 к.с. громада отримала у січні 2024 року.

Співпраця з проектом USAID DOBRE



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА



Доставлено в Дар'ївську громаду автовишку у межах проекту ERP-3. Цей телескопічний автопідйомник SOCAGE T318 на базі автомобіля IVECO Daily 35C14 стане у нагоді для ремонту та відновлення нашої громади.

Пріоритетні напрямки інвестиційної діяльності



ДАР'ІВСЬКА ГРОМАДА

Створення туристичних об'єктів та місць для відпочинку на водоймах у селах громади

Переробка сільськогосподарської продукції в т.ч. виробництво палетів, очеретових матів, продуктів харчування

Використання русла р. Дніпро для розвитку портової інфраструктури

Вирощування великої рогатої худоби та птиці

Створення реабілітаційного центру та бази відпочинку в с. Лиманець

Будівництво сонячних електростанцій

Розведення риби в с. Лиманець





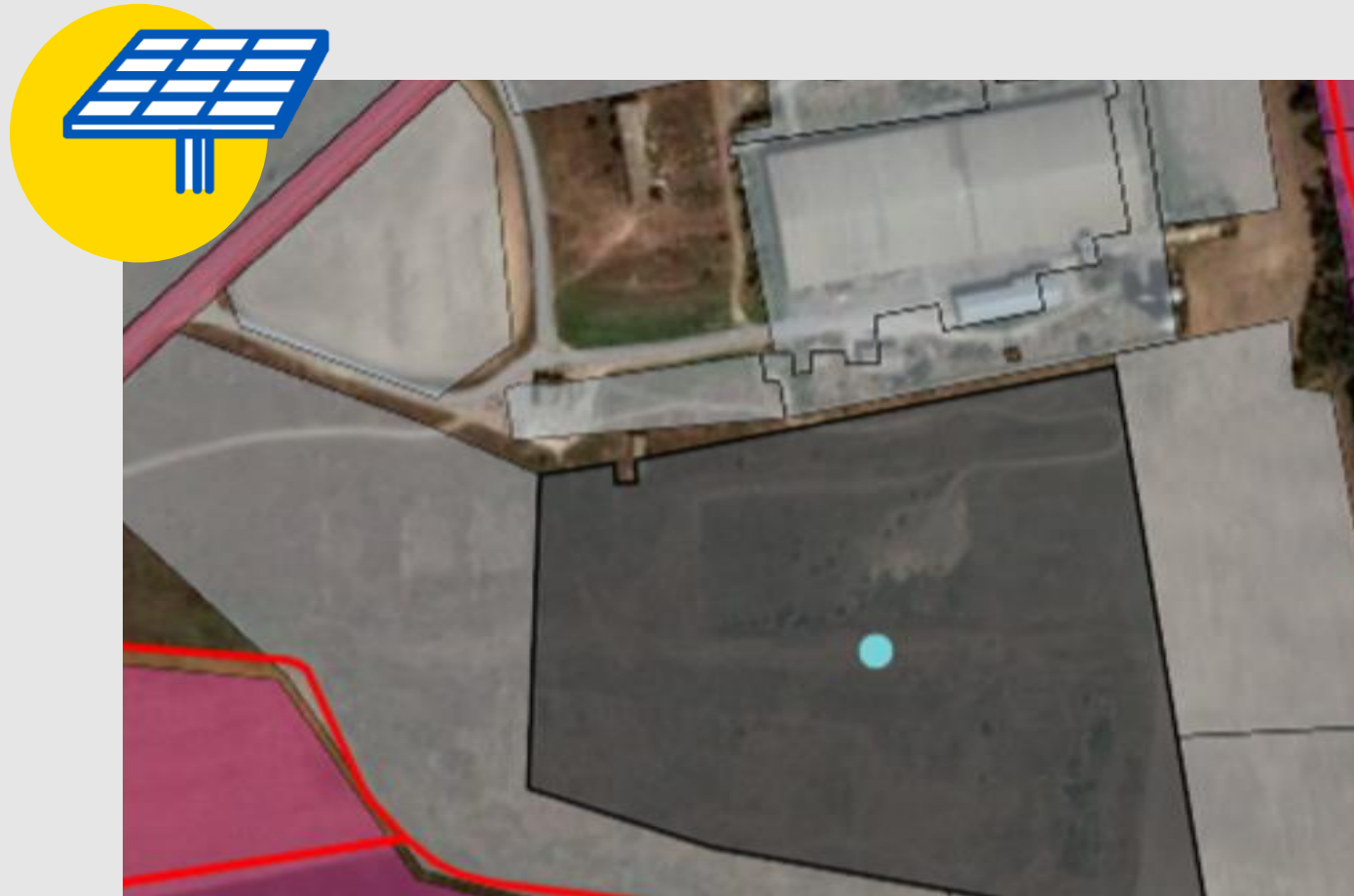


Представляємо інвестиційні пропозиції, які базуються на ключових факторах інвестиційної привабливості нашої громади, а також деякі бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку Дар'ївщини.

