



Інвестиційний паспорт

Новоолександрівська громада
Херсонська область
Україна, 2024





ЗМІСТ

Загальна інформація

Фактори інвестиційної привабливості

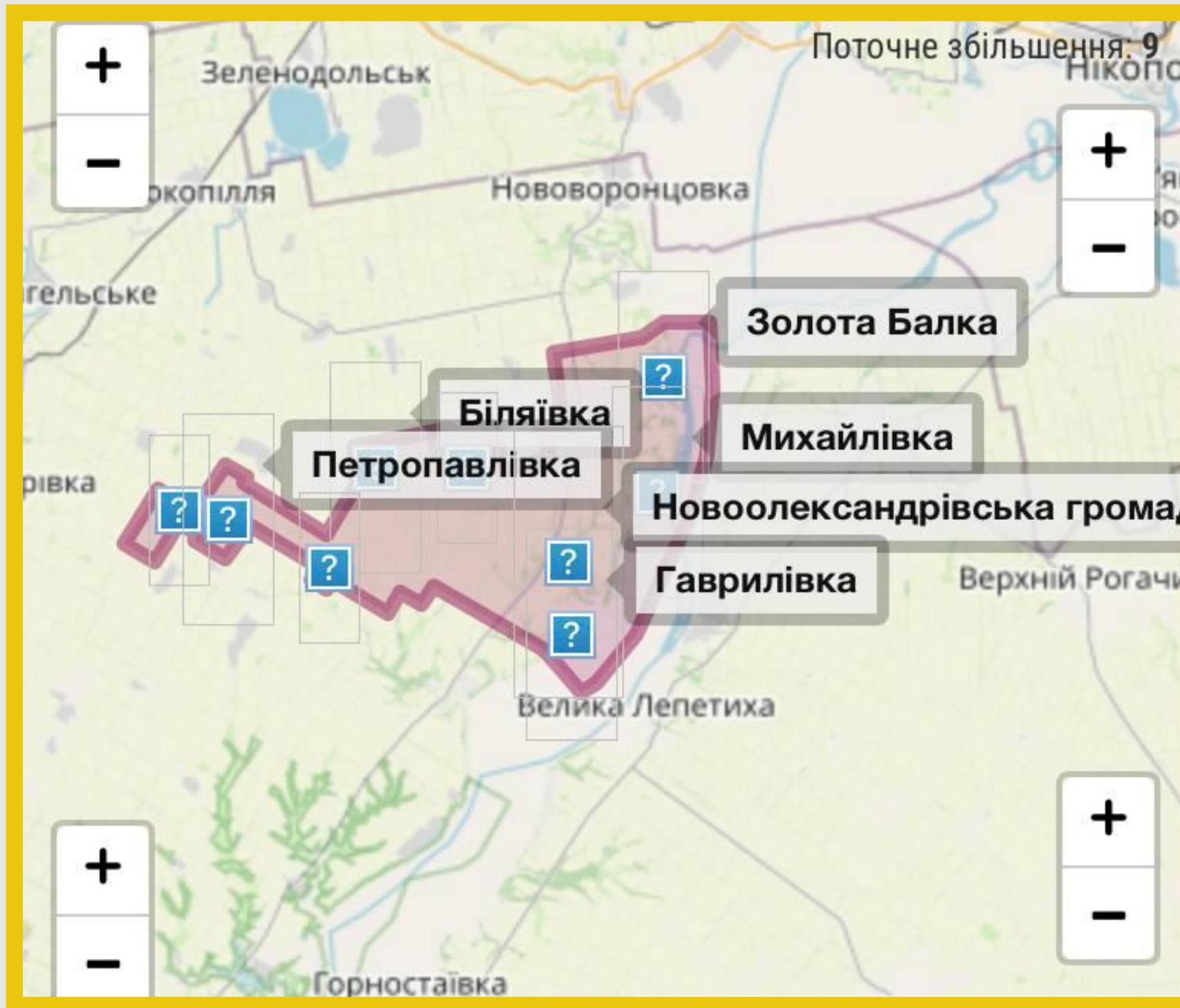
- Інвестиційні об'єкти
- Природні ресурси
- Геолокація
- Культурна спадщина
- Людський капітал та соціальна інфраструктура
- Локальний бізнес
- Інструменти сприяння бізнесу
- Громада та війна
- Люди громади
- Стратегічні документи та імідж громади
- Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань
- Пріоритетні напрямки та інвестиційні проекти

Контакти

Загальна інформація

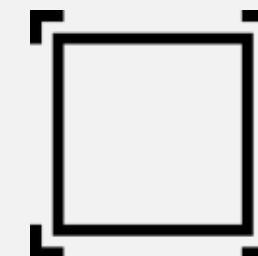


НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА



1746

Чисельність
населення,
(тис. осіб)



407, 9

Площа
громади, км. кв.



9

Населених
пунктів



НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Адміністративний центр –
НОВООЛЕКСАНДРІВКА

Відстані від Новоолександрівки:

ХЕРСОН – 136,8 КМ

БЕРИСЛАВ – 61 КМ

До складу громади входить 9 населених пунктів, а саме:
с. Новоолександрівка - адміністративний центр,
с. Майське, с. Червоне, с. Петропавлівка, с. Михайлівка,
с. Золота Балка, с. Гаврилівка, с. Українка, с. Біляївка.

Фактори інвестиційної привабливості



НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ

Природні ресурси



НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА

Наявність земельних ресурсів:

Земля всього, га :	40736,8
з них: сільгоспугіддя	30957,12
у т.ч. рілля	28707,79
земельні частки паї	24792,35
ОСГ	2982,97
пасовища	1296,6
під господарськими будівлями та дворами	442,84
під господарськими шляхами та прогонами	286,04
Ліси та інші лісо вкриті площі	2200,16
у т.ч. ДП « <u>Великокопанівське ЛМГ</u> »	1319,00
Води	6467,1
з них: штучні водосховища (<u>Каховське водосховище</u>)	6305,3
Ставки	82,9
<u>Кар'єр</u> (бутовий камінь)	6,0
Земельні ділянки під населеними пунктами	1449,3
Присадибні ділянки	841,67
Землі історико-культурного призначення	66,22
Землі оздоровчого призначення	7,63
ТОВ « <u>Рівенський ХПП</u> »	12,18
ПТУ №26	292,90

