



Інвестиційний паспорт

Музиківська громада

Херсонська область

Україна, 2024





ЗМІСТ

Загальна інформація

Фактори інвестиційної привабливості

- Інвестиційні об'єкти
- Природні ресурси
- Геолокація
- Культурна спадщина
- Людський капітал та соціальна інфраструктура
- Локальний бізнес
- Інструменти сприяння бізнесу
- Громада та війна
- Люди громади
- Стратегічні документи та імідж громади
- Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань
- Пріоритетні напрямки та інвестиційні проєкти

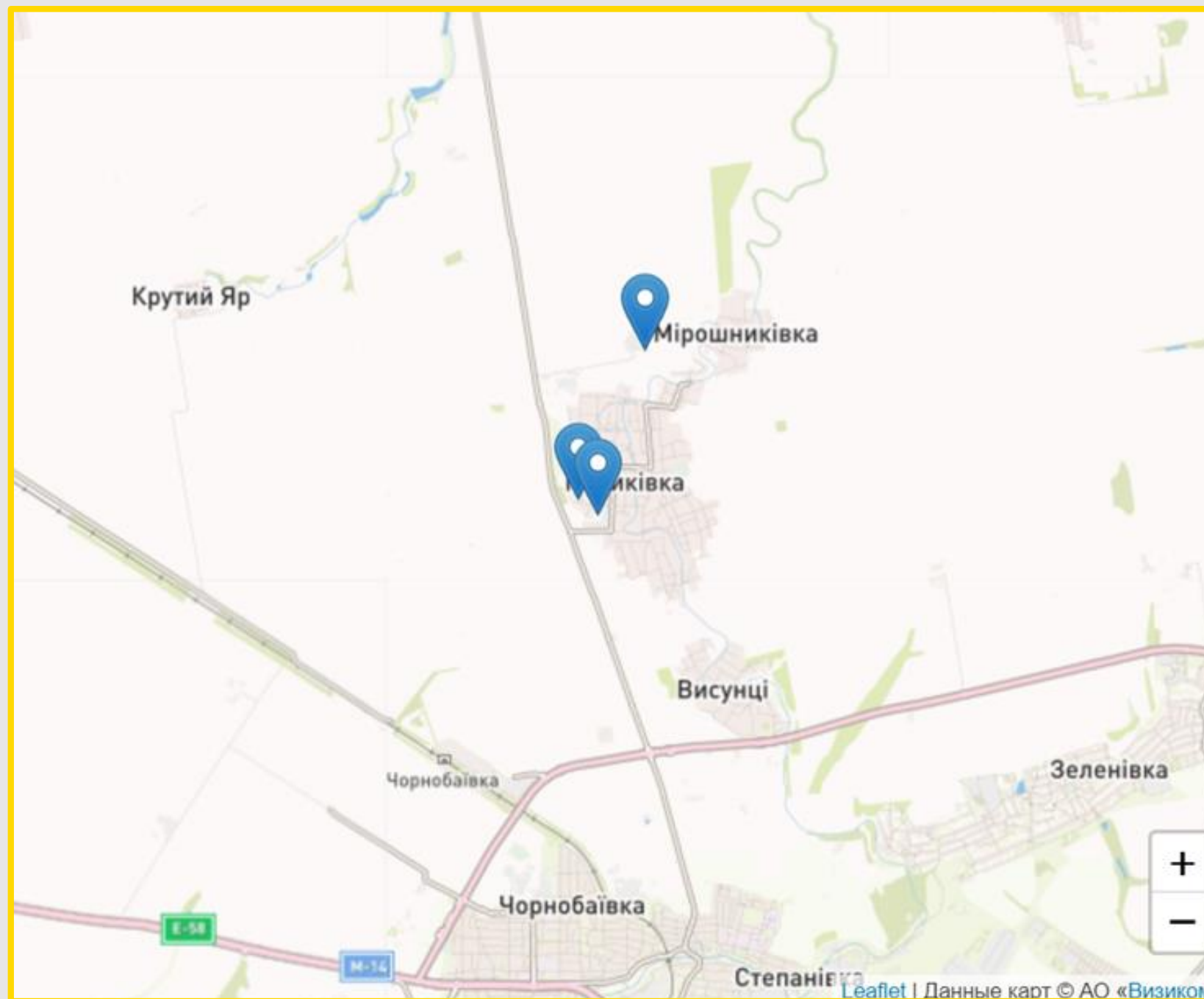
Контакти



Загальна інформація

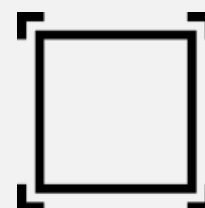


МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА



3800

Чисельність населення,
(тис. осіб)



126,9

Площа громади, км. кв.



5

Населених
пунктів



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

Адміністративний центр – **МУЗИКІВКА**

Відстані від Музиківки:

ХЕРСОН – 16 КМ

МИКОЛАЇВ – 66 КМ

До складу громади входить 5 населених пунктів, а саме, села: Висунці, Загорянівка, Мирошниківка, Музиківка та Східне.



Фактори інвестиційної привабливості



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ

Природні ресурси



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

Види	Одиниця виміру	2016
Площа населеного пункту	га	1093,3
Площа сільськогосподарських земель, всього	га	11577,642
у тому числі:		
сільськогосподарські угіддя, всього	га	11270,34
з них: рілля	га	10508,08
перелоги	га	-
багаторічні насадження	га	50,6
сіножаті	га	9,8
пасовища	га	701,86
Землі вкриті лісами та чагарниками	га	389,7972
у тому числі:		-
лісові землі	га	385,1972
чагарники	га	4,6
Землі заболочені	га	59,9
Землі водного фонду	га	293,1845
у тому числі під:		-
озерами, прибережними замкнутими водоймами, лиманами	га	211,8061
ставками	га	81,38
Землі для садівництва	га	44,46
Землі для городництва	га	98,3816
Землі запасу	га	4761,5732
Зрошувані землі	га	3000,3
Кількість власників землі та землекористувачів – всього	од.	2896
Площа орендованих земель	га	2129,0
Загальна кількість земельних паїв	од.	1516
Середній розмір паю	га	5,05

Земельний фонд Музиківської територіальної громади становить 12687,4 га.

Територія Музиківської сільської ради розташована у південно-західній частині Херсонської області.