Запрошуємо створювати нові та розширювати наявні бізнеси!



Земельні ділянки за межами села Іnguлець



ПІД РОЗТАШУВАННЯ СОНЯЧНИХ ПАНЕЛЕЙ

За межами села Іnguлець в наявності земельні ділянки, які можливо використати для сонячних панелей:

Земельна ділянка сформована.

Площа – 6,7842 га.

Кадастровий номер 6520382000:06:024:0003

КОАТУУ 6520382000

Усереднена нормативно грошова оцінка 165873,69.



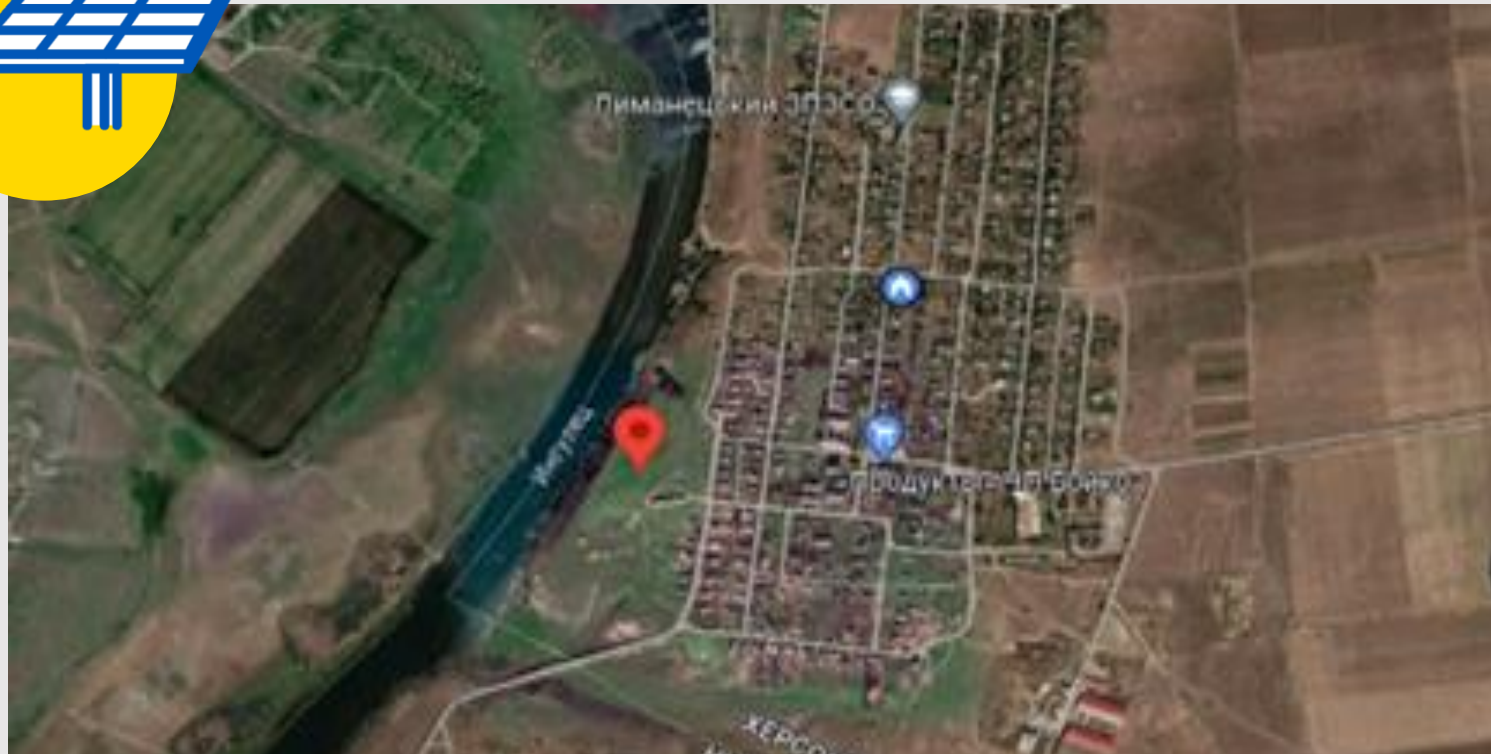
ПІД БУДІВНИЦТВО МІНІ-ЗАВОДУ

У межах території с. Іnguлець земельна ділянка орієнтовною площею до 7,0 га, яку можна використати під будівництво міні заводу для подрібнення сировини з обрізання дерев, виготовлення брикетів із рослинних решток с/г культур (сировина з обрізки дерев, соняшник, ріпак, соя, комиш і т.д., копильний цех, станцію СТО, шиномонтаж).