Сильні сторони



НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА

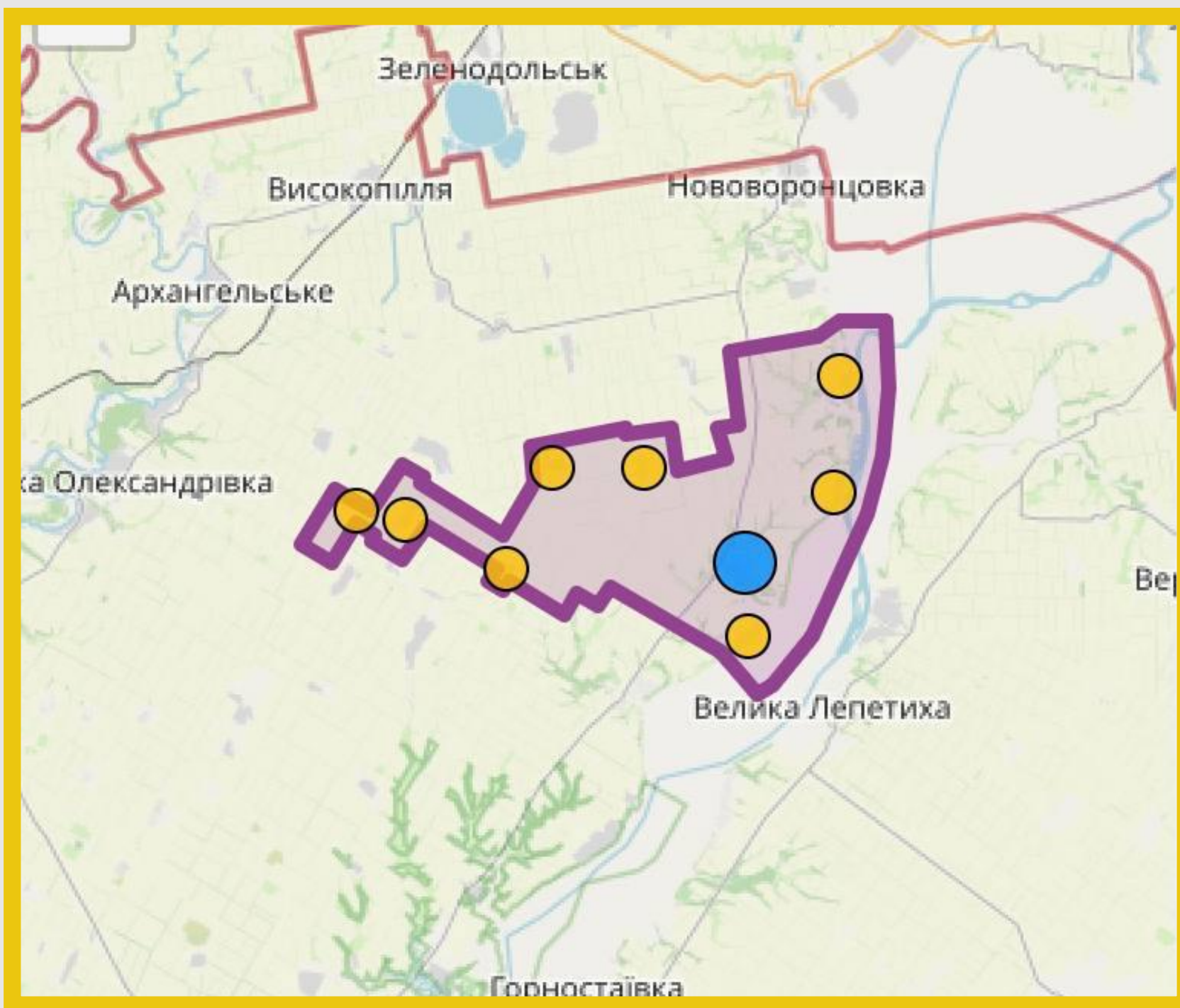
- Природний ресурс громади (чорноземи, кар'єри будового каменю, очерет, відходи с/г культур);
- Гарні кліматичні умови для вирощування зернових, технічних, овочевих, баштаних культур;
- Наявність трудових ресурсів у галузі сільського господарства;
- Достатня кількість малих і середніх сільськогосподарських підприємств;
- Наявність вільних земельних ділянок в межах сіл для виділення під забудову, бізнес;
- Наявність приватного підприємства основним видом діяльності якого є післяурожайна діяльність, очистка, зберігання та закупівля сільськогосподарської продукції;
- Наявність закладів первинної медичної допомоги у всіх селах громади;
- Наявність комунальних підприємств для надання комунальних послуг по водопостачанню, благоустрою;
- Туристична привабливість – 115 курганів, чарівні береги р. Дніпро, палац Фальц-Фейнів.



Геолокація



НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА



Новоолександрівська сільська територіальна громада – територіальна громада в Україні, Бериславському районі Херсонської області з адміністративним центром у селі Новоолександрівка. Створена у 2020 році, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України №726-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Херсонської області», шляхом об'єднання шести

сільських рад та включає до свого складу дев'ять населених пунктів, це села: Новоолександрівка (адміністративний центр), Гаврилівка, Михайлівка, Золота Балка, Біляївка, Українка, Петропавлівка, Майське, Червоне.

Село Новоолександрівка, розташоване на правому березі річки Дніпро, на відстані 61 км від районного центру – міста Берислав та 136,8 км – від обласного центру міста Херсон. Село знаходиться за 2 км від автошляху Херсон-Нікополь.



ЦЕРКВА РІЗДВА ІВАНА ХРЕСТИТЕЛЯ

У селі Золота Балка, вул.
Шевченко, буд 64, побудована у
1992 році на кошти громади.



ЦЕРКВА ПРЕОБРАЖЕНІЄ ГОСПОДНЄ

У селі Михайлівка, проспект 130-ї
Таганрогської дивізії, № 4-а,
побудована у 2015 році на кошти
громади.



ХРАМ СВЯТИХ ПЕРВОВЕРХОВНИХ АПОСТОЛІВ ПЕТРА І ПАВЛА

У селі Гаврилівка, вул. Підстепна, 1а,
кошти на возведення храму
подарував нащадок барона
Фальцфейна, якому колись належали
ці землі, частково зібрала громада
села, храм побудований у 1995 році.



ПАЛАЦ ФАЛЬЦ-ФЕЙНІВ

Маєток родини Фальц-Фейнів на правому березі Дніпра поблизу села Новоолександрівка, що на півночі Херсонської області.

Фальц-Фейни – це відомі німецькі землевласники, промисловці та меценати. Маєток у колишньому селі Гаврилівка побудував Олександр – брат Фрідріха Фальц-Фейна, засновника заповідника "Асканія-Нова".

Нині палац у руїнах, але колись був справжньою перлиною Півдня України.

Двоповерхова будівля поєднувала в собі різні стилі – романтизм, готику й античні мотиви. Перед маєтком був великий фонтан, у якому плавали різні види риб. Навколо розкинувся дендропарк.

Також Олександр тримав у маєтку різних екзотичних тварин. Але, на відміну від свого брата, який намагався зберегти природу, робив це з естетичних почуттів.

Останній барон Фальц-Фейн, Едуард, називав це місце раєм. Після революції Олександр Фальц-Фейн покинув свій палац. Рідкісних тварин розстріляли, рибу виловили, а ГЕС затопила частину маєтку. Нині там залишились тільки стіни.

ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ

Населення громади становить – 6060 мешканців (до повномасштабного вторгнення), населення станом на 31.12.2023 року – 1746 чоловік. Статева структура населення громади характеризується стабільною перевагою жінок над чоловіками.

ПРИТІК ВПО

Внутрішньо переміщених осіб у громаді налічується 83 осіб.



До повномасштабного вторгнення на території громади працювало 5 ліцеїв:

Новоолександрівський ліцей Новоолександрівської сільської ради, Біляївський ліцей Новоолександрівської сільської ради, Гаврилівський ліцей Новоолександрівської сільської ради, Золотобалківський ліцей Новоолександрівської сільської ради, Михайлівський ліцей Новоолександрівської сільської ради, та Петропавлівська початкова школа Новоолександрівської сільської ради, також 3 заклади дошкільної освіти: Михайлівський ЗДО, Золотобалківський ЗДО, Гаврилівський ЗДО.

Станом на 01 січня 2024 року мережа закладів освіти Новоолександрівської сільської ради складається з 5 ліцеїв (у складі 2 є дошкільна освіта), та 3 закладів дошкільної освіти (Гаврилівський ЗДО на простой). Через постійні обстріли населених пунктів громади усі заклади працюють дистанційно. Петропавлівська початкова школа Новоолександрівської сільської ради призупинила діяльність.

У закладах освіти станом на 01 січня 2024 року працюють 82 педагогічні працівники та 18 працівників молодшого обслуговуючого персоналу. Кількість здобувачів освіти у навчальних закладах – 683 осіб в 49 класах, з них 3 особи в 3 класах з інклюзивною формою навчання. Кількість вихованців у закладах дошкільної освіти – 58 осіб.



Медичні заклади



НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА



До складу медичної інфраструктури Новоолександрівської територіальної громади входять дві лікарські амбулаторії (ЛА) та шість фельдшерсько-акушерських пункти (ФАП), які підпорядковані Нововоронцовському КНП ЦПМСД Нововоронцовської селищної територіальної громади.

Екстрена медична допомога населенню громади надається Бериславською станцією, Нововоронцовською підстанцією екстреної (швидкої) медичної допомоги комунального некомерційного підприємства «Обласний територіальний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Херсонської обласної ради.

Здійснюють виїзди до населених пунктів медичні працівники міжнародної гуманітарної організації «Лікарі без кордонів».

Внаслідок бойових дій заклади охорони здоров'я громади зазнали пошкоджень різного ступеню, від масштабних руйнувань до часткового пошкодження.





Локальний бізнес

В галузевій структурі економіки громади переважає сільське господарство.

Найбільші посівні площі займали зернові культури, а серед них – озима пшениця. Вирощували також ячмінь, горох, гречку, кукурудзу, сою, ріпак, соняшник.

На території громади зареєстровано 86 основних платників податків, з них 43 юридичні особи та 43 фізичні особи-підприємці.



Найбільшими представниками аграрного сектору, що здійснюють свою діяльність на території громади є:

- СГ “Ніколь”;
- ПрАТ «Придніпровське»;
- ТОВ Рівненське ХПП Золота Балка;
- СТОВ Дніпро;
- ТОВ «Агро Бриз 2015»;
- ФГ «Алмаз»;
- СПП Степове;
- СТОВ «ім Шевченка».

Також на території громади працюють Бериславське міжрайонне управління водного господарства (Золотобалківська експлуатаційна дільниця), Гаврилівське лісництво ДП "Великокопанівське ЛМГ.

Внаслідок військових дій, більша частина території громади є непридатною для проведення сільськогосподарських робіт.

З метою відновлення бізнесу використовуються різні інструменти та підходи:

- Розробка Програми підтримки та розвитку малого та середнього підприємництва на території Новоолександрівської СТГ;
- Придбання комунальної техніки;
- Покращення житлових і соціально-побутових умов населення, розв'язання їх житлової проблеми;
- Обстеження та ремонт автомобільних доріг на території громади;
- Сприяння розширенню доступу бізнесу до державного фінансування постраждалому і зруйнованому бізнесу, сприяння в отриманні коштів міжнародної технічної допомоги, грантів тощо;
- Проведення моніторингу матеріально-технічного стану сільськогосподарських підприємств усіх форм власності;
- Нарощування обсягів виробництва рослинницької продукції;
- Проведення обстеження та розмінування сільськогосподарських угідь;
- Сприяння сільськогосподарським товаровиробникам у вирішенні питань з відновлення, реконструкції, розширення і модернізації їх інженерної інфраструктури з метою розширення площ посіву зернових та овоче-баштанних культур на поливних землях.
- Проведення інформаційних та організаційних заходів із залучення до участі в урядових програмах діючих підприємств та заохочення громадян до створення нових переробних підприємств.
- Надання пільг зі сплати майнових податків.



Період окупації

Важкий період окупації громади тривав із 15 березня по 03 жовтня 2022 року і запам'ятається кожному жителю, який не зміг покинути власне помешкання, і кому довелося зустрічатися із військовими РФ. Постійні незаконні обшуки будинків, грабiж, катування, вбивства, кепкування над людьми, які розмовляли українською мовою, змушення до співпраці. Дуже хвилюючі і важкі спогади. Майже 7 місяців «пекла», які хочеться назавжди викреслити із пам'яті. Знищена інфраструктура, пошкоджене або знищене житло, а саме головне зламані долі людей, в тому числі і дітей – результат так званої російської «СВО».

Постійні проблеми із постачанням електроенергії (або взагалі її відсутність), води, продуктів харчування, виживання за рахунок родини та господарства, відсутність мобільного зв'язку (щоб зателефонувати рідним, жителі забиралися на дахи, де інколи був зв'язок), інтернету, медичних послуг – все, що могли зробити «асвабадітелі» у нашій громаді під час її окупації.



Об'єкти для відновлення



НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА

У зв'язку з агресією російських військ, артилерійських обстрілів та ракетних ударів всі заклади освіти та культури Новоолександрівської громади мають руйнування різних ступенів, потребують капітальних ремонтів, реконструкції будівель:



Будинок культури в селі Золота Балка - 70% руйнувань.



Біляївський ліцей - 50 %



Гаврилівський ліцей - 90%

Повний перелік об'єктів доступний за посиланням:

https://docs.google.com/presentation/d/1bMJ8PSkkD0Pn_g3iUrnSDgUWnBzeiOka/edit?usp=sharing&ouid=110409027402048343823&rtpof=true&sd=true



ПРОГРАМА соціально-економічного та культурного розвитку НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ сільської територіальної громади на 2024 рік, затверджена розпорядженням начальника Новоолександрівської сільської військової адміністрації від 20.12 2023 року №323.

