



Інвестиційний паспорт

Борозенська громада
Херсонська область
Україна, 2024





ЗМІСТ

Загальна інформація

Фактори інвестиційної привабливості

- Інвестиційні об'єкти
- Природні ресурси
- Геолокація
- Культурна спадщина
- Людський капітал та соціальна інфраструктура
- Локальний бізнес
- Інструменти сприяння бізнесу
- Громада та війна
- Люди громади
- Стратегічні документи та імідж громади
- Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань
- Пріоритетні напрямки та інвестиційні проєкти

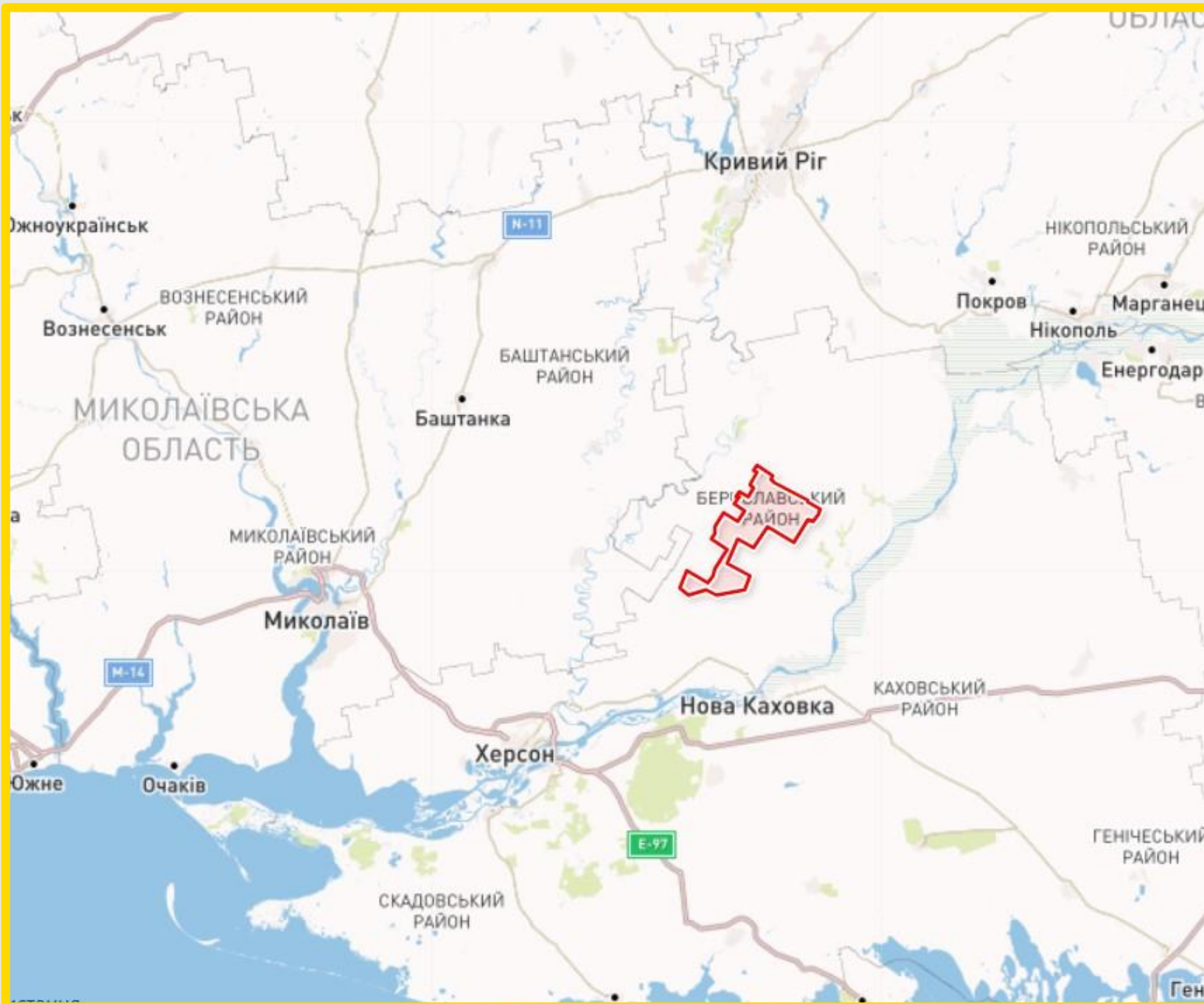
Контакти



Загальна інформація

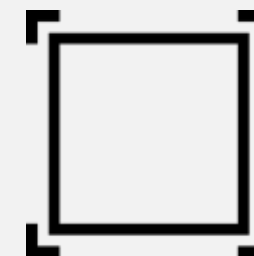


БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА



3904

Чисельність
населення, (осіб)



325,8

Площа
громади, км. кв.



10

Населених
пунктів



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Адміністративний центр – **БОРОЗЕНСЬКЕ**

Відстані від Борозенського:

ХЕРСОН – 120 КМ

БЕРИСЛАВ – 52 КМ

До складу громади входить 10 населених пунктів, а саме: село Борозенське - адміністративний центр, с. Кучерське, с. П'ятихатки, с. Садок, с. Нова Кубань, с. Чарівне, с. Стариця, с. Дмитренка, с. Костомарове, с. Красносільське.