Природні ресурси Музиківської територіальної громади: землі водного фонду громади складають 293,1845 га; ліси на території громади – Херсонське лісове господарство (389,79 га); корисні копалини у громади відсутні.

До складу Музиківської територіальної громади входять наступні населені пункти: с. Музиківка, с. Висунці, с. Мірошниківка, с. Східне, с. Загорянівка.

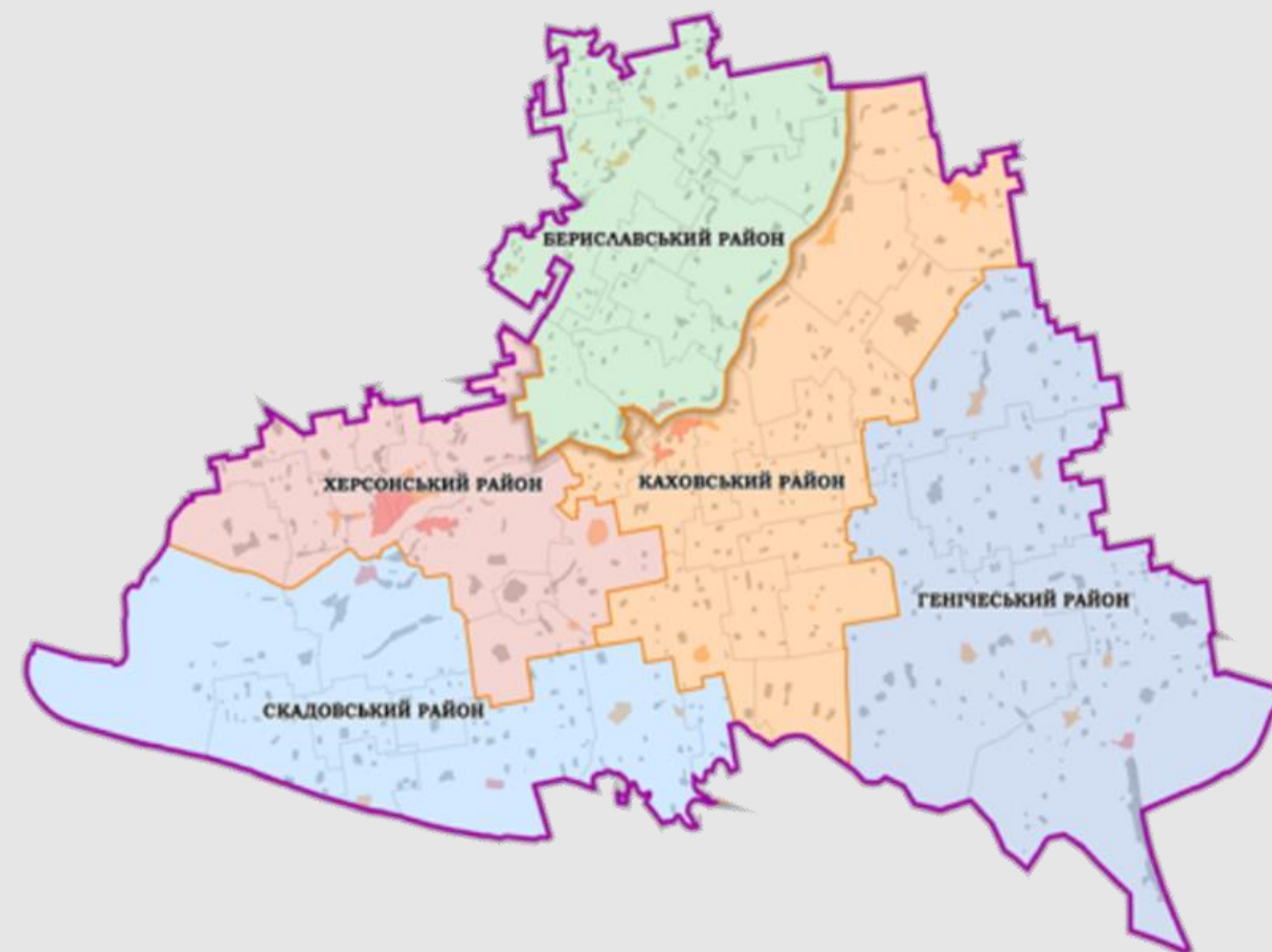
Рельєф громади – рівнинний, характерною особливістю якого є невеликі підвищення, що примикають до замкнутих низин – подів, і значні підвищення схилів балок, що визивають місцями водну ерозію ґрунтів. Корисні копалини на території громади відсутні. Природні заповідники/заказники – також.

Сильні сторони



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

- **Локальне виробництво твердого біопалива у громаді.** Актуальність даного проекту зумовлена появою величезного інтересу в Херсонській області до виробництва твердого біопалива у зв'язку з подорожчанням газу, вугілля та накопиченням великої кількості рослинних відходів після діяльності агропромислового сектору. А також сьогодні паливні брикети є досить популярним паливом завдяки своїй економічності і екологічності.
- **Локальне виробництво м'ясної продукції у великих об'ємах.** На території ОТГ наявні 24 фермерських господарства, 10 з яких вже обслуговуються сервісно-забійним цехом. Так як реалізація в полутушах обмежена, є необхідність в обробленні полутуш на роздріб та напівфабрикатів. При наявності цеху по переробці м'ясних продуктів – буде можливість обслуговувати близько 40 фермерських господарств, а також населення з ТГ – 3000, та навколишніх територій.



Географічне розташування



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА



Громада розташована у південно-західній частині Херсонської області. До складу громади увійшли населені пункти: с. Музиківка, с. Мірошниківка, с. Висунці, с. Східне, с. Загорянівка. Музиківська об'єднана територіальна громада згідно з адміністративно-територіальним устроєм України входить до складу Білозерського району Херсонської області. Територія громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися.

Населення громади становить 3,94 тис. чоловік, в центрі громади проживає близько 2,2 тис. чоловік. В об'єднаній громаді проживає 7,5% населення Білозерського району та 0,4% населення Херсонської області.

З Музиківською сільською територіальною громадою межує 5 громад:

Суворська сільська
рада Снігурівського
району Миколаївської
області

Степанівська
сільська рада
Суворовського
району м. Херсона

Чорнобаївська
сільська рада
Білозерського району
Херсонської області

Новокиївська сільська
рада, Снігурівського
району Миколаївської
області

Зеленівська
сільська рада
Корабельного
району м. Херсона



Обеліск Слави в селі Музиківка

В роки першої буржуазно-демократичної революції 1905—1907 рр. селяни розгромили куркульські хутори. В січні 1918 року в селі встановлено Радянську владу. За мужність і хоробрість у боях проти фашистських загарбників 117 чоловік нагороджено орденами та медалями Союзу РСР.