Головною метою Програми є створення умов для подолання наслідків:

1. Бойових дій, забезпечення життєдіяльності та умов для проживання, населення на території громади.
2. Відновлення економіки та удосконалення механізмів управління розвитком громади на засадах ефективності, відкритості та прозорості.
3. Посилення інвестиційної активності.
4. Забезпечення належного функціонування соціальної та комунальної інфраструктури.
5. Дотримання високих екологічних стандартів, та внаслідок цього підвищення конкурентоспроможності громади, доступності широкого спектра адміністративних та соціальних послуг та зростання добробуту населення.

У 2023 році між Новоолександрівською територіальною громадою та Глобал Ком'юнітіз, виконавцем Програми «Децентралізація Приносить Кращі Результати та Ефективність» (DOBRE), щодо виконання Програми в Україні, укладений Протокол про співробітництво.

Новоолександрівська громада в межах проєкту екстреного реагування Програми USAID DOBRE отримала сучасну техніку та обладнання для комунальних підприємств : трактор C110B-Max, ємності для води, діжки для води на одновісному автомобільному напівпричепі АПВЗ, труби для заміни пошкодженого водогону, насосне обладнання, станції автоматичного управління та ін. на загальну суму понад п'ять мільйонів п'ятсот тисяч гривень.



Пріоритетні напрямки інвестиційної діяльності



НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГРОМАДА

Розвиток
агропромислового
комплексу у громаді

Забезпечення доступності
адміністративних та соціальних послуг
та ефективності функціонування
відповідної інфраструктури