Земельна ділянка несформована.

Геолокація 46.777439,32.817251.

Земельні ділянки за межами села Лиманець



ПІД РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНИХ ПАНЕЛЕЙ

Розташування: с. Лиманець

Площа: 27,0148 га

Кадастровий номер: 6520682400:04:001:0345

Власність: комунальна.

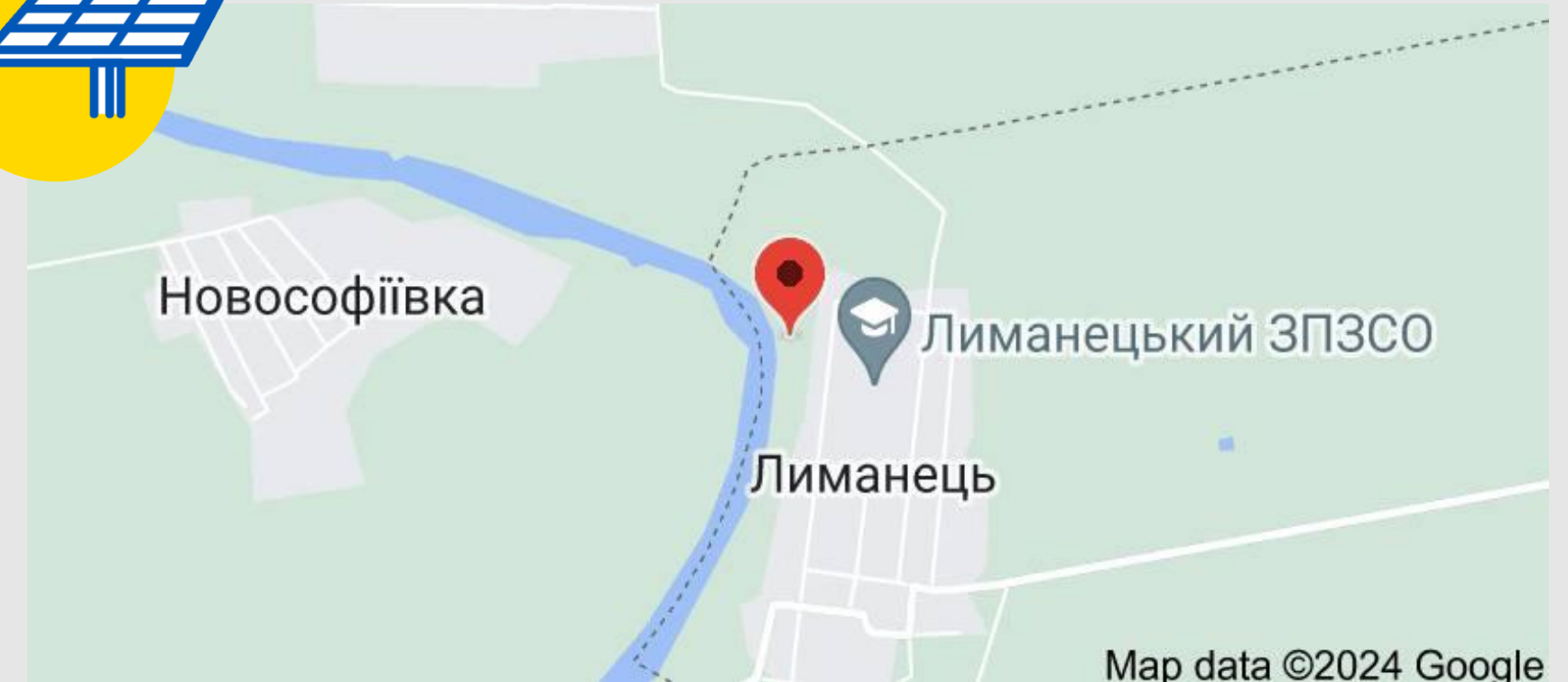
Інженерні мережі:

Мережа електропостачання проходить - 50 м

Геолокація 46.893683,32.8430

Транспортна доступність:

До автомобільної дороги: 300 м (автошлях-Н220108).



ПІД РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНИХ ПАНЕЛЕЙ

Розташування: с. Лиманець

Площа: 13,1708 га

Власність: комунальна

Кадастровий номер: 6520682400:04:001:0400

Інженерні мережі:

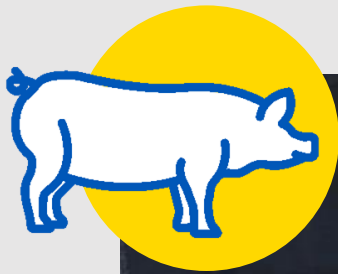
Мережа електропостачання проходить повздовж ділянки

Геолокація 46.886830,32.840000

Транспортна доступність:

До автомобільної дороги: 10 м (автошлях-Н220108).

