



Інвестиційний паспорт

Чорнобаївська громада

Херсонська область

Україна, 2024





ЗМІСТ

Загальна інформація

Фактори інвестиційної привабливості

- о Інвестиційні об'єкти
- о Природні ресурси
- о Геолокація
- о Культурна спадщина
- о Людський капітал та соціальна інфраструктура
- о Локальний бізнес
- о Інструменти сприяння бізнесу
- о Громада та війна
- о Люди громади
- о Стратегічні документи та імідж громади
- о Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань
- о Пріоритетні напрямки та інвестиційні проекти

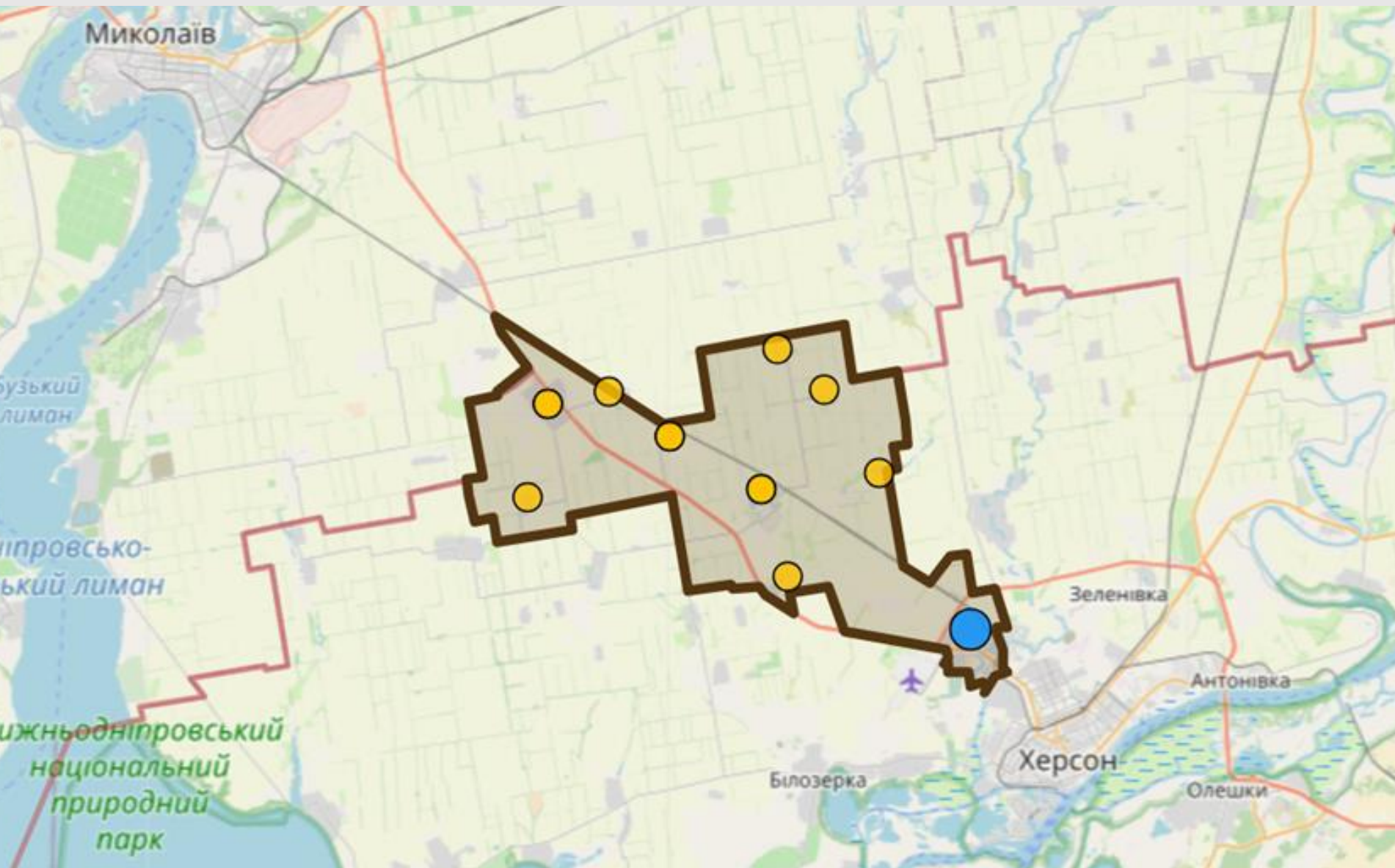
Контакти



Загальна інформація

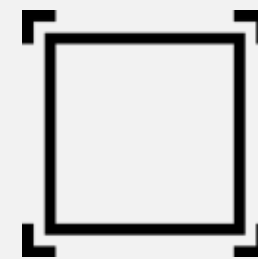


ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА



17300

Чисельність
населення, (тис.
осіб)



241, 8

Площа
громади, км. кв.