На честь загиблих воїнів поставлено обеліск Слави.



ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ

Населення громади становить 3,94 тис. чоловік, в центрі громади проживає близько 2,2 тис. чоловік. В об'єднаній громаді проживає 7,5% населення Білозерського району та 0,4% населення Херсонської області. Густота населення становить 31 особа/км².

За віковою структурою населення Музиківської об'єднаної територіальної громади складається на 16,4% із осіб молодшого за працездатний вік (648 осіб з 3941), 60,1% – працездатного віку (2368 осіб) та 23,5% – старшого за працездатний вік (925 особа).

ПРИТІК ВПО

На початку 2022 року у Музиківській громаді мешкало 11 ВПО
Наразі у громаді зареєстровано 400 переселенців.





Хоч Музиківська громада й порівняно невелика, але інфраструктура її доволі розгалужена:

- 2 школи, 2 дитсадка,
- 2 комунальних підприємства,
- 2 будинки культури,
- 3 бібліотеки.

В Музиківській територіальній громаді збережена мережа медичних закладів, однак через брак лікарів для посилення надання первинної допомоги, а також і вторинної, укладені угоди на обслуговування мешканців територіальної громади в міських клінічних лікарнях Херсона, що по сусідству, з передаванням їм відповідної медичної субвенції. І хоч не всі ще організаційні моменти до кінця узгоджені, втім головне, що це доволі зручно для музикан та східненців.





Освітня інфраструктура



До повномасштабного вторгнення на території громади працювало:

- КЗ «Східненська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Музиківської сільської ради Білозерського району Херсонської області»;
- КЗ «Музиківський ліцей Музиківської сільської ради»;
- КЗ «Східненський ясла-садок Білозерського району Херсонської області»;
- КЗ «Музиківський ясла-садок Білозерського району Херсонської області».

Показники	2019
Кількість дошкільних закладів, одиниць	2
Кількість дітей в дошкільних закладів, осіб	128
Кількість загальноосвітніх навчальних закладів, одиниць	2
Кількість учнів у загальноосвітніх навчальних закладах, осіб	407
Кількість вчителів у загальноосвітніх навчальних закладах, осіб	49

Медичні заклади



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

Медичне обслуговування населення здійснюється через Музиківську амбулаторію загальної практики сімейної медицини, Східненського ФАПу, Загорянівського ФП та станції швидкої допомоги. Музиківська амбулаторія загальної практики сімейної медицини обслуговує жителів всіх сіл громади. А 2019 році створене комунальне некомерційне підприємство на базі амбулаторії. Будівля оснащена автономним газовим опаленням, бензиновим генератором, який забезпечує заклад електричним струмом під час аварії.



В кабінетах встановлені бактерицидні опромінювачі, Панмеди, що гарантують стерильні умови проведення медичних маніпуляцій, організоване кондиціювання повітря для комфортного мікроклімату у кабінетах.

За програмою «Сімейна медицина» з державного бюджету в амбулаторію придбане медичне обладнання, що значно покращило якість надання медичної допомоги населенню, та умови праці лікаря: діагностичне обладнання (ЕКГ, глюкометри, монітор-дефібрилятор, оксигенатор, біохімічний аналізатор «Солар», бінокулярний мікроскоп), обладнання для огляду ЛОР органів.



Економічна база громади формується за рахунок підприємств та фізичних осіб-підприємців. Економічний потенціал об'єднаної громади в значній мірі пов'язаний з сільським господарством, адже ця територія – це степовий край, багатий чорноземами високої якості.

Більшість земель в Музиківці обробляється великими фермерськими господарствами, в т. ч. з інших населених пунктів, натомість у Східному майже всі фермери – місцеві, однак середня площа господарства там значно менша – від 6,8 га. Водночас, загальною для громади є тенденція до зменшення кількості дрібних фермерських господарств.



ОСНОВНІ ПІДПРИЄМСТВА:

ПАТ «Чорнобаївське» – сучасна, збудована у 2013 р. птахофабрика, розташована у с. Східне, яка забезпечує робочими місцями близько 350 осіб.

ПП «ТінСервіс» – завод із виготовлення легких металевих упаковок з кількістю працюючих близько 200 осіб.

Решта господарюючих суб'єктів суттєво менші за розмірами підприємства, в т. ч. невеликі фермерські господарства та біогазовий завод.

В 2019 році місцевими підприємцями реалізовано проекти **«Створення цеху по переробці м'ясних продуктів, напівфабрикатів на території Музиківської територіальної громади та «Цех з виробництва паливних брикетів»**, які отримали підтримку від програми USAID «Підтримка аграрного і сільського розвитку».

Місцеве населення у працевлаштуванні в значній мірі орієнтоване на ринок праці Херсона, що виглядає цілком природнім з огляду на географічну близькість сіл громади до міста, особливо Музиківки, Висунців та Мірошниківки.



ОСНОВНІ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У ГАЛУЗІ РОСЛИННИЦТВА:

22 фермерських господарства, що мають у користуванні 2 300,43 га сільськогосподарських угідь: ф/г Сапфір-Агро», ф/г «Мамрак», ф/г «Селена», ф/г «Судак», ф/г «Інна», ф/г «Альфа», ф/г «Фрегат», ф/г «Лань», ф/г «Партнер», ф/г «Барвінок», ф/г «Десна», ф/г «Качине болото», ф/г «Алес», ф/г «Градово», ф/г «Когсон», ф/г «Ковтун», ф/г «Дружба», ф/г «Вадім-Л», ф/г «Алексєєв», ф/г «Розточчя», ф/г «Ірина», ф/г «Ясень», ф/г «Рус.балка», ф/г «Родинне» , 830 громадян, які одноосібно займаються обробіткою землі (3433 га).

На території розміщується підприємство по ремонту та виготовленню меблів ФОП «Авдоян», сервісно-зabійний цех «Маяк», торговельні послуги надають 39 торгових точок, у тому числі: 13 продовольчих магазинів, 2 магазини промислових товарів , магазин будівельних товарів, пункт надання ритуальних послуг, аптечний кіоск, ветеринарна аптека та 2 заклади громадського харчування.