Земельні ділянки за межами села Чайкине



ПІД РОЗМІЩЕННЯ ФЕРМ ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ СВИНЕЙ

Розташування: с. Чайкине

Територія колишніх господарських дворів

Площа – 24,8431 га

Кадастровий номер: 6520682400:04:001:0354

Власність: комунальна

Інженерні мережі:

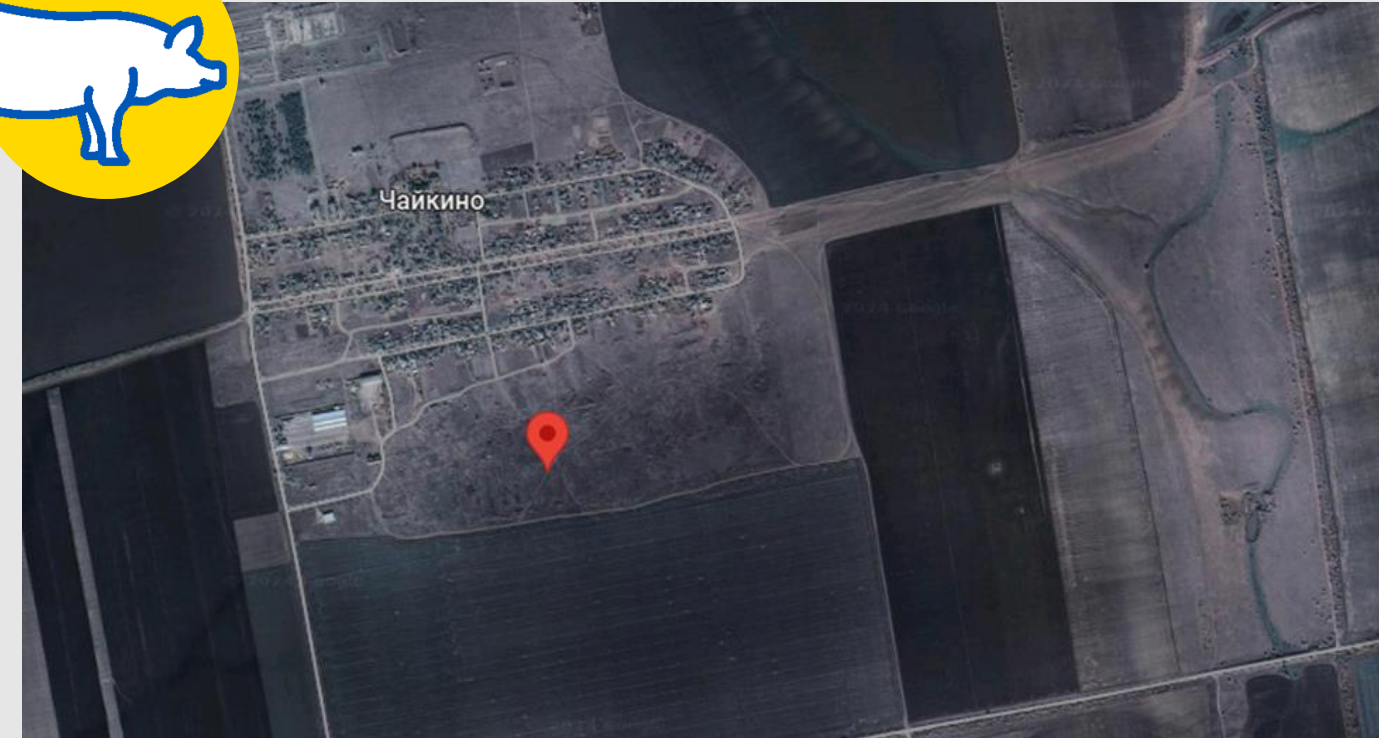
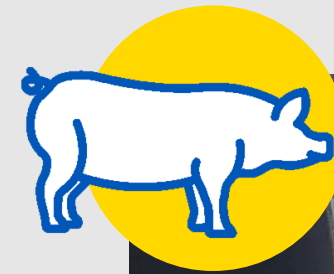
Мережа електропостачання на відстані – 100 м

Водопостачання на відстані – 100 м

Геолокація 46.914634,32.985712

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху С220114 – 10 м



ПІД РОЗМІЩЕННЯ ФЕРМ ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ СВИНЕЙ

Розташування: с. Чайкине

Територія колишніх господарських дворів

Площа – 15,1733 га

Кадастровий номер: 6520682400:04:001:0405

Власність: комунальна

Інженерні мережі:

Мережа електропостачання на відстані – 50 м

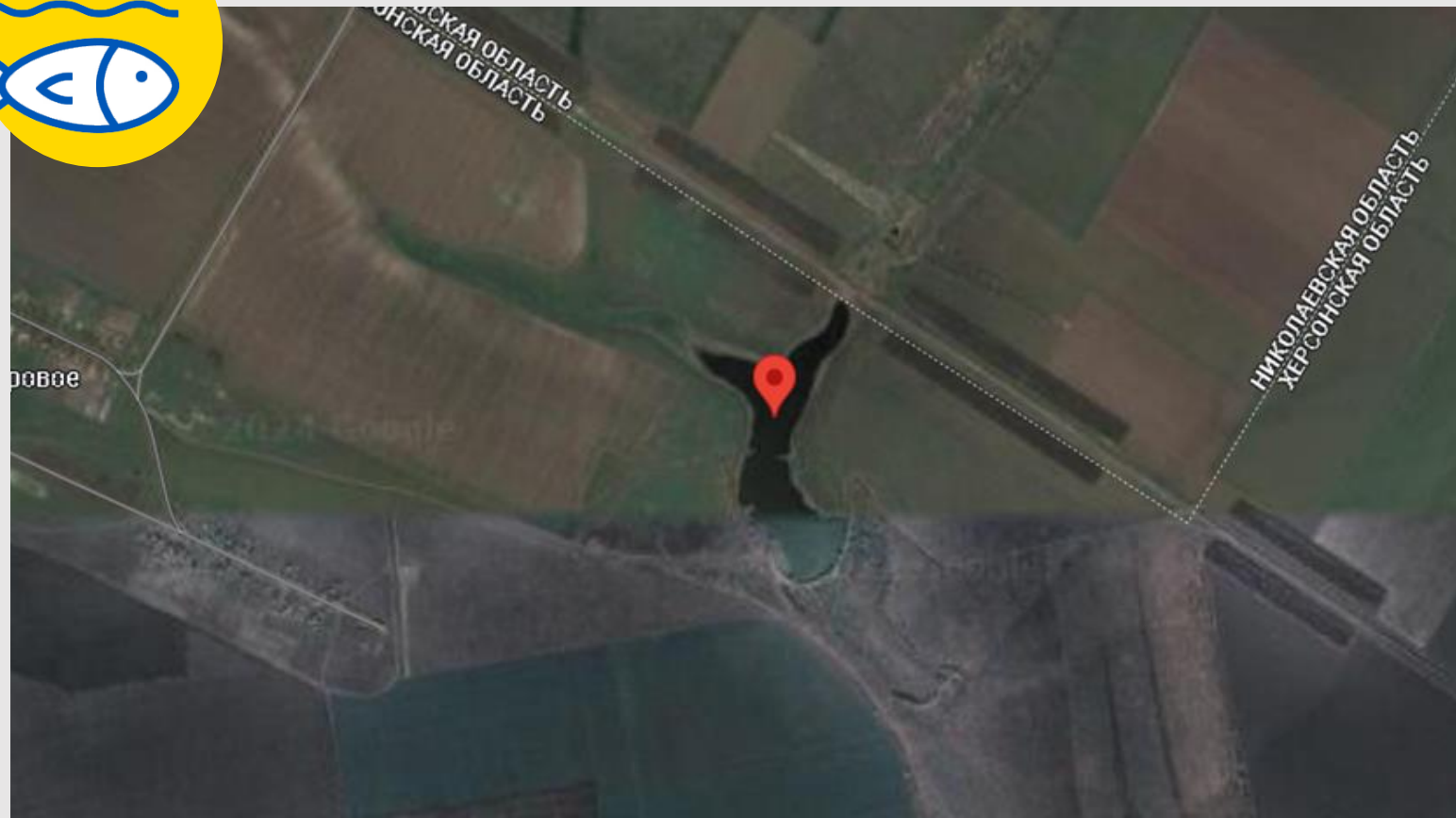
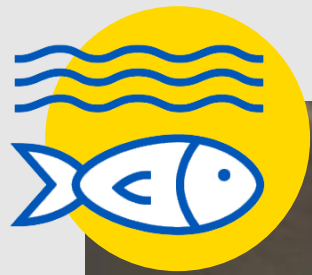
Водопостачання на відстані – 50 м

Геолокація 46.908963,32.9947

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху С220114 – 50 м

Земельні ділянки державної власності



ПІД РОЗТАШУВАННЯ СТАВКА ДЛЯ РОЗВЕДЕННЯ РИБИ

Розташування: територія колишнього ставка
с. Вітрове

Площа – 6,2 га

Кадастровий номер: відсутній

Власність: державна

Інженерні мережі:

Мережа електропостачання на відстані 1 км

Геолокація 46°58'28.1"N 33°00'34.1"E

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху С22114 – 1км

Земельні ділянки Токарівського старостинського округу



ПІД КРАФТОВЕ ВИРОБНИЦТВО

Розташування: земельна ділянка розміщена біля центру села Токарівка, будівлі відсутні.

Площа: орієнтовано до 1,2 га.

Земельна ділянка не сформована.