10

Населених
пунктів



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

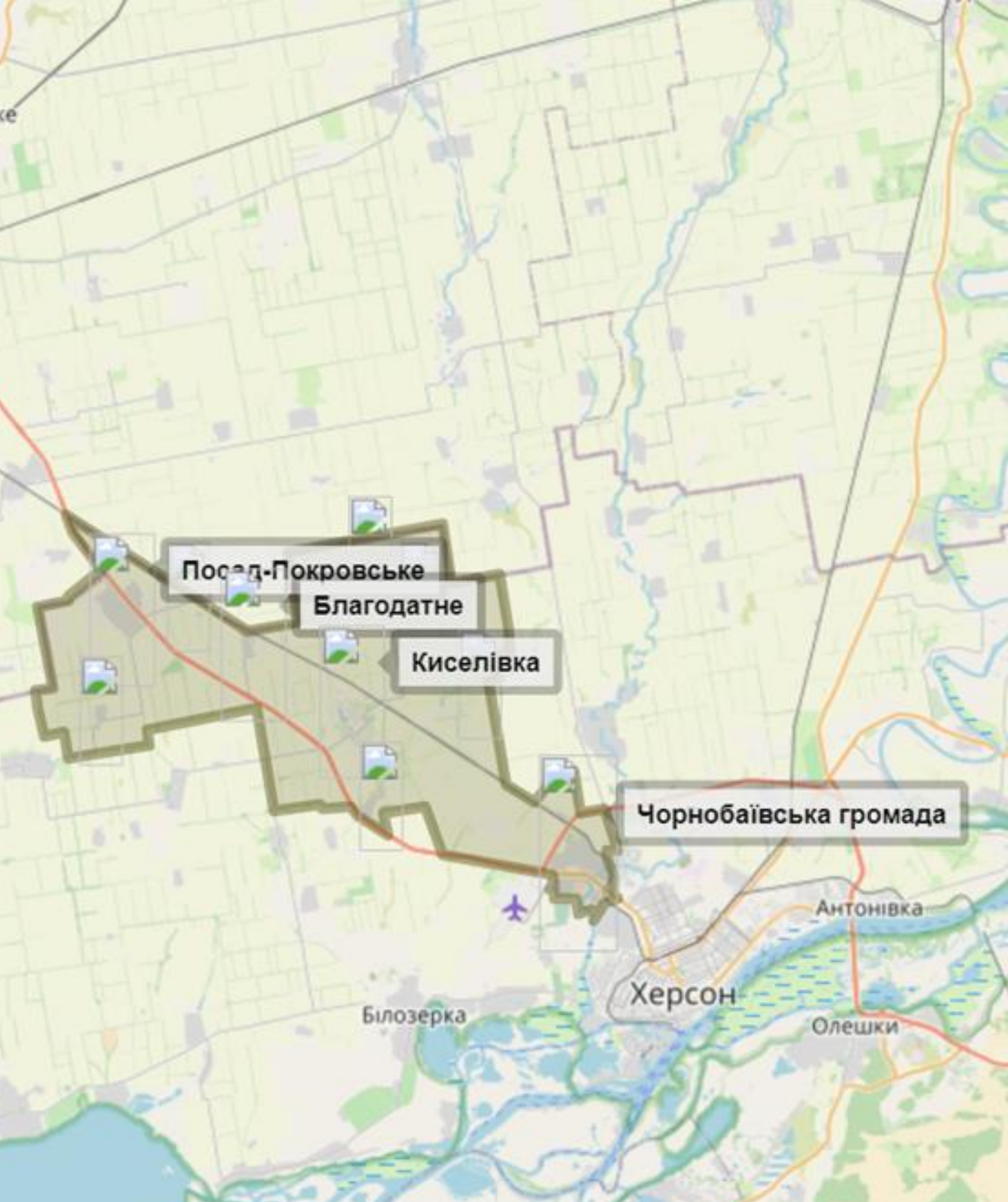
Адміністративний центр –
ЧОРНОБАЇВКА

Відстані від Чорнобаївки:

ХЕРСОН – 2 КМ

ПОСАД-ПОКРОВСЬКЕ – 25 КМ

До складу громади увійшли 10 населених пунктів: 9 сіл - Чорнобаївка (адміністративний центр громади), Крутий Яр, Благодатне, Киселівка, Барвінок, Зелений Гай, Клапая, Посад-Покровське, Солдатське та селище Копані.



Фактори інвестиційної привабливості



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



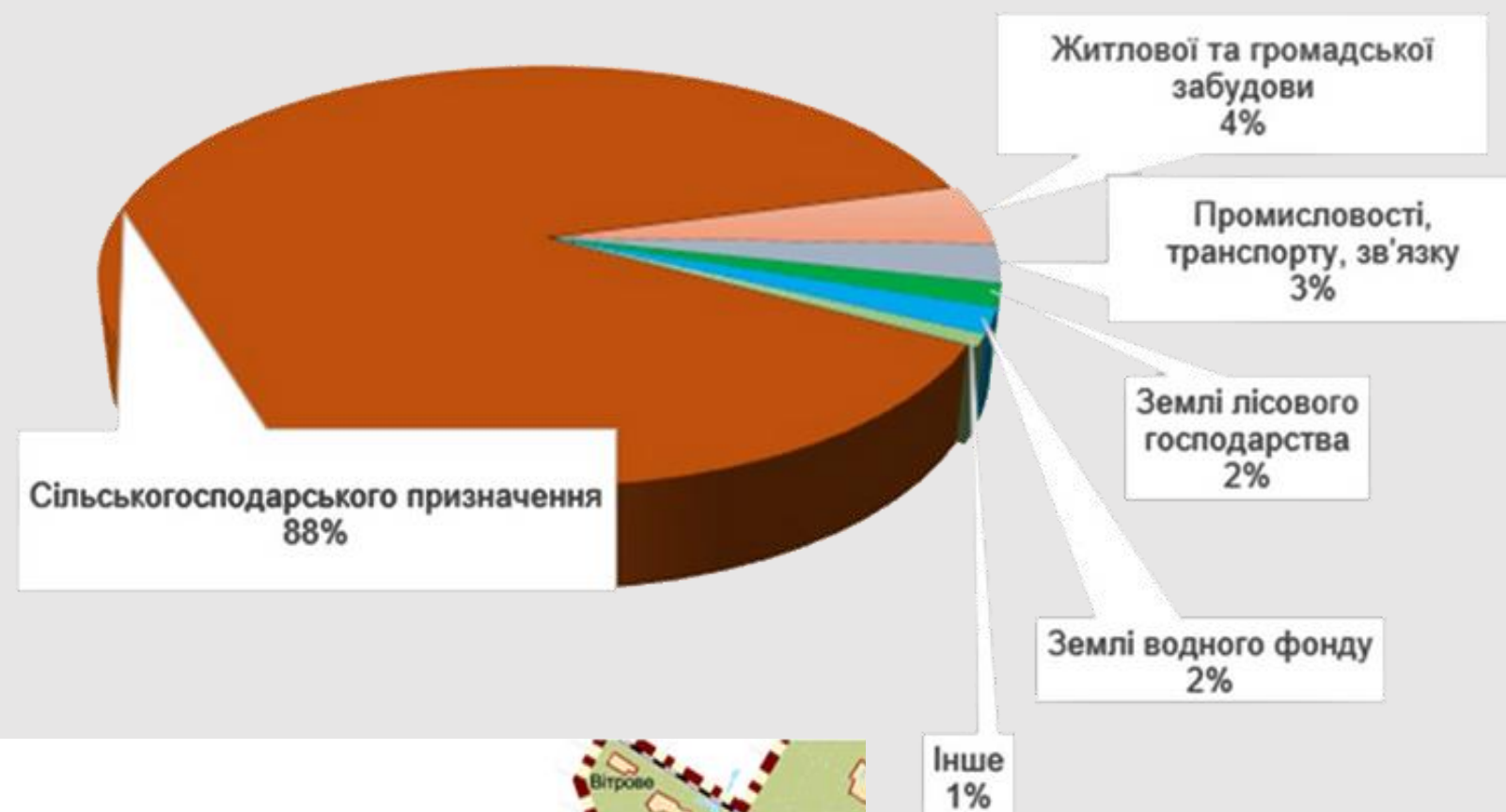
ІМІДЖ
ГРОМАДИ

Природні ресурси

Структура земельного фонду:



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА



Умовні позначення

- Для виробництва будівельних матеріалів
- Вапняки
- Каміння будівельне
- Каміння стінове
- ГРУНТОВИЙ ПОКРИВ
- Доброї якості
- Середньої якості

Землі сільськогосподарського призначення Чорнобаївської громади – 21 230,2 га, майже 88%. Ґрунти переважно темно-каштанові залишково-солонцюваті, характерні для причорноморських степів. Розвіданих родовищ корисних копалин немає.

З понад 15 тис. га ріллі 4339 га сільськогосподарських земель були зареєстровані як зрошувальні. У 2021 році орієнтовно 30% з них використовували зрошення. Внаслідок бойових дій практично всі канали, дамби та переважна частина мереж поливу мають руйнування і пошкодження. Задля повноцінного використання сільськогосподарського потенціалу необхідно передбачити відновлення та розвиток зрошувальних мереж.

Екологічна ситуація у громаді у довоєнний час була задовільною, краще – в Чорнобаївці, гірше – у старостинських округах. Вивезення твердих побутових відходів здійснювали комунальні підприємства. Сортуння (відбір пластику) мало поодинокий характер за рахунок ініціативи мешканців і мешканок.

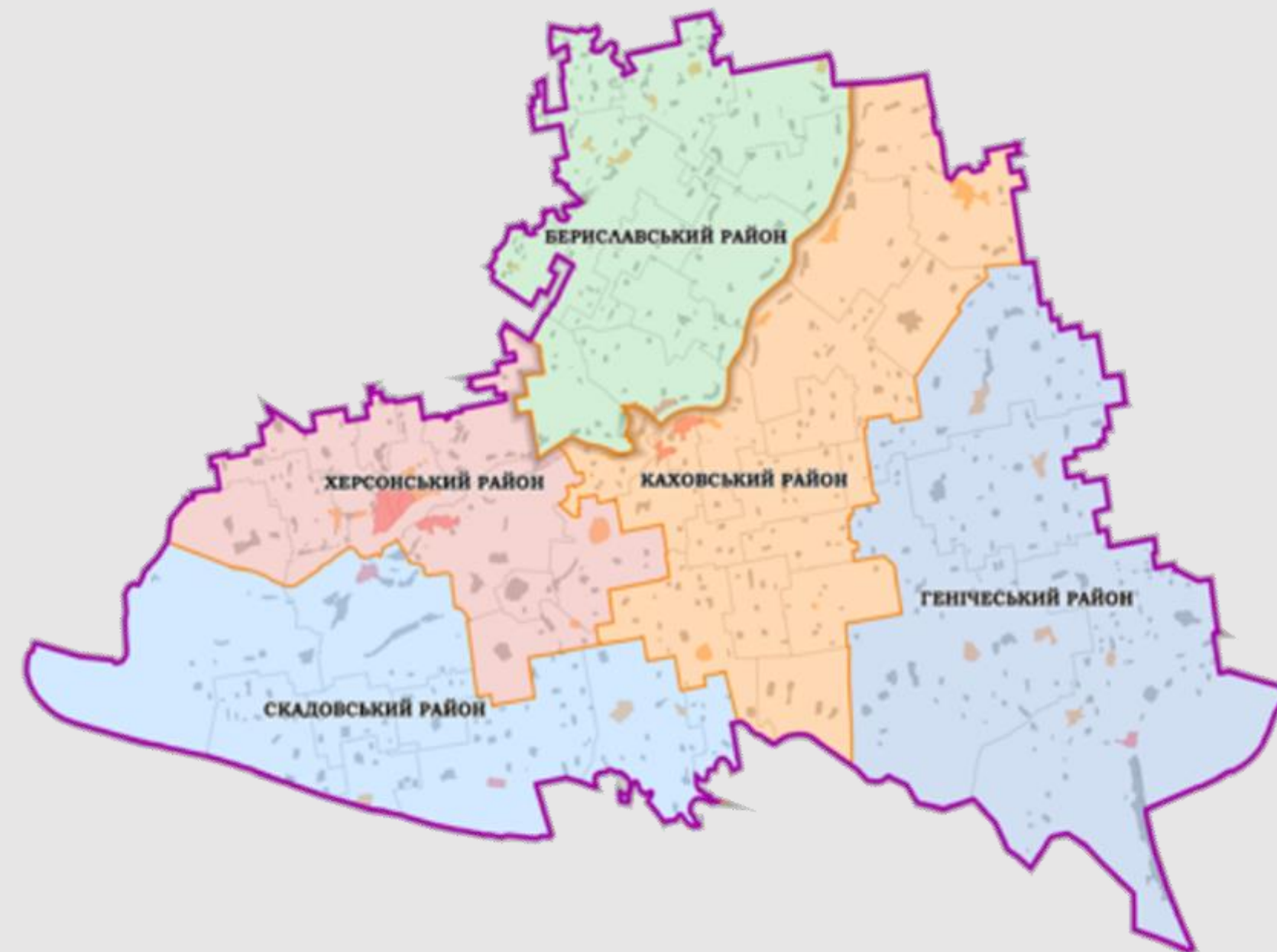
Розпочалась діяльність з будівництва сортувальної станції – підготовлена документація та виділена земельна ділянка.