Забезпечення
доступності освіти,
культури та медичних
послуг

Створення належних
умов життя та
ревіталізація
постраждалих територій

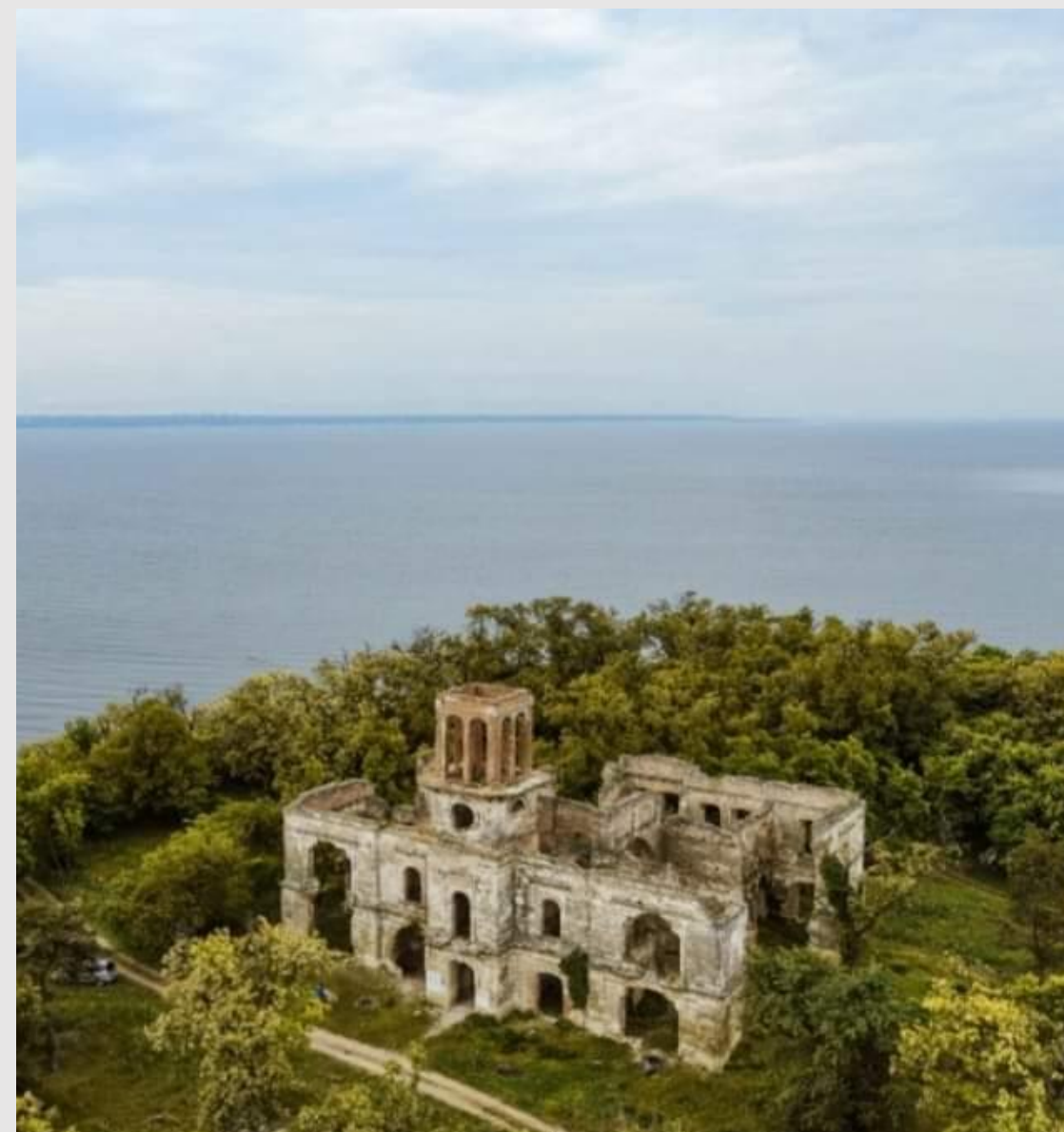


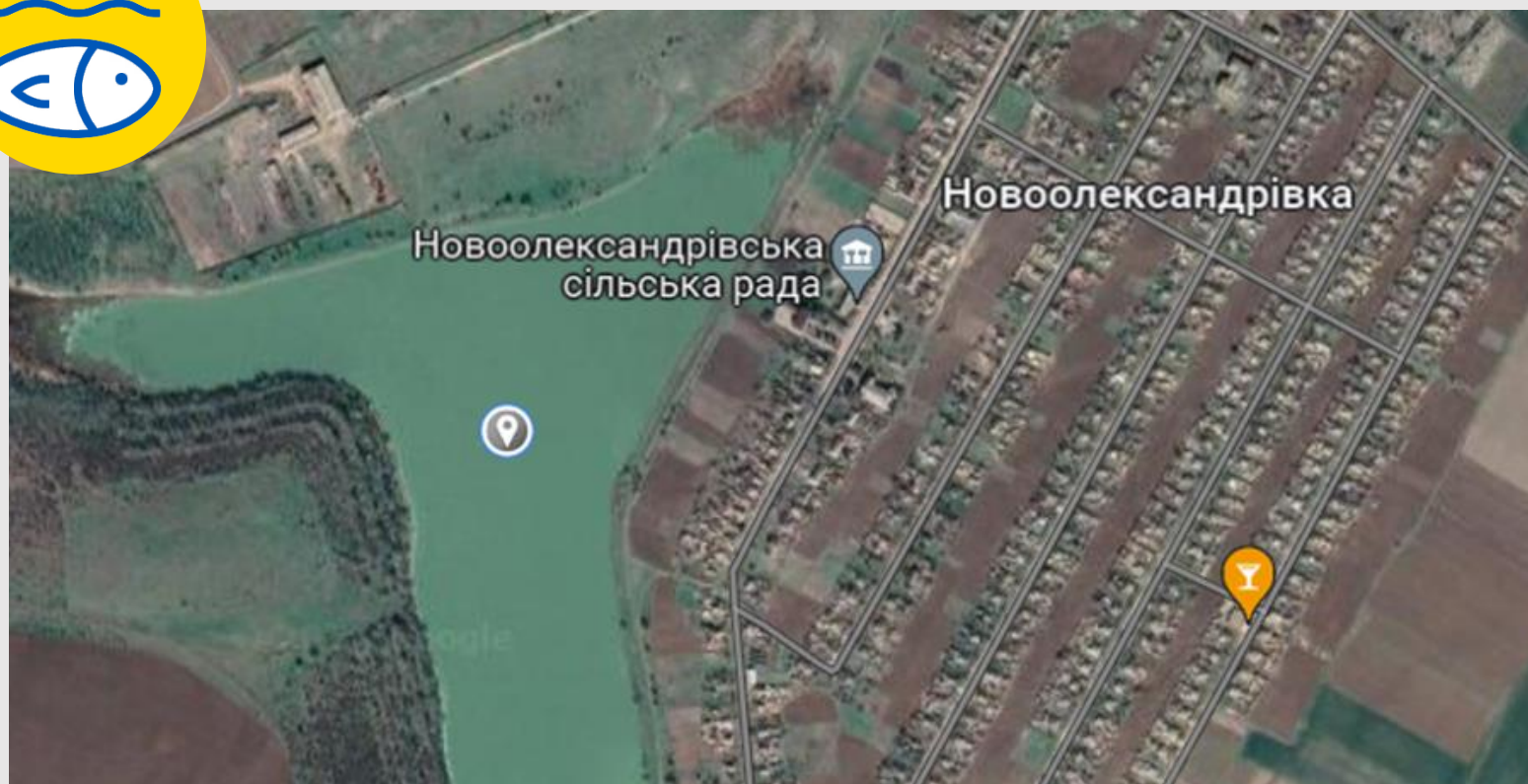
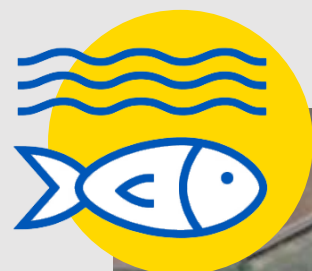
Забезпечення
соціальної, культурної,
освітньої інтеграції
мешканців громади



Представляємо інвестиційні пропозиції, які базуються на ключових факторах інвестиційної привабливості нашої громади, а також деякі бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку Новоолександрівщини.

Запрошуємо створювати нові та розширювати наявні бізнеси!





ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СТАВКА

Розташування: біля с. Новоолександрівка.

Площа: 30,6 га.

Кадастровий номер: 6524183900:02:001:0003

Власність: комунальна.

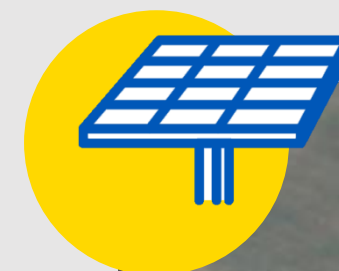
Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 80 м;
- водопостачання - на відстані 160 м.

Геолокація – 47,262077, 33,866859.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 2000 м.



ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ ТА ІН. ПРИЗНАЧЕННЯ

Розташування: біля с. Гаврилівка.

Площа: 50 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна.

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 350 м;
- водопостачання - на території артезіанська свердловина.

Геолокація - 47,248940, 33,829923.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 200 м.



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АЗС ТА ІН. ПРИЗНАЧЕННЯ

Розташування: біля с. Новоолександрівка.

Площа: 5-5,5 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна.

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - на відстані 2200 м.

Геолокація - 47,259661, 33.846648.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 10 м.



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ КАР'ЄРУ

Розташування: біля с. Новоолександрівка.

Площа: 5-5,5 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна.

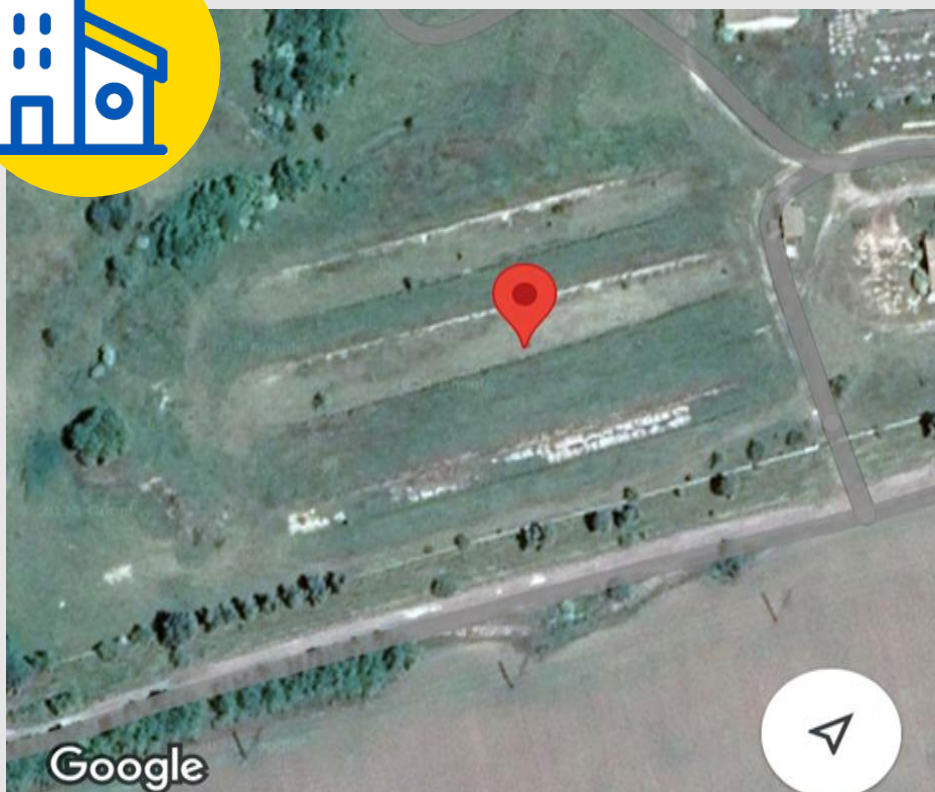
Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 250 м;
- водопостачання - відсутнє.

Геолокація - 47,264364, 33,846458.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 600 м.