Геолокація – 46.749948,32.959884



ПІД КРАФТОВЕ ВИРОБНИЦТВО

Розташування: с. Токарівка

Об'єкт для відновлення – пам'ятка культури.

Площа: орієнтовано 2,5 га.

Земельна ділянка не сформована.

Геолокація – 46.748096,32.963475

Земельні ділянки в межах села Новотягинка

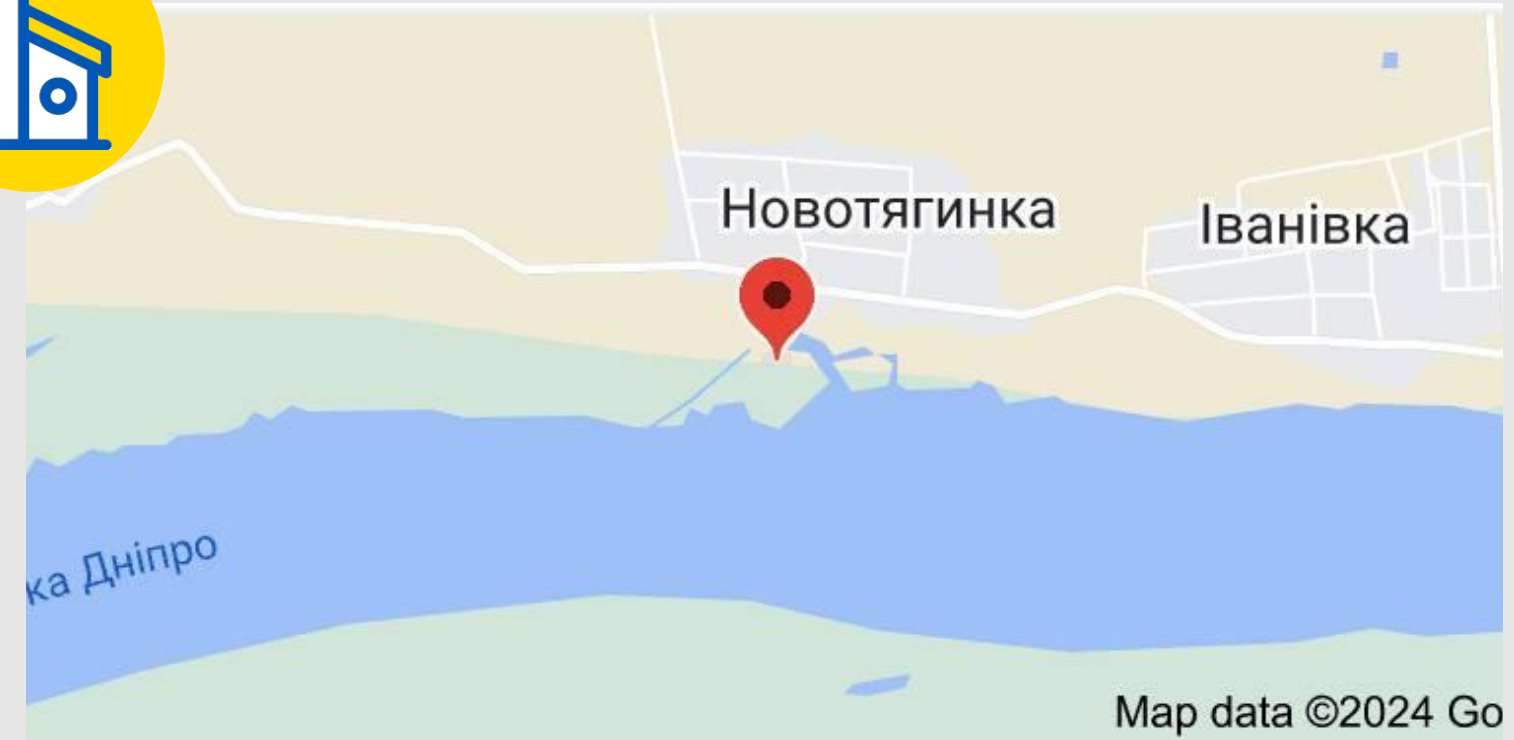


ПІД ВИРОЩУВАННЯ САДОВИХ КУЛЬТУР

Площа: орієнтовно 2,0 га.

Земельна ділянка не сформована.