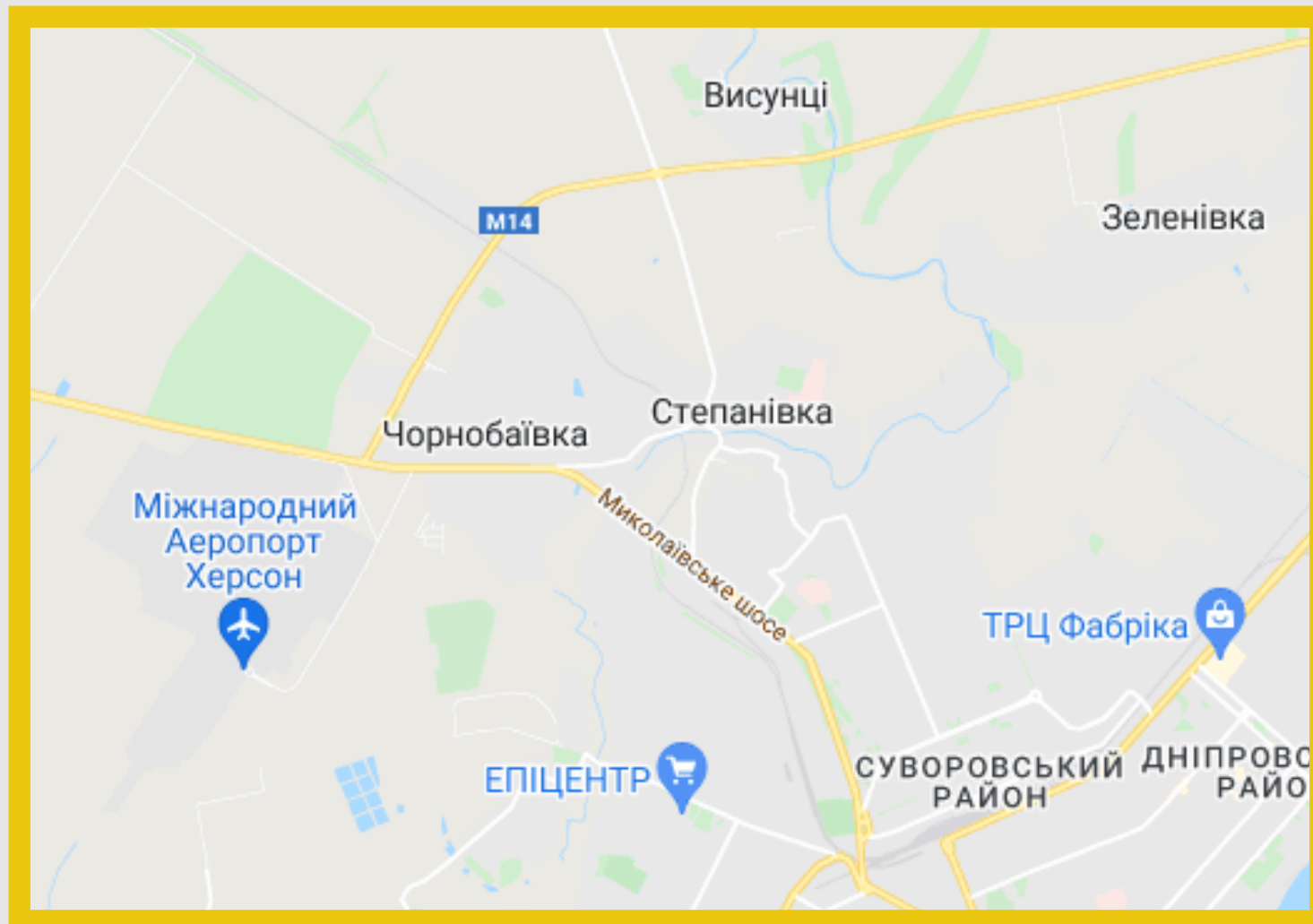
Сильні сторони



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА

- Чорнобаївська сільська територіальна громада розташована між м. Херсон та Миколаївською областю, має автомобільне, залізничне та авіасполучення. До повномасштабної російської агресії Чорнобаївку можна було ідентифікувати, як «спальний» район м. Херсон. На території громади більшість земель сільськогосподарського призначення, з можливістю зрошення.
- З травня 2023 року с. Посад-Покровське долучено до пілотного проєкту за ініціативи президента України з відновлення "Build Back Better".
- Після 9 місяців окупації військами РФ на території Чорнобаївської громади проведено розмінування, відновлення критичної інфраструктури, соціальнозначущих об'єктів, залучено людський капітал. Працівники Чорнобаївської сільської ради мають позитивний досвід реалізації проєктів з відновлення та розвитку.





Чорнобаївська сільська територіальна громада утворена 20 листопада 2020 року в рамках адміністративно-територіальної реформи 2016 року.

Село Чорнобаївка розташоване у передмісті Херсону, відстань до центра міста – 10 км. Решта території громади має дещо витягнуту форму вздовж автошляху М-14 (Е-58) Одеса – Мелітополь – Новоазовськ та залізниці Миколаїв – Херсон.

Приміське розташування центру громади, а також перетин території громади автошляхом національного значення (М-14) та наявність залізничного сполучення є важливими перевагами Чорнобаївської громади у порівнянні з сусідами.