Фактори інвестиційної привабливості



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ

Природні ресурси



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

Структура земельного фонду:

Структура земель сільськогосподарського призначення	Площа землі ділянки, га
Всього земель	32 580,00
Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в тому числі:	30 639,00
Рілля	28 064,00
Пасовища	2 510,8
Сіножаті	26

Територія громади знаходиться в середньостеповій зоні (Причорноморський фізико – географічний край).

Ґрунт- чорноземи південні малогумусні та темно – каштанові ґрунти, в т. ч. солонцюваті.

Рослинність – представлена типчаково-ковиловою рослинністю степів північних та подових луків.

Тваринний світ – дрібні гризуни: ховрахи, хом'яки, миші, полівки, тушканчики. Зрідка зустрічається великий гризун байбак. На гризунів полюють хижі звірі: тхір, лисиця, вовк, із птахів – степовий орел, боривітер малий і великий, лунь. Інколи можна побачити дрохву.

Ландшафт – переважно низовина.

Корисні копалини – відсутні.

Сильні сторони



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

- Наявність великої кількості сільськогосподарських підприємств в сукупності із поліпшенням інвестиційного клімату нададуть громаді поштовх до розвитку потужного логістичного центру аграрної продукції.
- Наявність розвиненої системи закладів освіти та сільськогосподарських виробників.
- Зростання кількості високотехнологічних підприємств, попиту на екологічну та органічну продукцію в сукупності зі створенням сприятливого інвестиційного клімату в країні на базі наявних вільних земельних ділянок та системи зрошення дадуть поштовх до розвитку місцевих виробників сільськогосподарської продукції;
- Наявність розвиненої мережі закладів освіти та культури, станції базування швидкої медичної допомоги та центру безпеки (ПКД на його будівництво вже розроблено, шукаємо кошти на будівництво).



Геолокація



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

Територія Борозенської територіальної громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися. Мінімальна відстань населених пунктів до адміністративного центру складає 4 км, максимальна (1 населеного пункту) – 35 км.

Загальна площа території Борозенської територіальної громади становить 325,8 км². Земельний фонд громади станом на 01.01.2024р. становить 32579,7 гектарів.

З Борозенською територіальною громадою межують такі громади:

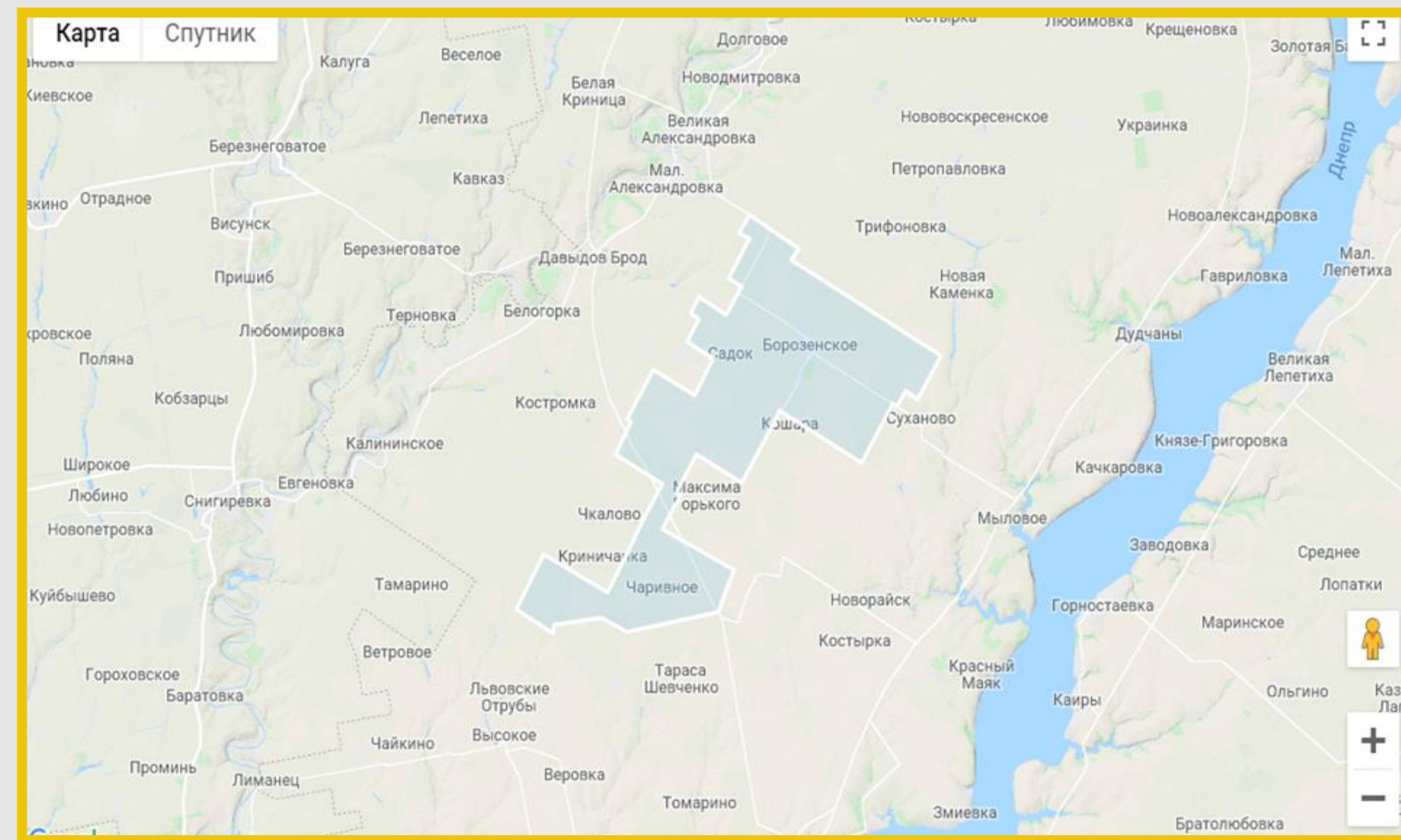
Великоолександрівська територіальна громада