Геолокація – 46.748023,32.986564



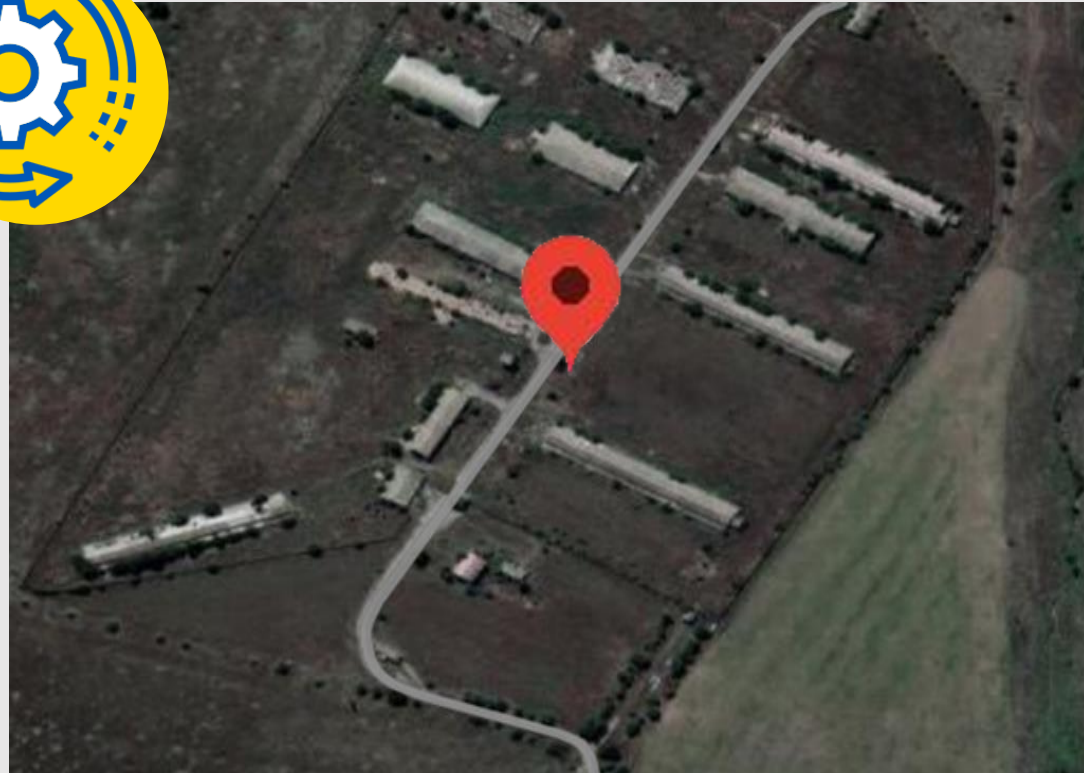
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЗОНИ ВІДПОЧИНКУ

Площа: орієнтовно до 5,0 га.

Земельна ділянка не сформована.

Геолокація – 46.744258,32.996298

Земельні ділянки Микільського старостинського округу



ПІД ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО

Площа: 21 га.

За межами села земельна.

Ділянка не сформована, споруд не має.

Геолокація – 46.723053,32.833828



ПІД ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО

Площа: орієнтовано 15 га.

За межами села.

Кадастровий номер не сформований.

Майнових споруд не має.

Геолокація – 46.723365,32.788276

Земельні ділянки села Понятівка



ДЛЯ ВЕДЕННЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Площа: 3,3040 га (господарський двір)

Кадастровий номер: 6520384500:03:001:0404.

КОАТУУ 6520384500.

Цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення



ПІД РОЗТАШУВАННЯ КЕМПІНГОВОГО МІСТЕЧКА

За межами села на березі річки Інгулець

Площа: 3 га (господарський двір).

Кадастровий номер не сформований.