З Чорнобаївською сільською територіальною громадою межують такі громади:

Білозерська СТГ
Херсонської
області

Музиківська СТГ
Херсонської
області

Херсонська МТГ
Херсонської
області

Новокиївська СТГ
Миколаївської
області

Галицинівська СТГ
Миколаївської
області

Культурна спадщина



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА



Храм Казанської ікони Божої Матері

У вересні 2006 року у центрі села відбулося закладення нової будівлі Свято-Казанського храму. Зі спогадів прихожан, відомо, що ще у 1904 році на цьому ж місці розпочалося будівництво храму. Його звели до куполів, але у 1917 році будівля була зруйнована. Першу згадку про Казансько-молитовний будинок знайдено у документах Білозерської волості Херсонського повіту — реєстрація релігійної общини у 1922 році. Документів про діяльність общини у 1920-1940-х років не збереглося.



Свято-Благовіщенська парафія

У 1991 році мешканці села Йосафат Юрійович Гарматюк, учитель історії, та Григорій Іванович Синюк, тракторист, створюють громаду [Православної церкви України](#) у кількості 80 осіб. У 1992 році на загальних зборах віруючих УАПЦ затверджено статут громади, який у квітні 2000 року зареєстрований офіційно у новій редакції. Григорій Синюк надав свій дім для Богослужінь і для житла священика, який приїхав із Львівщини та у серпні 2003 року призначений настоятелем.