Біогазовий завод ТОВ «Комерцбудпласт», розташований поряд з птахофабрикою у селі Східне на території Музиківської територіальної громади Херонського району Херсонської області.

ТОВ «Комерцбудпласт» приймає на переробку курячий послід, з якого отримують у процесі виробництва електроенергію, рідкі та тверді органічні добрива.



Агрохолдинг «Авангард» володіє всіма необхідними дозволами (в тому числі експлуатаційним дозволом, дозволами на викиди), а підприємство в с. Східне Білозерського району Херсонської області регулярно проходить необхідні перевірки контролюючими органами.

Такий завод було введено в експлуатацію «Авангардом» в 2016 році спеціально для потреб утилізації і переробки курячого посліду в біогаз. Завод має ліцензію на виробництво електроенергії, дозвіл на викиди і є членом енергоринку, тому постачає енергію херсонцям. 40% курячого посліду підприємство продає місцевим фермерам, землі яких розташовано в тому числі і недалеко від птахофабрики.

Інструменти підтримки бізнесу



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

В рамках державної Стратегії розвитку малого і середнього підприємництва в Україні Музиківська сільська територіальна громада обрала стратегічні напрямки в сприянні розвитку бізнесу на території громади в період воєнного стану:

1. Максимізація використання сільськогосподарського потенціалу громади;
2. Маркетингове забезпечення економічного розвитку об'єднаної громади;
3. Підвищення потенціалу громади для залучення інвестицій;
4. Удосконалення системи підтримки малого/ середнього бізнесу та мешканців;
5. Модернізація комунальної інженерної інфраструктури та вдосконалення роботи комунального транспорту;
6. Формування інтегрованого інформаційного та культурного простору об'єднаної громади;
7. Розвиток системи шкільної та дошкільної освіти;
8. Підвищення ефективності управління енергетичними ресурсами та розвиток альтернативної енергетики;
9. Благоустрій територій об'єднаної громади;
10. Формування громадського простору, приязного до людей з особливими потребами.

Період окупації



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

Ранок 24 лютого розділив життя музичан, як і всієї країни, на «до» та «після».

Зі слів жителів, перші дні війни були більше схожими на загальний хаос. Люди скуповували продукти, свічки та батарейки, запасалися ліками, збирали тривожні валізи, дехто вирішив відразу поїхати подалі з області. Потім – відсутність світла та води (в Музиківці – 20 днів, у Східному – більше 5 місяців), закриття магазинів та дефіцит продуктів, пограбування аптеки та магазинів військовими рф, пошук та переобладнання підвалів під сховища.

У Музиківці було кілька місць, де люди масово переховувалися в перші дні повномасштабного вторгнення, саме коли йшли бої на Антонівському мосту, а ворожі війська входили в місто. Одним із таких місць був підвал Музиківського ліцею.





СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МУЗИКІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2024 РІК

Цільові програми соціально-економічного та культурного розвитку на 2024 рік:

- 1.1 Програма розвитку освіти Музиківської сільської територіальної громади «Освітній простір»;
- 1.2 Програма розвитку закладів культури Музиківської територіальної громади;
- 1.3 Програма «Турбота»;
- 1.4 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб Музиківської сільської територіальної громади;
- 1.5 Програма розвитку та підтримки Трудового архіву Білозерської селищної ради;
- 1.6 Програма забезпечення членства Музиківської сільської ради в Асоціаціях;
- 1.7 Програма фінансової підтримки Комунального (некомерційного підприємства «Музиківська амбулаторія ЗПСМ» та забезпечення медичної допомоги населенню;
- 1.8 Програма розвитку земельних відносин, землеустрою, охорони земель та розробки містобудівної документації на території Музиківської сільської територіальної громади;
- 1.9 Програма «Безпечна громада» Музиківської сільської територіальної громади;
- 1.10 Програма з благоустрою території Музиківської сільської територіальної громади;
- 1.11 Програма фінансової підтримки комунальних підприємств Музиківської сільської територіальної громади;
- 1.12 Програма «Питна вода у Музиківській сільській територіальній громаді».

Наказом начальника СВА Підгорецького А. від 20.12.2023 року № 246 затверджено на 2024 рік **Програму соціально-економічного та культурного розвитку Музиківської територіальної громади на 2024 рік.**

Міжнародне співробітництво



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

З 2017 року громада є учасником Програми Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) «Децентралізація приносить кращі результати та ефективність» (DOBRE), де впроваджувались заходи на посилення спроможності Музиківської об'єднаної територіальної громади. Зокрема, були розроблені стратегія розвитку громади, комунікаційна стратегія, план покращення послуги водопостачання, програма покращення управління активами, впровадженні механізми участі громадян в процесі прийняття рішень та багато іншого.

Також було реалізовано багато «твердих» проектів, а саме:

- Молодіжний проект "Сходи сонця" – створення відкритого простору біля Східненського будинку культури;
- «Покращення роботи місцевого самоврядування через створення сучасних умов роботи вищого представницького органу ОТГ» - відремонтували та оснастили залу засідань сільської ради;
- Проект «Капітальний ремонт водопровідних мереж північної частини с. Східне та с.Загорянівка, Білозерського району, Херсонської області» передбачений Планом покращення надання послуг;
- Проект місцевого економічного розвитку «Створення інфраструктури торгівлі та громадського простору на базі ринку в с. Музиківка»;
- Придбано планшетні ПК для проведення опитувань громадян щодо якості послуг.
- У 2023 році Музиківська громада отримала екскаватор для обслуговування потреб двох комунальних підприємств.

Наслідки окупації



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

Вся територія Музиківської ТГ у період з 01.03.2022 року по 11.11.2022 року знаходилася у тимчасовій окупації.

- Близько 20 % земель сільськогосподарського призначення громади не використовуються через засмічення вибухонебезпечними предметами внаслідок бойових дій та обстрілів території.
- Внаслідок збройної агресії РФ проти України на території Музиківської громади зазнав пошкоджень та руйнувань загалом 31 об'єкт житлової інфраструктури садибної забудови, що становить 1,6 % від загальної кількості об'єктів житлової інфраструктури, з них: - I ступеня руйнування – 29 об'єктів (складено акт комісійного обстеження); - II ступеня руйнування – 2 об'єкти (складено акт технічного обстеження). Об'єкти соціальної інфраструктури не постраждали.