Тягинська територіальна громада

Бериславська територіальна громада

Новорайська територіальна громада

Милівська територіальна громада



Культурна спадщина



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА



На території Борозенської громади діє **храм Святого Пророка Іллі УПЦ Новокаховської – Бериславської єпархії МП.**

Кількість культових споруд (церкви, монастирі, костели, мечеті, молитовні доми, синагоги, інше) – 1.

На території громади налічується 30 курганів





ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ

Населення громади становить – 3904 мешканці (до повномасштабного вторгнення), з них: 1046 осіб віком від 18 до 35 років, 1270 осіб пенсіонерів. Статева структура населення громади характеризується стабільною перевагою жінок над чоловіками.

ПРИТІК ВПО

Внутрішньо переміщених осіб у громаді налічується 360 осіб.



Соціальна інфраструктура

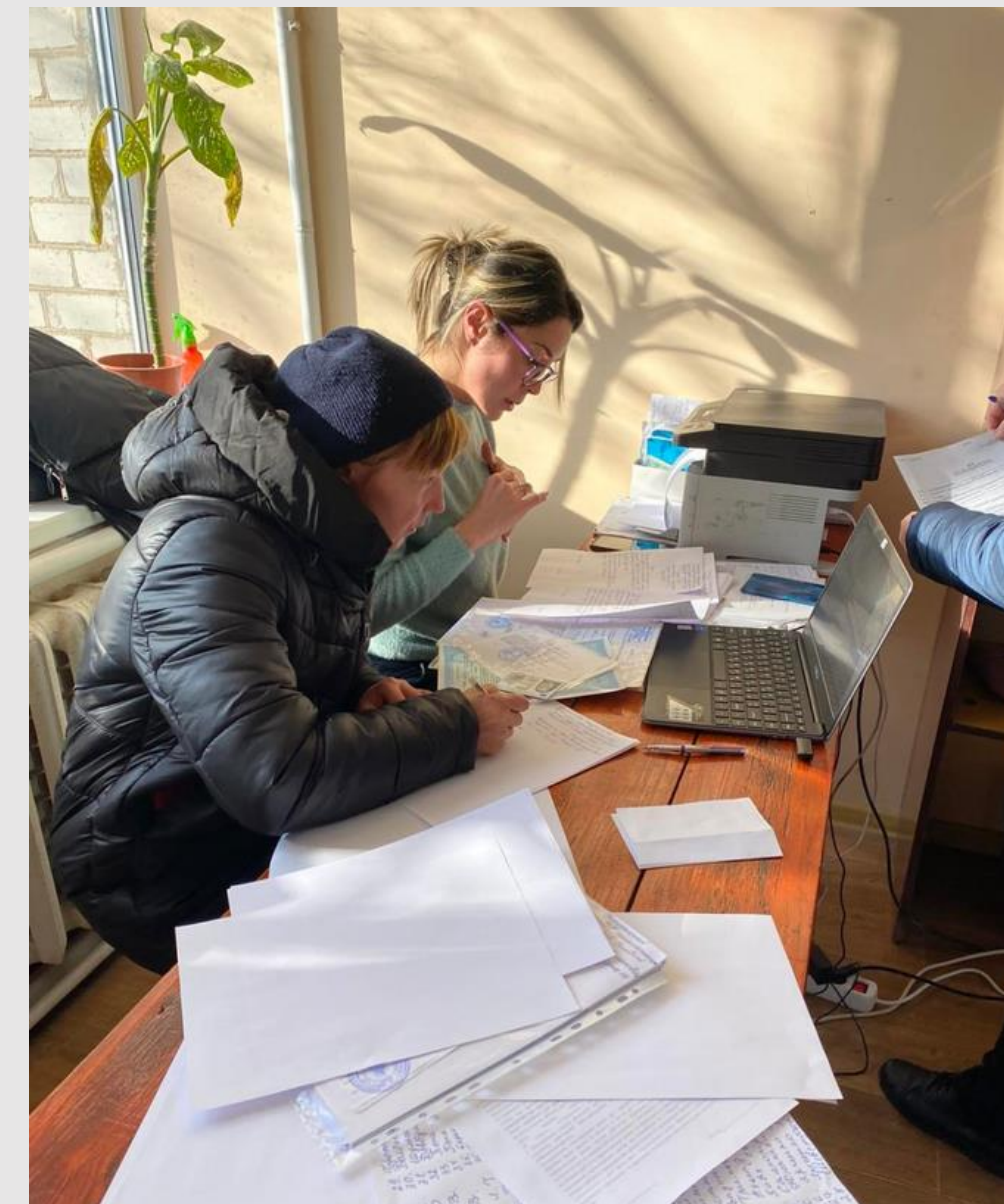


БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

Одне з основних завдань громади - забезпечення належного соціального захисту незахищених верств населення. Напрямами реалізації даного завдання є:

- виплата матеріальної допомоги особам з онкологічними хворобами та інвалідністю, учасникам бойових дій, Захисникам та Захисницям України;
- організація роботи по оформленню субсидій;
- надання допомоги в оформленні соціальних допомог сім'ям з дітьми;
- соціальна підтримка дітей та молоді з особливими потребами (інвалідів);
- соціальна підтримка дітей та молоді пільгових категорій (діти-сироти; діти, які залишилися без піклування батьків; діти-сироти, які живуть у сім'ях опікунів).

Соціальні послуги на території громади надаються центром надання соціальних послуг та центром надання адміністративних послуг Борозенської сільської ради.





Дошкільна освіта:

- Борозенський заклад дошкільної освіти

Середня освіта:

- Борозенський опорний заклад повної загальної середньої освіти,
- Новокубанська філія дошкільної та початкової освіти Борозенського ОЗПЗСО,
- Чарівненська філія дошкільної та базової середньої освіти Борозенського ОЗПЗСО.





Заклади культури:

- Борозенський сільський будинок культури ім. А.П.Снігача.
- Кучерський сільський клуб.
- Садківський сільський клуб.
- П'ятихатський сільський клуб.
- Новокубанський сільський будинок культури.
- Чарівненський сільський будинок культури.
- Красносільський сільський клуб.

Мережа закладів культури включає 7 діючих будинків культури та клубів, 5 бібліотек та сільських бібліотечних філій. Працює районна дитяча школа мистецтв.

Медичні заклади



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

На території громади є наступні заклади:

- Борозенська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Кучерський фельдшерський пункт;
- Садківський фельдшерський пункт;
- П'ятихатський фельдшерський пункт;
- Новокубанський ФП;
- Чарівненський ФП;
- Пункт екстреної медичної допомоги та медицини катастроф.

На території громади функціонують 5 фельдшерських пунктів, Борозенська амбулаторія загальної практики сімейної медицини КЗ «Центр ПМСД».

На базі амбулаторії функціонує стоматологічний кабінет.



Однією з найбільш болючих проблем в галузі медицини є забезпеченість лікарськими кадрами. Але в 2019 році розпочата програма «Розвиток людського капіталу Борозенської сільської ради на 2019 – 2024 роки». Згідно якої за кошти громади в медичному закладі навчається один студент, який в подальшому працюватиме в амбулаторії на посаді сімейного лікаря.



На території громади зареєстровані або ведуть діяльність такі с/г виробники:

- СВК «Борозенське»,
- ПП «Агрофірма – Додола»,
- ТОВ «Додола 2021»
- ТОВ АГРО – ЛАЙФ 2023,
- ФГ «Фруктове»,
- ФГ «АІДА»,
- ФГ «Промінь»,
- ТОВ «ЮТС-АГРОПРОДУКТ»,
- ПП «ЮТС- Агропродукт»,
- ФГ «Троянда – 12»,
- ФГ «Росток»,
- ТОВ «ПРИМА – 2015»,
- ПП «Красносільська Агрокомпанія»,
- ФГ «Харізма».

Пріоритетні напрями діяльності: рослинництво, тваринництво, переробна промисловість, бджільництво. На даний час провідною галуззю виробництва у районі залишається сільськогосподарська. На території громади діє 15 аграрних формувань, 12 фізичних осіб підприємців та 1250 одноосібників (всі займаються с/г виробництвом). На території громади працюють 17 магазинів, з них 2 будівельних, які працюють за державною програмою «єВідновлення».

Сільське господарство є одним із основних видів економічної діяльності у громаді.





З метою відновлення бізнесу на території Борозенської сільської територіальної громади місцева влада використовує різні інструменти та підходи:

1. Вдосконалення та спрощення надання послуг суб'єктам малого і середнього підприємництва через центри надання адміністративних послуг.
2. Удосконалення дозвільної системи.
3. Зниження контролюючого тиску на мале і середнє підприємництво.
4. Надання пільг по майнових податках з юридичних та фізичних осіб на 2023 – 2024 роки.
5. Інформування представників бізнесу про державні програми, наприклад отримання дотації для розвитку сільськогосподарських товаровиробників, програма підтримки фермерських господарств, розвиток АПК.
6. Надання безкоштовно інформаційних та консультаційних послуг, передусім для мікро- та малого бізнесу, а також осіб, які планують започаткувати власну справу.
7. Виділення земельних ділянок під розміщення об'єктів ведення бізнесу.

Період окупації



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

Борозенську громаду було деокуповано 10-11 листопада 2022 року. За словами керівниці Борозенської сільської військової адміністрації Альони Охримовської громада постраждала, хоча, якщо порівнювати з іншими, то, можливо, не так сильно як інші. Дуже багато пошкоджено житлових будинків і об'єктів інфраструктури: адміністративні будівлі, заклади освіти, амбулаторія та ФАПи, будинки культури. В селі Нова Кубань повністю зруйнована школа і будинок культури, який і до окупації був пошкоджений, але росіяни добили його остаточно. Відновленню ці об'єкти не підлягають.