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МІНІ-АСФАЛЬТНОГО ЗАВОДУ

Розташування: біля с. Михайлівка.

Площа: 10 га.

Кадастровий номер: відсутній.

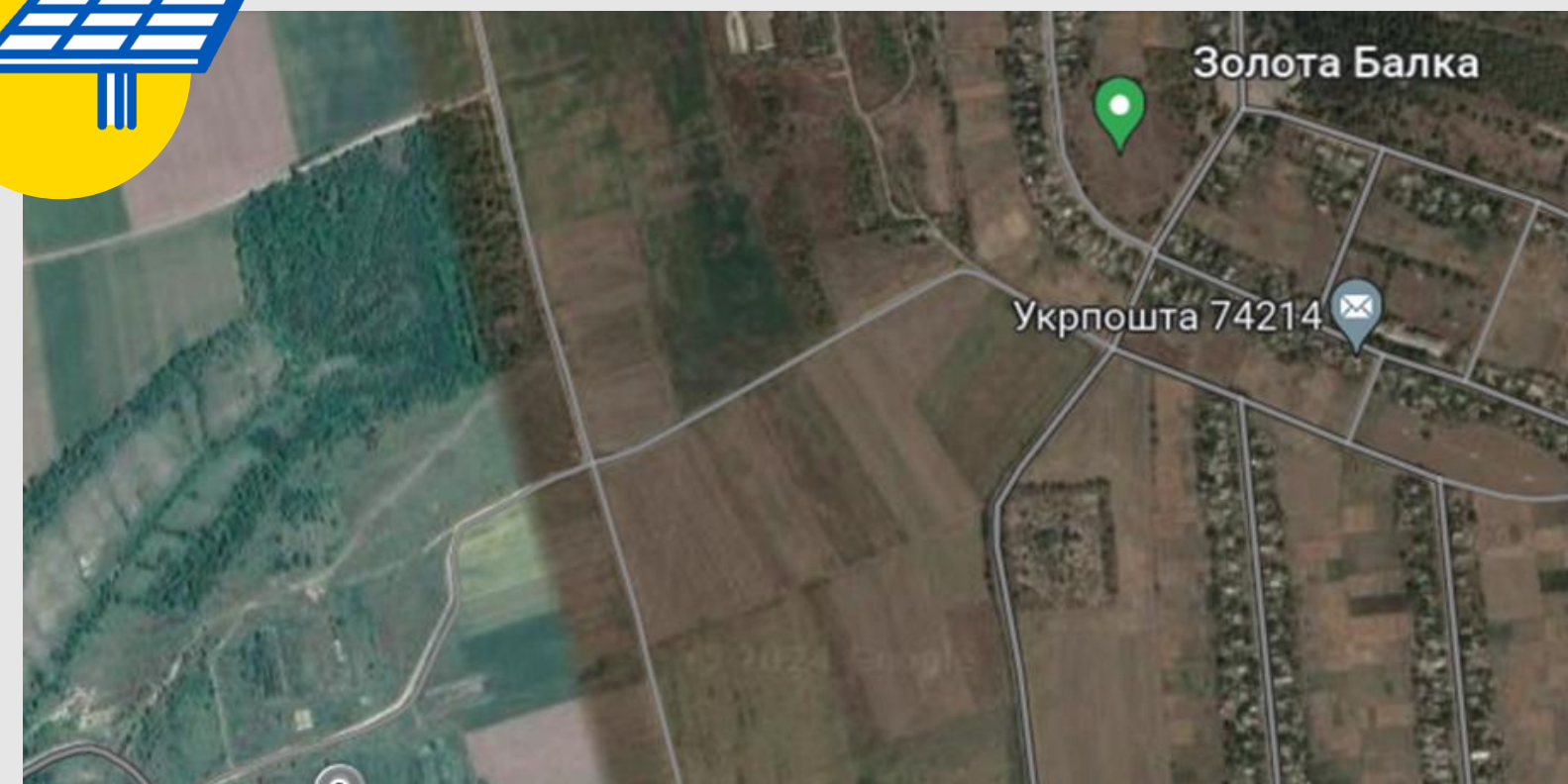
Власність: комунальна.

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 350 м;
- водопостачання - на території артезіанська свердловина.

Геолокація - 47.3214151, 33.9484208.

Транспортна доступність: відсутня.



ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ ТА ІН. ПРИЗНАЧЕННЯ

Розташування: біля с. Золота Балка.

Площа: 17 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна.

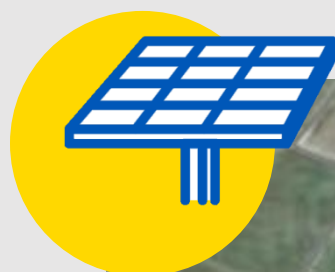
Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 2600 м;
- водопостачання - на території артезіанська свердловина.

Геолокація - 47,368386, 33,948777.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 7000 м.



ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ ТА ІН. ПРИЗНАЧЕННЯ

Розташування: біля с. Петропавлівка.

Площа: 20 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна.