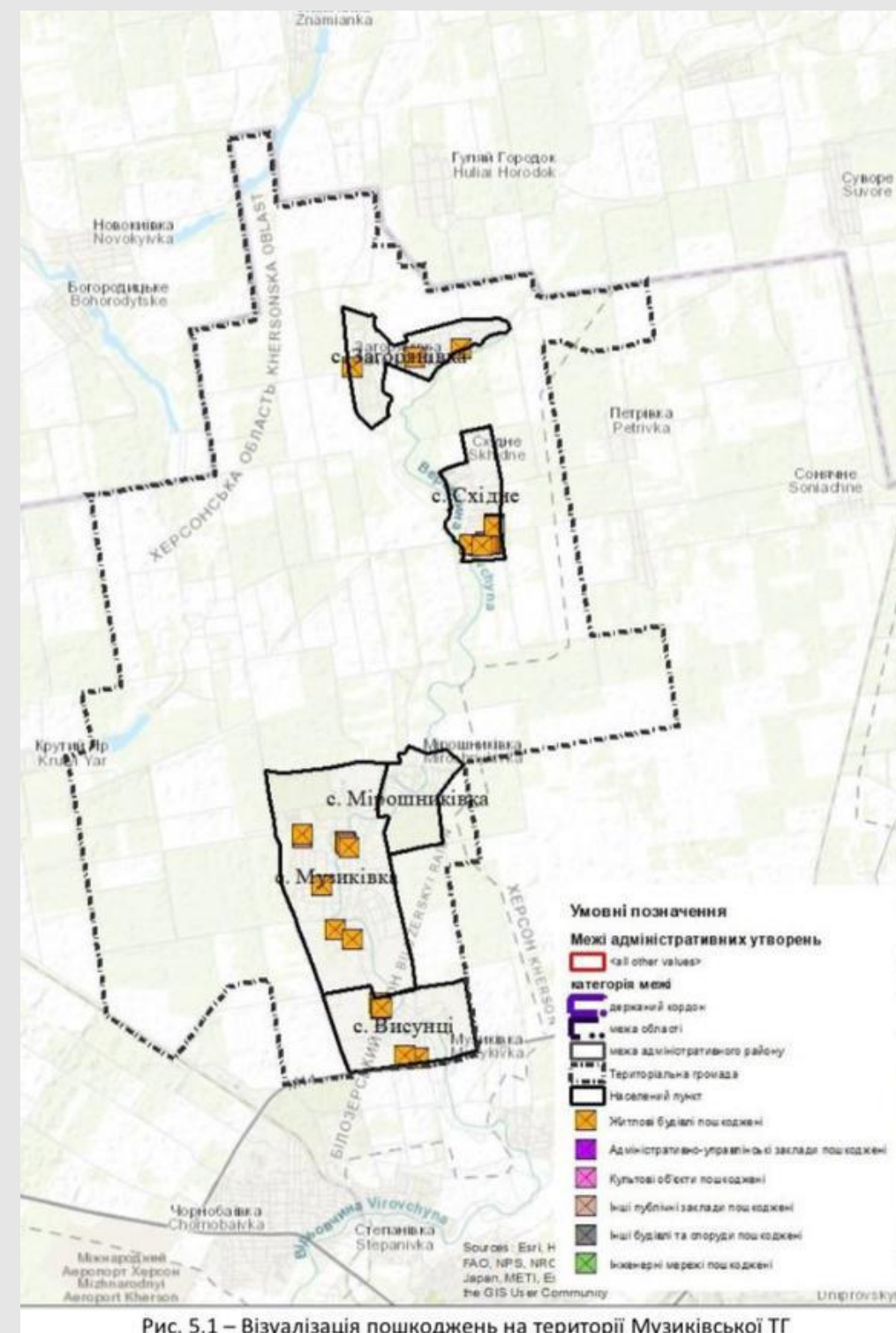


Рис. 5.1 – Візуалізація пошкоджень на території Музиківської ТГ

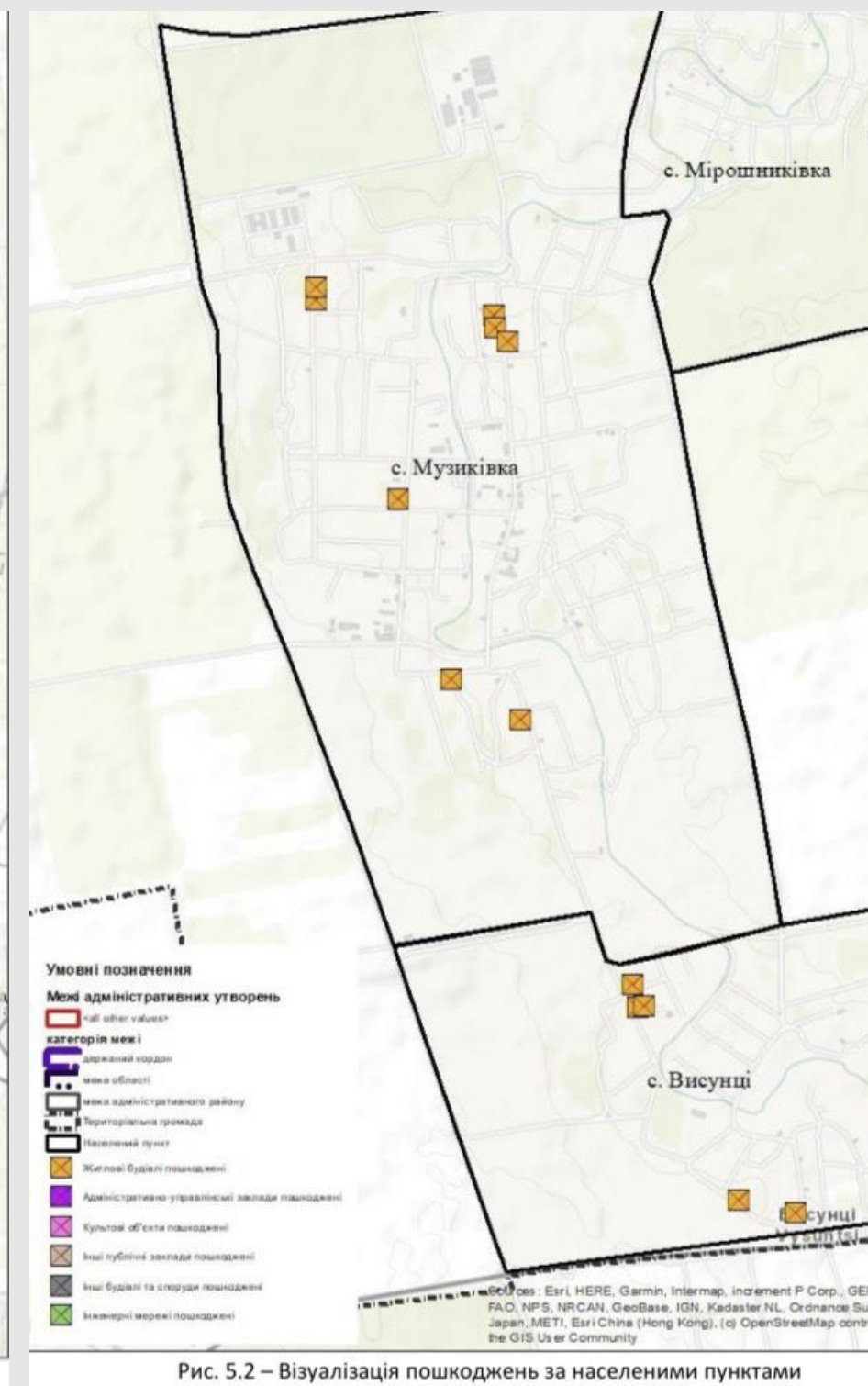


Рис. 5.2 – Візуалізація пошкоджень за населеними пунктами



Ступінь руйнувань

Назва населеного пункту	Тип інфраструктури	Кількість, од.					Загальна площа, м²	Орієнтовна загальна площа пошкодження, м²	Наявність акту обстеження, кількість		
		Всього, об'єктів	Всього, квартир	у т.ч. за ступенем руйнування					В	К	Т
				I	II	III					
Музиківка	Житлова інфраструктура, у т.ч.:										
	багатоквартирний будинок	2	16	-	-	-	-	-	-	-	-
	садибна житлова будівля	810	-	11	1	-	-	-	-	11	1
	Освітні заклади, у т.ч.:										
	заклади дошкільної освіти	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	заклади загальної середньої освіти	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Заклади охорони здоров'я, у т.ч.:										
	фельдшерсько-акушерські пункти Амбулаторія	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	аптеки	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Загорянівка	Житлова інфраструктура, у т.ч.:										
	садибна житлова будівля	307	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	Заклади охорони здоров'я, у т.ч.:										
	фельдшерсько-акушерські пункти	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Заклади культури	1									

Назва населеного пункту	Тип інфраструктури	Кількість, од.					Загальна площа, м²	Орієнтовна загальна площа пошкоджень, м²	Наявність акту обстеження, кількість		
		Всього, об'єктів	Всього, квартир	у т.ч. за ступенем руйнування					В	К	Т
				I	II	III					
Висунці	Житлова інфраструктура, у т.ч.:										
	садибна житлова будівля	53	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Мірошниківка	Житлова інфраструктура, у т.ч.:										
	садибна житлова будівля	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Східне	Житлова інфраструктура, у т.ч.:										
	садибна житлова будівля	687	-	13	1	-	-	-	-	13	1
	Освітні заклади, у т.ч.:										
	заклади дошкільної освіти	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	заклади загальної середньої освіти	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Заклади охорони здоров'я, у т.ч.:										
	- фельдшерсько-акушерські пункти	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Заклади культури	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Пріоритетні напрямки інвестиційної діяльності



МУЗИКІВСЬКА ГРОМАДА

Відбудова та розвиток агропромислового комплексу у громаді

Зростання частки виробничого сектору у валовому продукті громади

Створення належних умов життя та ревіталізація постраждалих територій

Забезпечення доступності освіти, культури та медичних послуг

Забезпечення доступності адміністративних та соціальних послуг та ефективності функціонування відповідної інфраструктури



Забезпечення соціальної, культурної, освітньої інтеграції мешканців громади