В громаді 28 житлових будинків, які вже повністю не придатні. Є будинки, які повністю згоріли, в які були прямі влучання.

Якщо згадувати період окупації, то в квітні 2022 року з Борозенської громади масово виїжджали сім'ї з дітьми, бо росіяни щотижня приїжджали, вдиралися до помешкань, робили «обшуки», нищили по сільраді, в школах, лікарні, виламували двері.



Знищення логістичної інфраструктури



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА



6 червня 2023 року близько третьої години російські військові **підірвали греблю Каховської гідроелектростанції на Херсонщині**. Це була п'ята за розміром ГЕС в Україні та найбільша за площею мілководдя. Підрив спричинив затоплення.

Під водою опинились будинки, поля та населені пункти, особливо на лівому низькому березі Дніпра на Херсонщині.

Внаслідок підриву Каховської ГЕС Херсонщина втратила зрошення. За попередніми підрахунками, для того, щоб провести першочергові заходи та його відновити на правобережжі необхідно приблизно 100 мільйонів гривень, говорить виконувач обов'язків директора департаменту сільського господарства та зрошення Херсонської обласної державної адміністрації Дмитро Юнусов. "В короткостроковій перспективі можливо відновити зрошення на правобережній частині Херсонщини площею понад 25 тисяч гектарів. Це площі, які знаходяться на території семи громад Херсонської області", – сказав Юнусов.

Пошкоджені та знищені заклади громади



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА



- Адміністративна будівля село Чарівне.
- Борозенський опорний заклад повної загальної середньої освіти.
- Новокубанська філія дошкільної та початкової освіти Борозенського ОЗПЗСО.
- Чарівненська філія дошкільної та базової середньої освіти Борозенського ОЗПЗСО.
- Будівля дитячого садочку с.Чарівне.
- Борозенський сільський будинок культури ім. А.П.Снігача.
- Приватні будинки (житловий фонд).





Об'єкти для відновлення



**Борозенська амбулаторія загальної
практики сімейної медицини
(процес відновлення вже розпочато)**



**Борозенський опорний заклад повної
загальної середньої освіти**

Повний перелік об'єктів доступний за посиланням:

https://docs.google.com/presentation/d/1dJcTlx2_UMbQ3A0OjpcY3QLiysAc6BSj/edit?usp=sharing&ouid=110409027402048343823&rtpof=true&sd=true

Стратегічні документи



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

Наразі, разом Програмою USAID DOBRE триває процес розробки «Програми комплексного відновлення Борозенської сільської територіальної громади»



Міжнародне співробітництво



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

Завдяки плідній співпраці з Благодійним фондом “Карітас-Україна”, Борозенської сільської військової адміністрації та комунального підприємства “Водолій і К” Борозенська громада отримала та встановила в с. Борозенське водонапірну башту Рожновського, яка буде забезпечувати жителів громади питною водою.

Реконструкція системи водопостачання в селах Борозенське, Садок, Кучерське, Красносільське, Чарівне Бериславського району Херсонської області.



Пріоритетні напрямки інвестиційної діяльності



БОРОЗЕНСЬКА ГРОМАДА

Реконструкція системи водопостачання

Розвиток агропромислового комплексу у громаді

Створення належних умов життя та ревіталізація постраждалих територій

Забезпечення соціальної, культурної, освітньої інтеграції мешканців громади

Забезпечення доступності адміністративних та соціальних послуг та ефективності функціонування відповідної інфраструктури