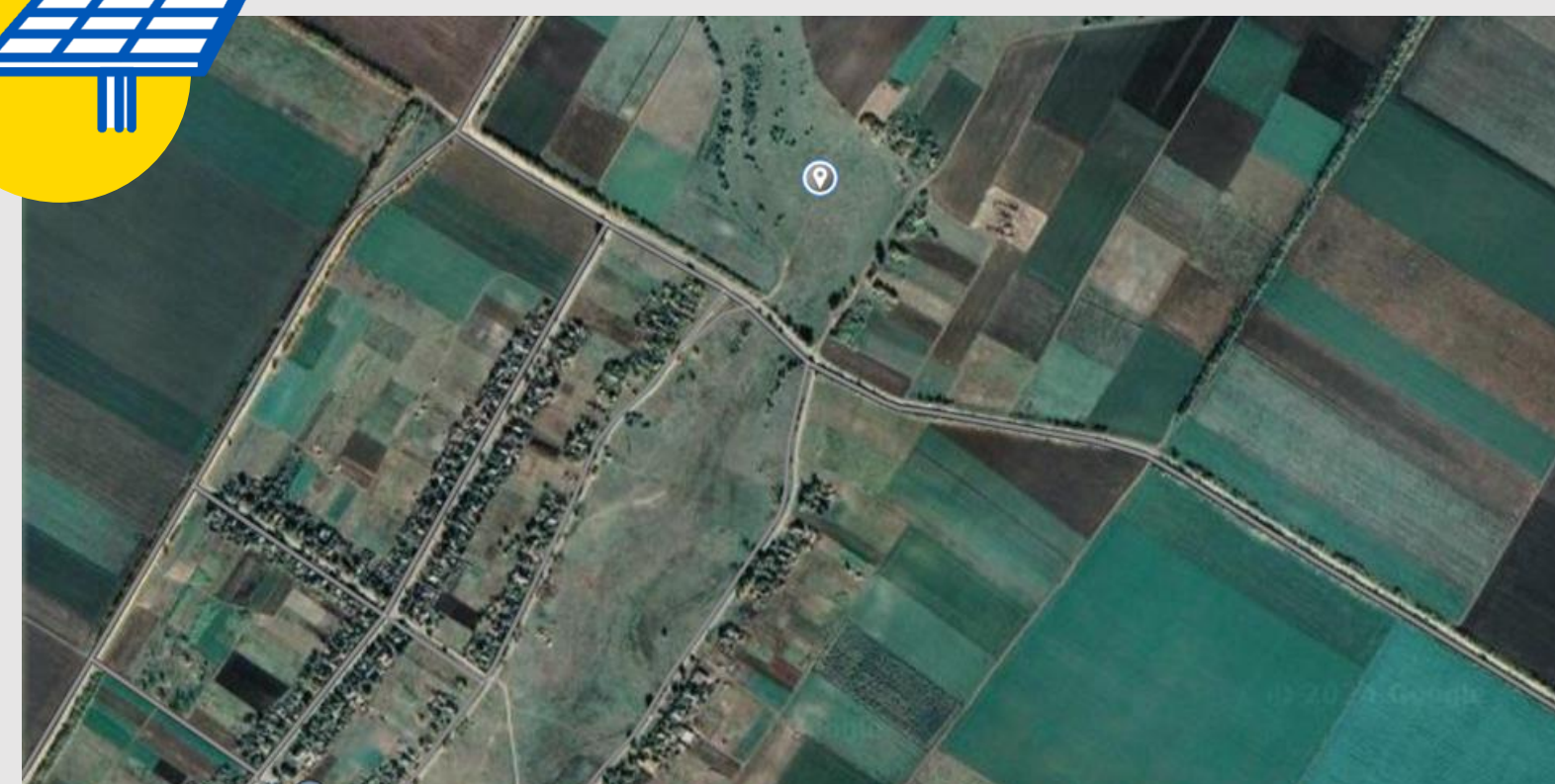
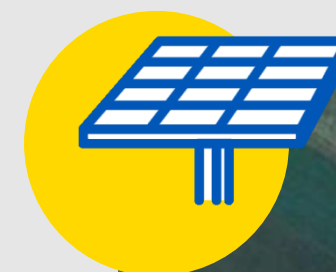
Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 1100 м;
- водопостачання - на відстані 1100 м.

Геолокація- 47.3214151, 33.9484208.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 35 км



ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ ТА ІН. ПРИЗНАЧЕННЯ

Розташування: біля с. Петропавлівка.

Площа: 40 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна.

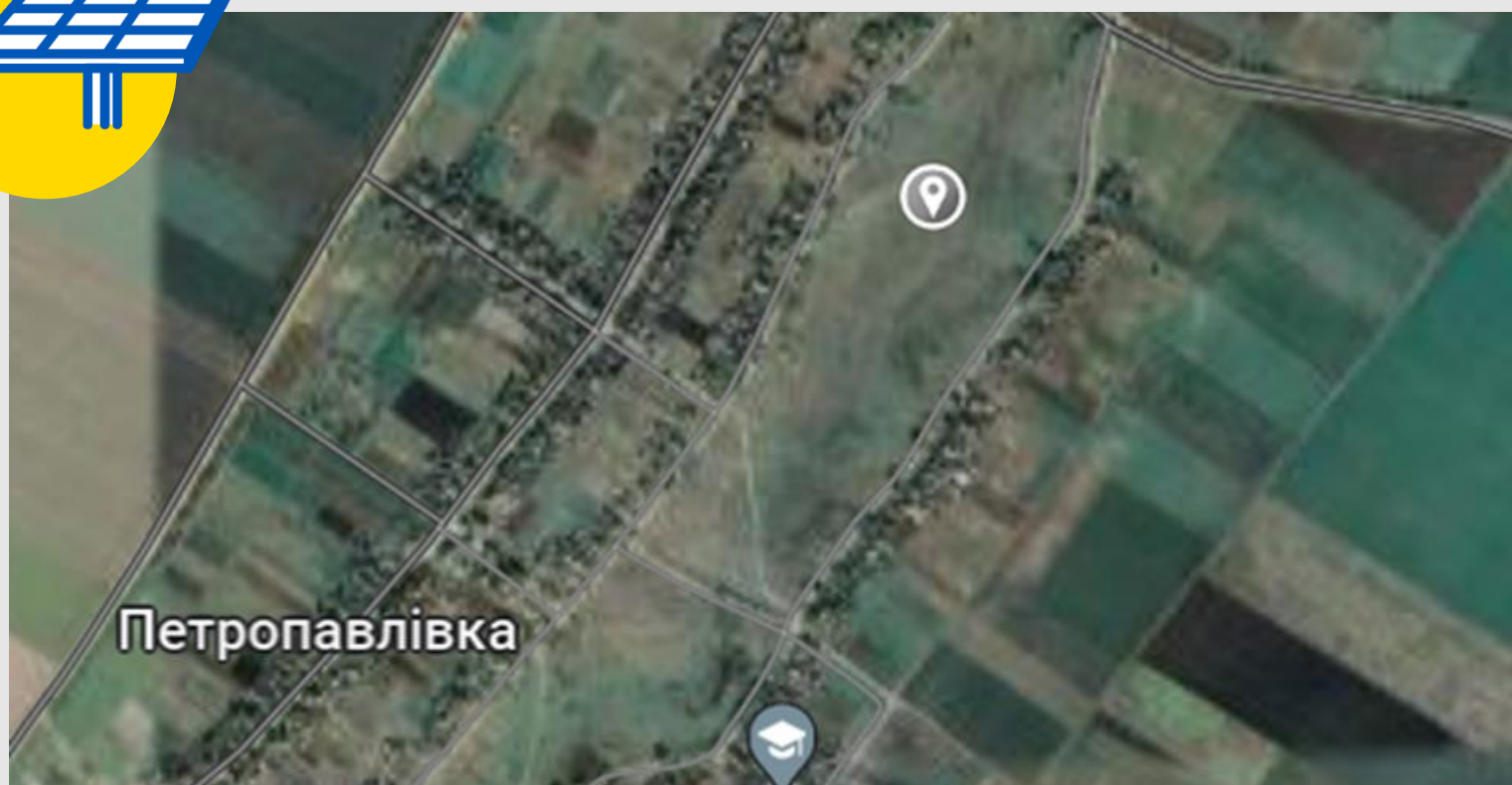
Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 350 м;
- водопостачання - на відстані 350 м.

Геолокація - 47,303318, 33,579952.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 32 км.



ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ ТА ІН. ПРИЗНАЧЕННЯ

Розташування: біля с. Петропавлівка.

Площа: 20 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна.