Розбудова системи управління у відповідності до принципів Good governance та рекомендацій прозорості і відкритості Європейського Союзу





Представляємо інвестиційні пропозиції, які базуються ключових факторах інвестиційної привабливості нашої громади, а також деякі бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку Музиківської громади.

Запрошуємо створювати нові та розширювати наявні бізнеси!





ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ

Розташування: с. Мірошниківка

Площа: 2, 7596 га

Власність: комунальна

Кадастровий номер: відсутній

Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.

Мережі:

- водопостачання - можна облаштувати артезіанську свердловину;
- до електропостачання - 0,2 км;
- до газопостачання - 1,5 км.

Транспортна доступність:

Відстань до автодороги державного значення - 7,3 км (М-14)

Під'їзна дорога для вантажних автомобілів:

Ділянка межує з асфальтованою дорогою шириною 5,0 м.



ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ

Розташування: с. Музиківка

Площа: 1,6512 га

Власність: комунальна

Кадастровий номер: відсутній

Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки – 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.

Інженерні мережі:

- до електропостачання – 1,5 км
- водопостачання - можна облаштувати артезіанську свердловину

Відстань до каналу Інгулецької зрошувальної мережі – 0,5 км. Ділянка межує з господарським каналом.

- до каналізації – відсутнє
- до газопостачання – 1,7 км

Транспортна доступність:

Відстань до автодороги державного значення – 4, 5 км (М-14)

Під'їзна дорога для вантажних автомобілів:

1,2 км ґрунтової дороги до асфальтованої дороги Східне-Загорянівка до М-14 шириною 5 м.



ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ

Розташування: с. Мірошниківка

Площа: 7,4527 га

Власність: комунальна

Кадастровий номер: відсутній

Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки – 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

Інженерні мережі:

- до електропостачання – 0,2 км
- водопостачання - можна облаштувати артезіанську свердловину
- до каналізації – відсутнє
- до газопостачання – 4 км.

Транспортна доступність:

Відстань до автодороги державного значення – 9,4 км (М-14).

Під'їзна дорога для вантажних автомобілів :

Ділянка межує з асфальтованою дорогою шириною 5,0 м



ПІД ДІЯЛЬНІСТЬ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Розташування: с. Музиківка

Площа: 1,5821 га

Власність: приватна

Кадастровий номер: 6520383500:01:146:0001

Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки – 01.03.Для ведення особистого селянського господарства

Інженерні мережі:

- до електропостачання – 0,02 км
- водопостачання – за 20 м є можливість підключитися до централізованої водомережі діаметром 219 мм.
- до каналізації – відсутнє
- до газопостачання – 1 км

Транспортна доступність:

Відстань до автодороги державного значення – 4 км (М-14).