Забезпечення доступності освіти, культури та медичних послуг



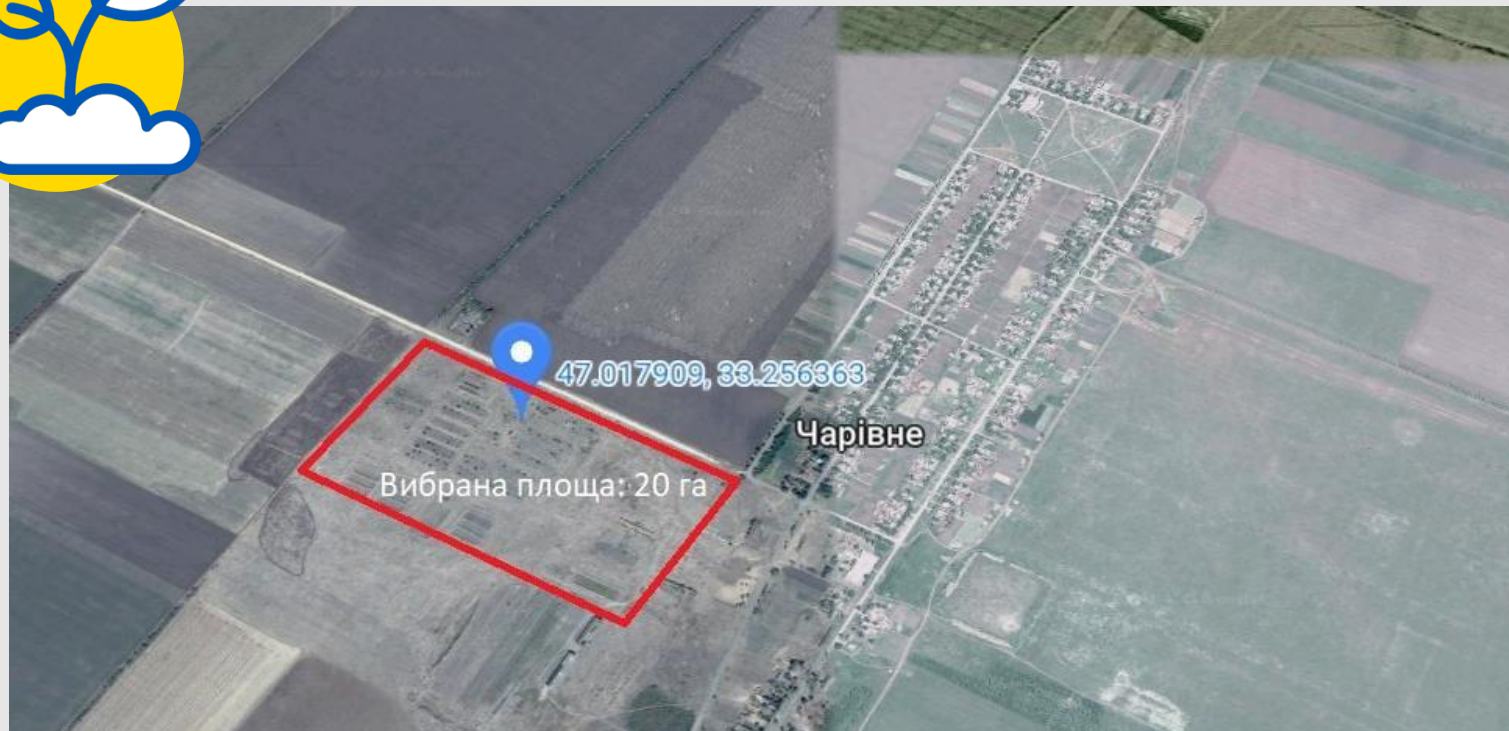




Представляємо інвестиційні пропозиції, які базуються ключових факторах інвестиційної привабливості нашої громади, а також деякі бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку Борозенської громади.

Запрошуємо створювати нові та розширювати наявні бізнеси!





ПІД СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

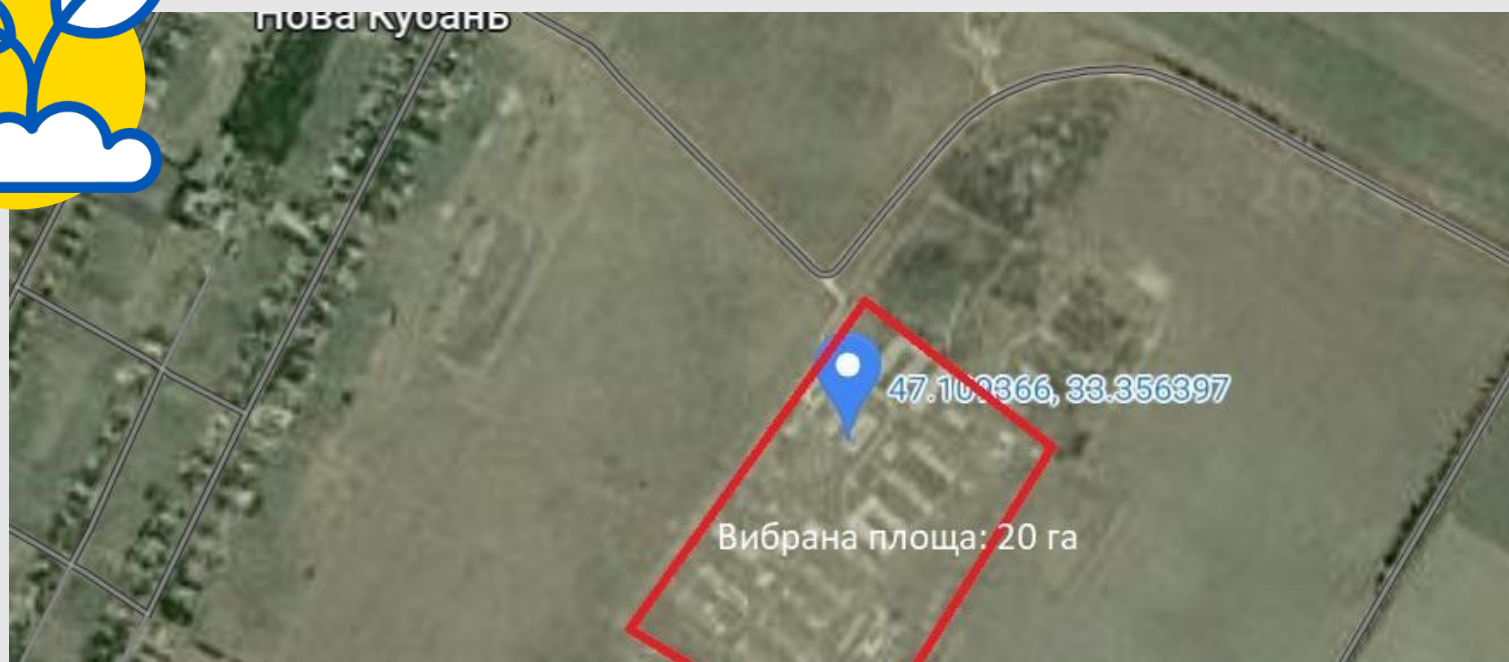
Розташування: с. Чарівне.