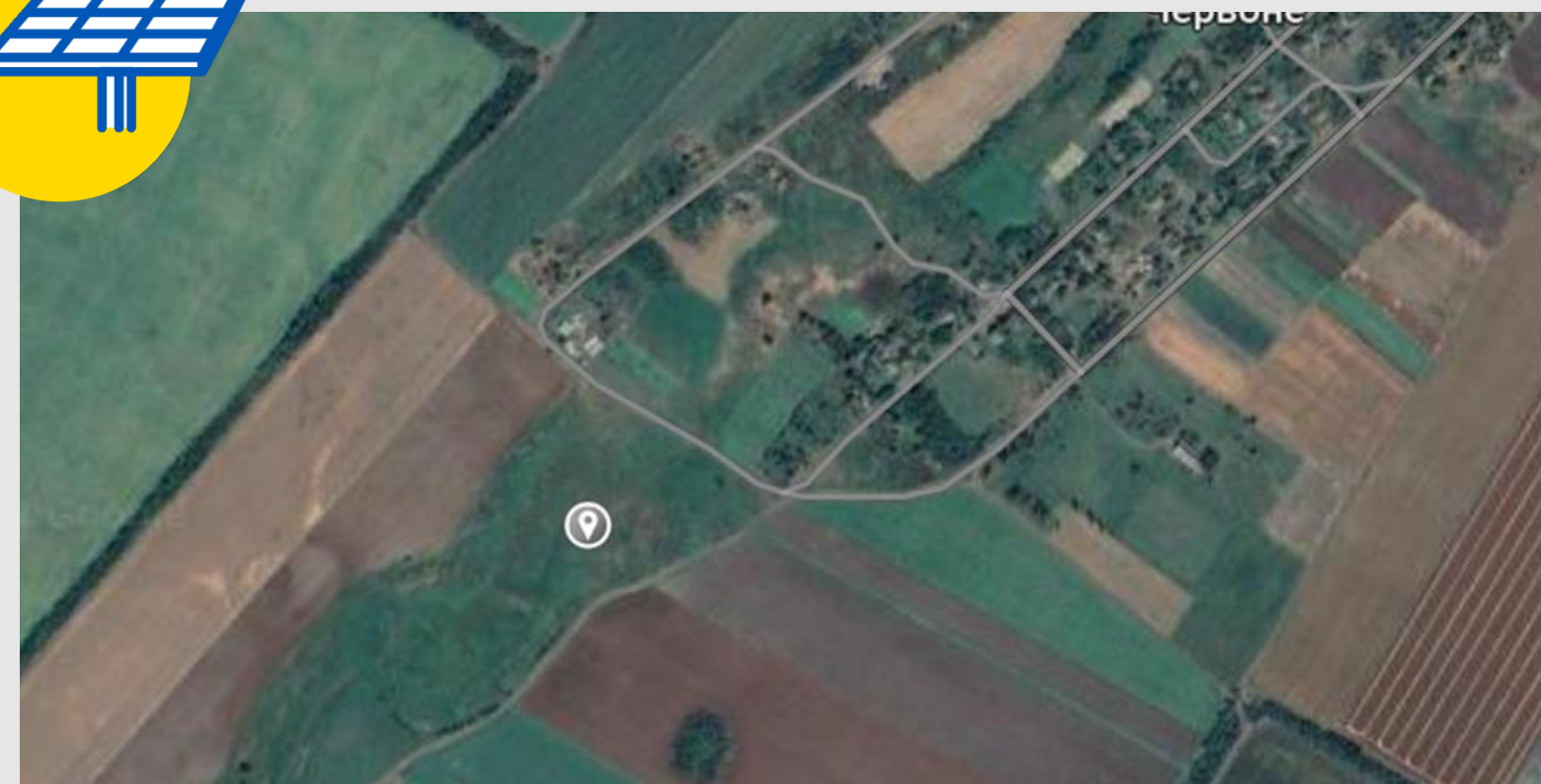
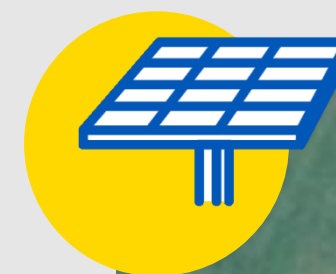
Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 150 м;
- водопостачання - на відстані 150 м.

Геолокація - 47,299711, 33,576948.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 33 км



ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ ТА ІН. ПРИЗНАЧЕННЯ

Розташування: біля с. Червоне.

Площа: 12 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна.

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 400 м;
- водопостачання - на відстані 400 м.

Геолокація - 47,303318, 33,579952.

Транспортна доступність:

Відстань до автошляху Т-0403 – 32 км.

Радий вітати усіх, кого зацікавили інвестиційні пропозиції Новоолександрівської територіальної громади!

З часу повномасштабного вторгнення військ РФ на територію України, наша громада переживає дуже складні часи. 7 місяців окупації усіх населених пунктів громади, перебування в зоні активних бойових дій, відсутність електроенергії. Але ми впевнені, що це тимчасово. Віримо, що перемога буде за нами і нас чекає тернистий шлях відбудови і повернення повноцінного життя у села громади. У кожне село повернеться дитячий сміх, запрацюють школи, садочки, заклади культури.

Створення сприятливих умов для забезпечення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – одне із головних завдань влади сьогодні. Нам необхідно створити нові підприємства, що зумовить розвиток економіки та нові робочі місця. Створення нових підприємств дасть новий виток соціально-економічного розвитку громади. А це покращення добробуту громадян, розвиток освіти, медицини, культури – основні пріоритетні завдання після нашої Перемоги над ворогом.

Я і моя команда, зобов'язуємось працювати не покладаючи рук на благо нашої громади, рідної Херсонщини і Батьківщини. Спільними зусиллями ми переможемо ворога і відбудуємо ще гарнішу, ще чарівнішу, ще багатшу вільну країну – УКРАЇНУ! Ми готові до співпраці, до залучення великого, середнього та малого бізнесу у громаду.

Висловлюю Вам свою щирю повагу і запрошую усіх небайдужих до співробітництва, для втілення задумів і планів у відновленні та соціально-економічному розвитку Новоолександрівської територіальної громади.



***З повагою, голова
Новоолександрівської сільської
військової адміністрації
Олександр Левченко***

Viber-bot



Telegram-bot



КОНТАКТИ

Адреса: 74231, 74231, Херсонська обл.,
Бериславський р-н, с. Новоолександрівка, вул.
Першого Травня, буд. 96

Електронна пошта: novooleks_sr@ukr.net

Голова громади: Левечко Олександр Якович

Сайт громади: <https://novoolexandrivska-gromada.gov.ua/>



Інвестиційний паспорт розроблено експертами ГО «Агенція регіонального розвитку Таврійського об'єднання територіальних громад» за фінансової підтримки уряду Німеччини, в межах проєкту «Сприяння економічній участі вразливих груп населення, включно з внутрішньо-переміщеними особами, в Україні», який виконує німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.