Підїзна дорога для вантажних автомобілів:

Ділянка межує з асфальтованою дорогою шириною 5,0 м.



ПІД ДІЯЛЬНІСТЬ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Розташування: с. Загорянівка

Площа: 10,35 га

Власність: комунальна

Кадастровий номер: відсутній

Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.

Інженерні мережі:

- до електропостачання – 0,002 км
- водопостачання – є свердловина, ділянка межує з каналом Інгулецької зрошувальної системи.
- до каналізації – відсутнє
- до газопостачання – 0,186 км.

Транспортна доступність:

Відстань до автодороги державного значення – 15,9 км (М-14).

Під'їзна дорога для вантажних автомобілів :

Ділянка межує з асфальтованою дорогою шириною 6,0 м.



ПІД ДІЯЛЬНІСТЬ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Розташування: с. Загорянівка

Площа: 4,43 га

Власність: комунальна

Кадастровий номер: відсутній

Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.

Інженерні мережі:

- до електропостачання – 0,02 км
- водопостачання – є свердловина на сусідній земельній ділянці №9. Відстань до каналу Інгулецької зрошувальної мережі – 0,25 км.
- до каналізації – відсутнє
- до газопостачання – 0,246 км.

Транспортна доступність:

Відстань до автодороги державного значення – 15,8 км (М-14).

Під'їзна дорога для вантажних автомобілів :

Ділянка межує з асфальтованою дорогою шириною 6,0 м



ПІД ДІЯЛЬНІСТЬ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Розташування: с. Східне

Площа: 4,65 га

Власність: комунальна

Кадастровий номер: відсутній

Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки

- 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.

Інженерні мережі:

- до електропостачання - 0,002 км
- водопостачання - є свердловина
- до каналізації - відсутнє
- до газопостачання – 0,194 км

Транспортна доступність:

Відстань до автодороги державного значення - 21,2 км (М-14).

Під'їзна дорога для вантажних автомобілів:

Ділянка межує з асфальтованою дорогою шириною 6,0 м.



ПІД ДІЯЛЬНІСТЬ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Розташування: с. Музиківка

Площа: 27,2 га

Власність: приватна

Кадастровий номер: 6520383500:02: 001:0062 (63,64,65, 66, 67,68, 69, 70, 71) 6520383500:02:001:0120 (21).

Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки

- 01.03. Для ведення особистого селянського господарства

Інженерні мережі:

- до електропостачання – 0,02 км
- водопостачання – можна облаштувати артезіанську свердловину. За 20 м є можливість підключитися до централізованої водомережі діаметром 219 мм.
- до каналізації – відсутнє
- до газопостачання – 0,1 км.

Транспортна доступність:

Відстань до автодороги державного значення – 4,8 км (М-14)

Під'їзна дорога для вантажних автомобілів:

Ділянка межує з асфальтованою дорогою шириною 5,0 м

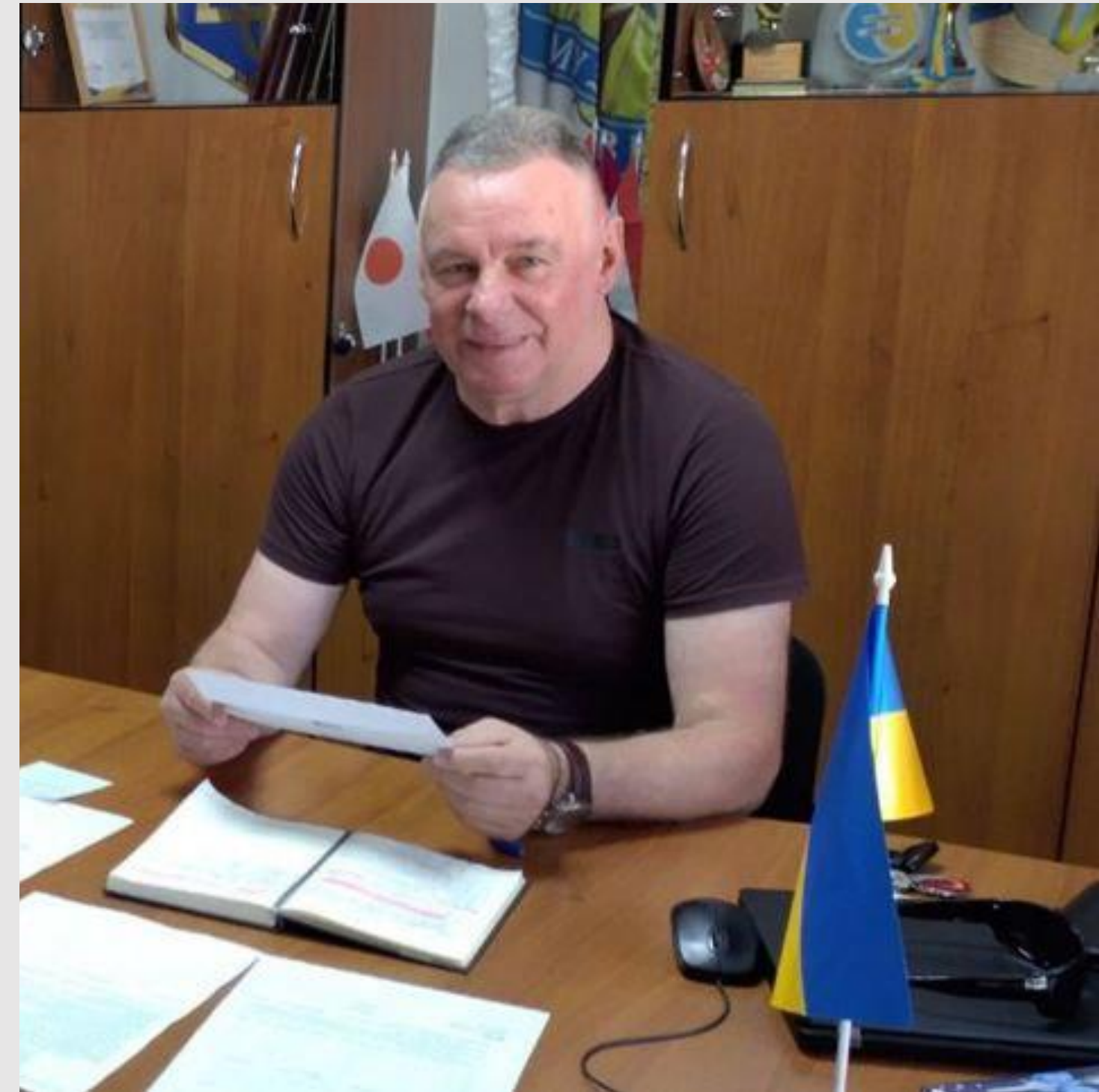
Шановні партнери, міжнародні організації, інвестори!