Площа: 20 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна

Інженерні мережі: відсутні.



ПІД СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

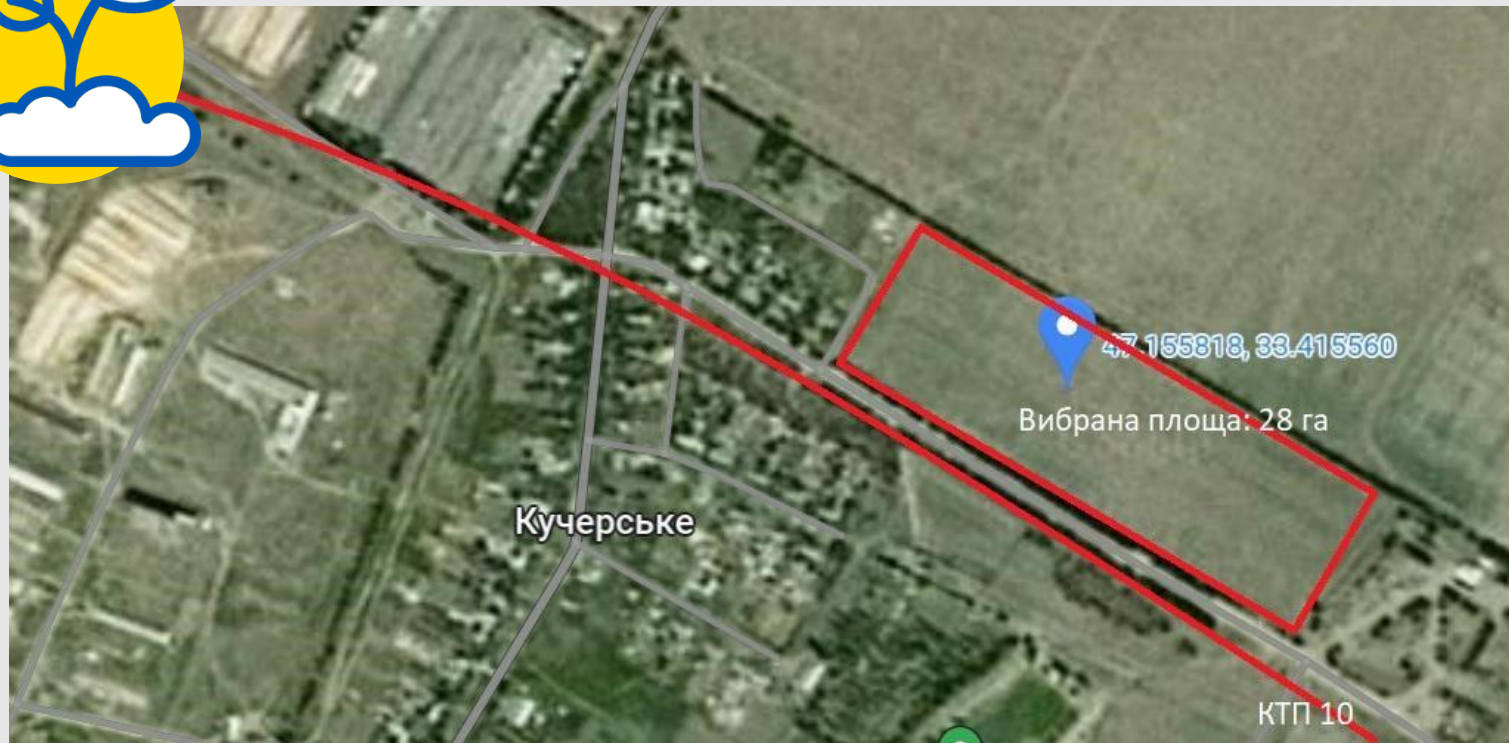
Розташування: с. Нова Кубань.

Площа: 20 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна

Інженерні мережі: відсутні.