Земельні ділянки села Федорівка



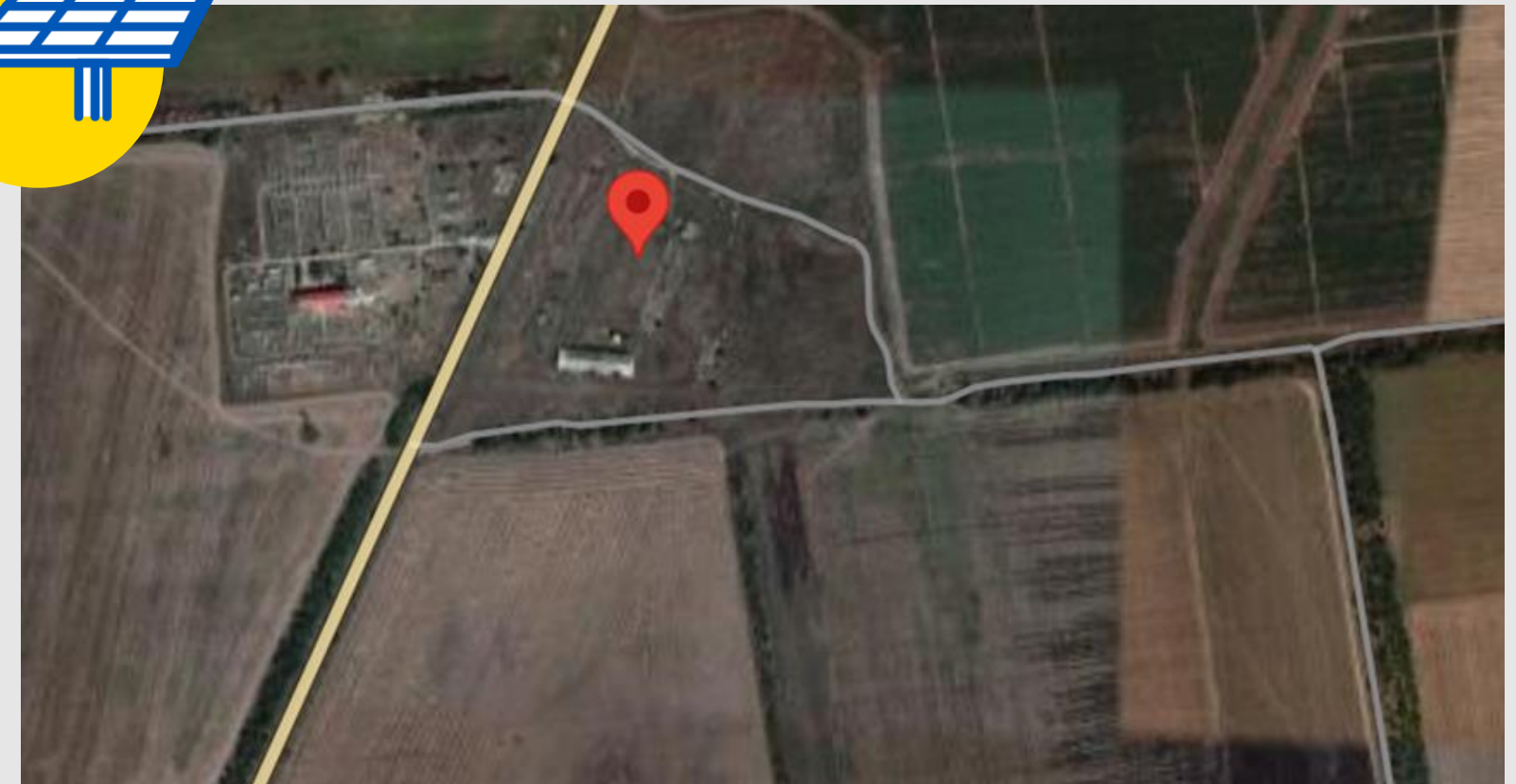
ДЛЯ КЕМПІНГУ ТА РИБОЛОВЛІ

Земельна ділянка знаходиться на березі р. Інгулець.

На ділянці є приміщення насосної станції.

Земельна ділянка несформована.

Геолокація – 46.805877, 32.796772.



ПІД ВСТАНОВЛЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ

Земельна ділянка знаходиться біля Снігурівського шосе.

Земельна ділянка не сформована.

Геолокація – 46.794597, 32.726260



Шановні партнери, міжнародні організації, інвестори!

У лютому 2022 року, вже в перші дні повномасштабного вторгнення, громада опинилася в окупації, яка тривала дев'ять місяців. Частина населених пунктів громади знаходиться на територіях активних бойових дій. В результаті постійних обстрілів зруйновано інфраструктуру, пошкоджено житлові будинки, гинуть люди.

У цей буремний для нашої країни час найбільшим бажанням кожного з нас є Перемога. Мріють про неї всі українці – як дорослі, так і малі, ті, хто живе у великих містах і мешкає у маленьких селах. З громади виїхало 50 % мешканців, всі вони розкидані по світу. Але відразу, коли світло миру повернеться до нас, дякуючи нашим героям, ми будемо прагнути відновити нашу громаду.

Ми, мешканці Дар'ївської громади, прагнемо більшого, ніж просто відновлення. Ми хочемо створити прогресивну українську громаду, куди захочуть повернутися наші мешканці, де кожен з нас міг би відчувати себе комфортно та впевнено. Користуючись нагодою запрошую всіх однодумців до співробітництва задля відбудови та розвитку наших сіл.



**З повагою,
Начальник Дар'ївської сільської військової адміністрації
Анатолій ДІДУР**



КОНТАКТИ

Електронна пошта громади: darsilr@ukr.net

Начальник Дар'ївської сільської військової адміністрації –

Дідур Антолій Миколайович

Начальник відділу регіонального розвитку, інвестицій та проєктної діяльності –

Гридіна Наталя Вікторівна

Електронна пошта відділу розвитку: natka081943@ukr.net

Сторінка громади на cities4cities.eu

Сайт громади: <https://daryivska-gromada.gov.ua>

[ПОВНИЙ ПЕРЕЛІК ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОПОЗИЦІЙ](#)



Інвестиційний паспорт розроблено експертами ГО «Агенція регіонального розвитку Таврійського об'єднання територіальних громад» за фінансової підтримки уряду Німеччини, в межах проєкту «Сприяння економічній участі вразливих груп населення, включно з внутрішньо-переміщеними особами, в Україні», який виконує німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.