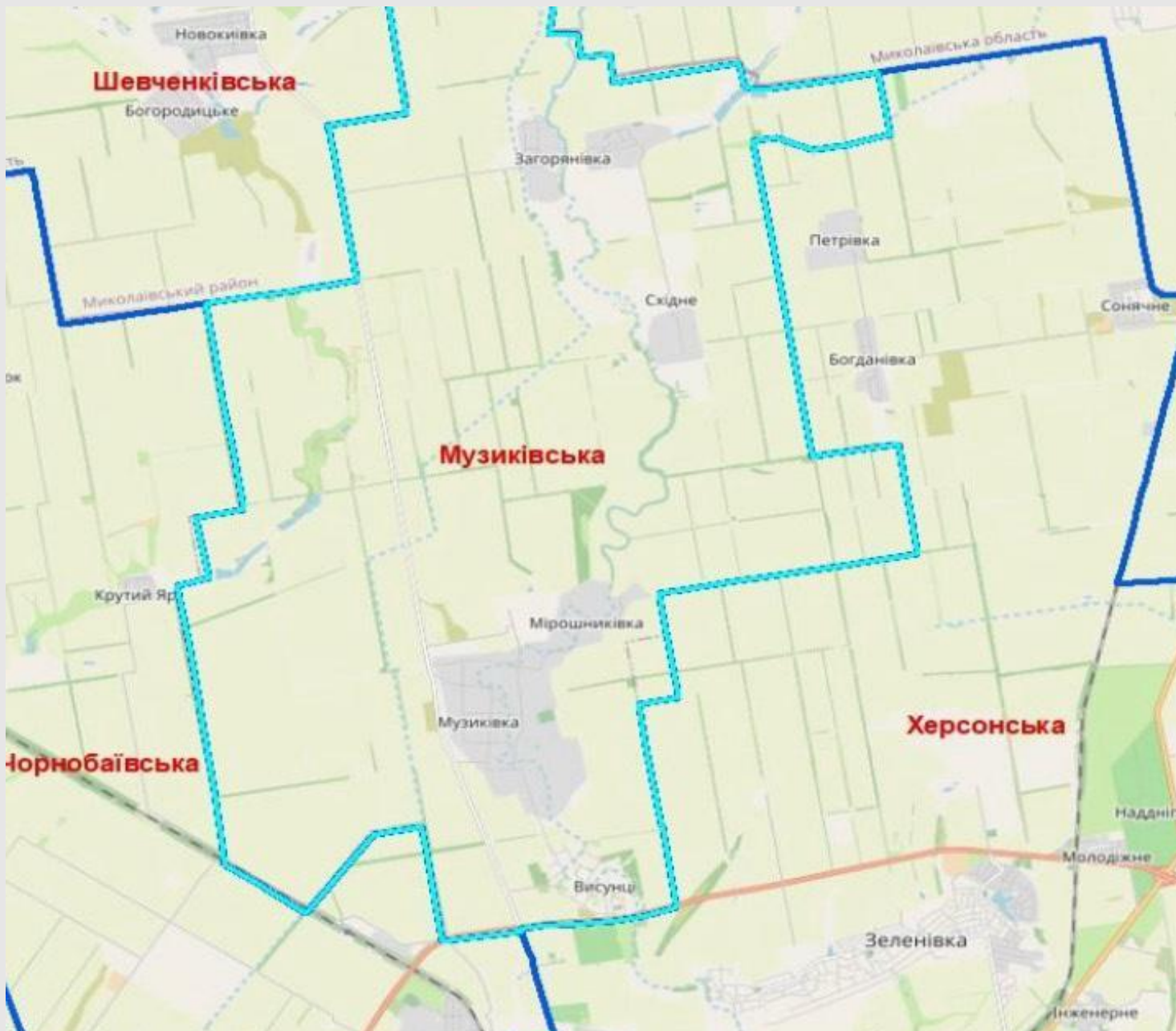
У березні 2022 року, вже в перші дні повномасштабного вторгнення, громада опинилася в окупації, яка тривала вісім місяців. Частина населених пунктів громади знаходиться на територіях активних бойових дій. В результаті постійних обстрілів зруйновано інфраструктуру, пошкоджено житлові будинки, гинуть люди.

Кожне наше село є самобутнім, із своїми особливостями, традиціями та досягненнями. Нашій команді одностудців та за підтримки партнерів вдалося зберегти та розвинути спроможні та інвестиційно привабливі населені пункти з відновленими і збереженими соціальними, інфраструктурними, культурними об'єктами. Наразі у нас успішно працюють як великі так і малі підприємства, що вже відчули наше ставлення до бізнесу та господарської діяльності. Для жителів 5 сіл, які об'єдналися розпочинаємо запровадження нових соціальних, економічних та інвестиційних проектів.

Запрошуємо вас до співпраці з нашою громадою. Використовуючи наявні ресурси, ви можете створити успішний бізнес у галузі виробництва, сільського господарства чи переробки.

З повагою, голова Музиківської сільської військової адміністрації
Підгородецький Ігор Михайлович





КОНТАКТИ

Голова Музиківської сільської військової адміністрації -
Підгородецький Ігор Михайлович

Сайт громади: <https://muzykivskaotg.gov.ua>

Фейсбук-сторінка військової адміністрації:
<https://www.facebook.com/profile.php?id=100089720977528>

Електронна пошта: muzykivskasva@gmail.com

Електронна пошта громади: muzykivskaotg@gmail.com



Інвестиційний паспорт розроблено експертами ГО «Агенція регіонального розвитку Таврійського об'єднання територіальних громад» за фінансової підтримки уряду Німеччини, в межах проєкту «Сприяння економічній участі вразливих груп населення, включно з внутрішньо-переміщеними особами, в Україні», який виконує німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.