ПІД СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

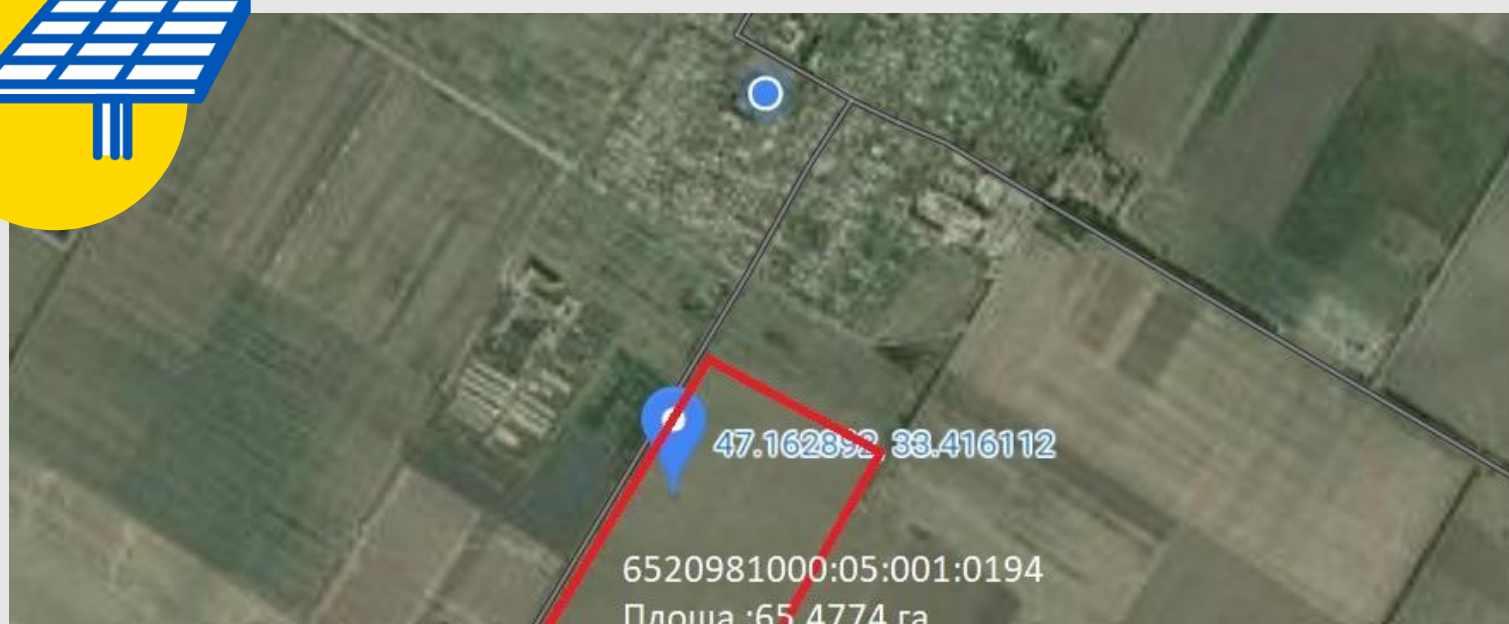
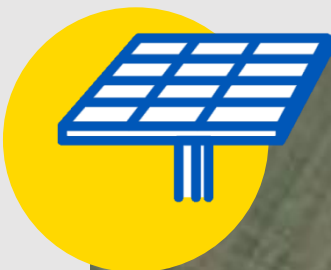
Розташування: с. Кучерське.

Площа: 8 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна

Інженерні мережі: відсутні.



ПІД РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ

Розташування: с. Кучерське.

Площа: 65,4774 га.

Кадастровий номер: 6520981000:05:001:0194

Власність: комунальна

Інженерні мережі: поряд лінія 35-кв.



ПІД РОЗМІЩЕННЯ БІЗНЕСУ

Розташування: с. Садок.

Площа: 10 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна

Інженерні мережі: поруч є лінія електропередач та водосток.

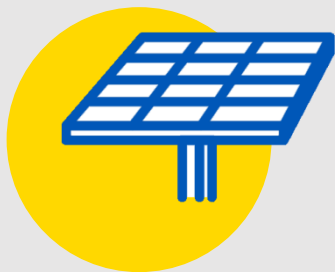


ІНШІ ПРОЄКТИ, ПІД ЯКІ ГРОМАДА ГОТОВА НАДАТИ ЧАСТКОВІ РЕСУРСИ



В СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІЙ СФЕРІ

- Сільськогосподарський обслуговуючий кооператив з переробки молочної сировини.
- Комплекс зі збору та переробки меду.
- Комплекс зі збору, транспортування та утилізації ТПВ.
- Комплекс для розведення овець.
- Цех з виготовлення альтернативного палива – пеллетів.



ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ, ЕНЕРГЕТИКА

- Сонячні електростанції.
- АЗС.



ПРОМИСЛОВІСТЬ

- Асфальтовий міні-заводу.



Шановні партнери!

Ми раді вітати Вас в нашій молодій та перспективній громаді!

Борозенська громада має на меті економічне та соціальне зростання, покращення благоустрою населених пунктів, співпрацю з міжнародними проектами.

Ми дбаємо про благополуччя та добробут жителів нашої громади.

Громада відкрита для українських та міжнародних інвесторів і всіляко сприяє чесному та прозорому бізнесу. Серед переваг Борозенської ОТГ розміщення на перехресті доріг та можливість вільного сполучення з обласним центром.

Віримо, що в нашій громаді Ви отримаєте реальні перспективи в розвитку бізнесу та всебічну підтримку місцевої влади.

Разом ми збудуємо заможну громаду, а внаслідок, сильну країну!

З повагою,

голова громади Альона Охрімівська

Viber-bot



Telegram-bot



КОНТАКТИ

Адреса: 74152, Херсонська обл., Бериславський р-н,
с. Борозенське пров. Мічуріна, буд. 1

Електронна адреса: borozenska.cva@gmail.com

**Голова Борозенської сільської військової
адміністрації** Альона Охрімовська

Сайт громади: <https://borozenska-gromada.gov.ua/>



Інвестиційний паспорт розроблено експертами ГО «Агенція регіонального розвитку Таврійського об'єднання територіальних громад» за фінансової підтримки уряду Німеччини, в межах проєкту «Сприяння економічній участі вразливих груп населення, включно з внутрішньо-переміщеними особами, в Україні», який виконує німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.