Культурна спадщина: пам'ятники



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА



Пам'ятний знак жертвам

Голодомору

1932—1933 років в Україні

На території громади розташовані кургани, які мають важливу історико-культурну цінність:

- Кургани – **III тис. до н.е.-II тис. н.е.** – розташовані в селі Чорнобаївка;
- Кургани – **III тис. до н.е.-II тис. н.е.** – розташовані в селі Крутий Яр;
- Кургани – **III тис. до н.е.-II тис. н.е.** – розташовані в селі Посад-Покровське
- Кургани – **III тис. до н.е.-II тис. н.е.** – розташовані в селі Зелений Гай;
- Кургани – **III тис. до н.е.-II тис. н.е.** – розташовані в селі Барвінок;
- Кургани – **III тис. до н.е.-II тис. н.е.** – розташовані в селі Киселівка.



ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ

До повномасштабного вторгнення населення складало 17300 осіб, станом на 01.01.2024 - близько 8 тис. осіб. Статева структура населення громади характеризується стабільною перевагою жінок над чоловіками.

ПРИТІК ВПО

Внутрішньо переміщених осіб у громаді налічується більше 1000 осіб.





В громаді з 04.04.2018р сільською радою прийняте рішення про утворення Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Чорнобаївської сільської ради. Роботу ЦНАПу після деокупації відновлено з 14 листопада 2022 року.

Основними цілями на 2024 рік є:

- забезпечення права громадян на доступні якісні адміністративні послуги;
- проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи про функціонування ЦНАП.
- Критерії, що будуть свідчити про реалізацію цілей:
- збільшення кількості наданих адміністративних послуг;
- розширення спектру послуг.



Освітня та медична інфраструктура



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА



5 закладів дошкільної освіти Чорнобаївської громади на початок 2022 року мали проєктну потужність 724 місця, де виховувались 476 дітей. Наразі проєктна потужність оцінюється у 579 місць, заклади не працюють з міркувань безпеки.

Проєктна потужність 4 закладів загальної середньої освіти становила 1890 місць, навчалось 1354 учениці та учні. На січень 2024 року у школах громади навчаються 948 здобувачів освіти на дистанційній формі навчання. Також у громаді знаходиться Чорнобаївська санаторна загальноосвітня школа-інтернат, підпорядкована Херсонській обласній раді.



Послуги первинної медицини

надаються у трьох амбулаторіях та трьох фельдшерських пунктах. Зазначені заклади на засадах міжмуніципальної співпраці передані в управління КНП “Білозерський ЦПМСД”.

Локальний бізнес



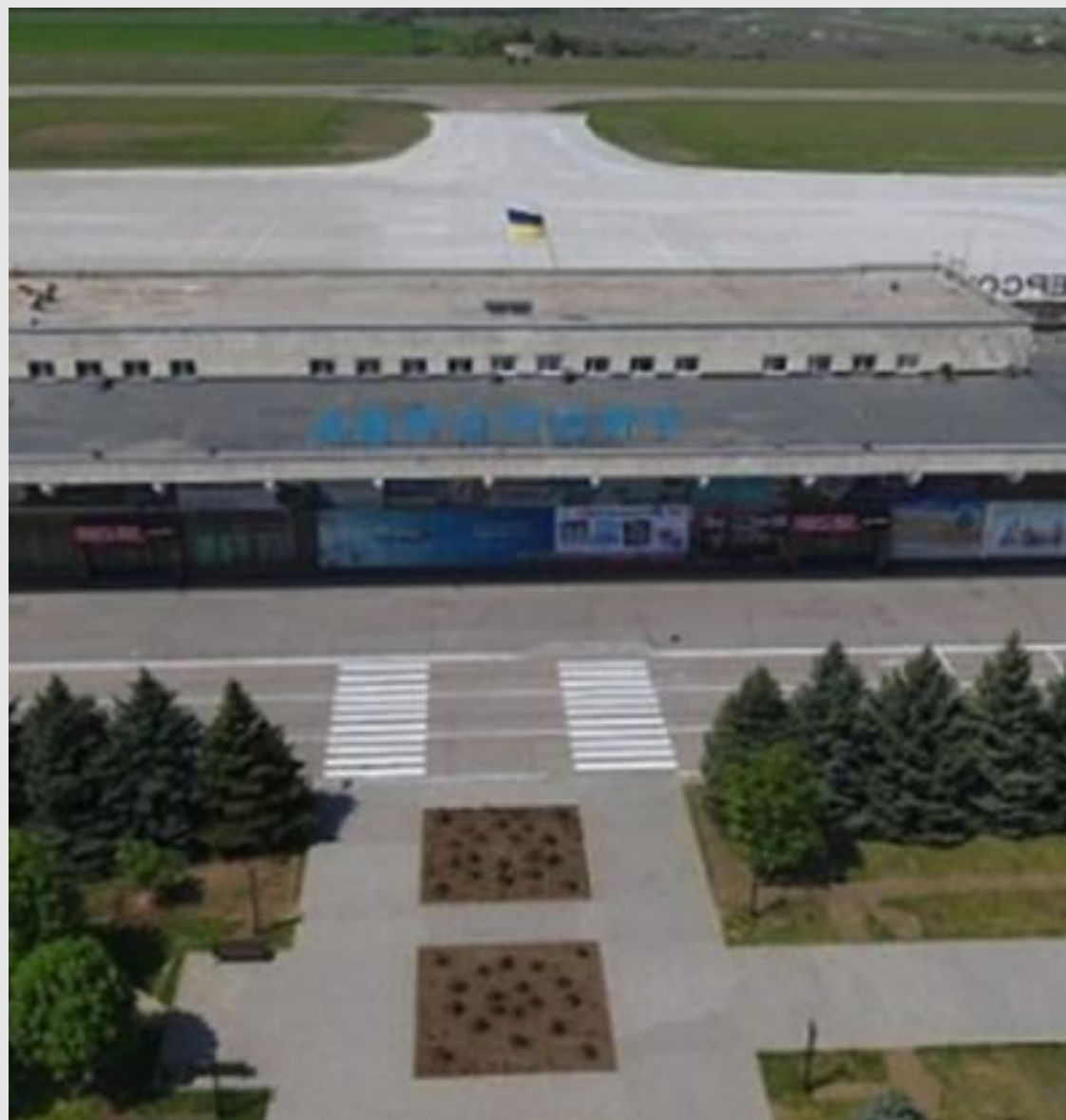
ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА

Місцева економіка має переважно сільськогосподарську спеціалізацію.

Основні напрямки:

рослинництво (вирощування зернових) та овочівництво (вирощування овочів на поливних землях).

Станом на початок 2022 року у громаді працювали 21 агропромислове формування: 1 колективне сільгосппідприємство, 2 приватні підприємства та 18 фермерських господарств.



ОСНОВНІ ПІДПРИЄМСТВА:

Промисловість представлена ТОВ “Полімер Лак”, єдиний завод в Україні з виробництва акрилових і силіконових герметиків ТМ "LACRYSIL".

Серед найбільших роботодавців - бюджетні установи, ТОВ “Полімер Лак”, агропромислові підприємства, ТОВ “АТБ-маркет”. На січень 2022 року, за даними податкової інспекції, у громаді налічувалось 2089 застрахованих осіб та 300 ФОП.

У передвоєнні часи було зареєстровано 98 магазинів, 2 ринки, 2 готелі та 19 закладів харчування. Іншою характерною ознакою місцевого підприємництва є активна торгівля сільськогосподарською продукцією вздовж автодороги Миколаїв-Херсон. Ймовірно, що суттєва частина цієї діяльності знаходиться в тіні.

Працюють деякі фермерські господарства, магазини, відновили роботу Нова Пошта, АТБ.



Інструменти сприяння бізнесу

З метою відновлення бізнесу на території Чорнобаївської територіальної громади місцева влада використовує різні інструменти та підходи:

- залучення інвесторів для активізації використання нетрадиційних та відновлюваних джерел енергії, розвитку та застосування екологічно чистих технологій;
- формування переліку пріоритетних до фінансування об'єктів з метою участі у конкурсному відборі інвестиційних проектів, що можуть реалізовуватись за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку;
- пошук можливостей щодо впровадження механізмів державно-приватного партнерства;
- активізація сільських громад до участі у конкурсах з метою реалізації проектів за рахунок коштів міжнародних організацій та грантових коштів для інфраструктурного розвитку;
- поширення інформації серед потенційних інвесторів щодо інвестиційних пропозицій, вільних земельних ділянок, об'єктів незавершеного будівництва, виробничих приміщень з метою їх залучення до конкретних проектів;
- максимальне залучення будівельних організацій Чорнобаївської сільської ради до виконання робіт по реалізації інвестиційних проектів.

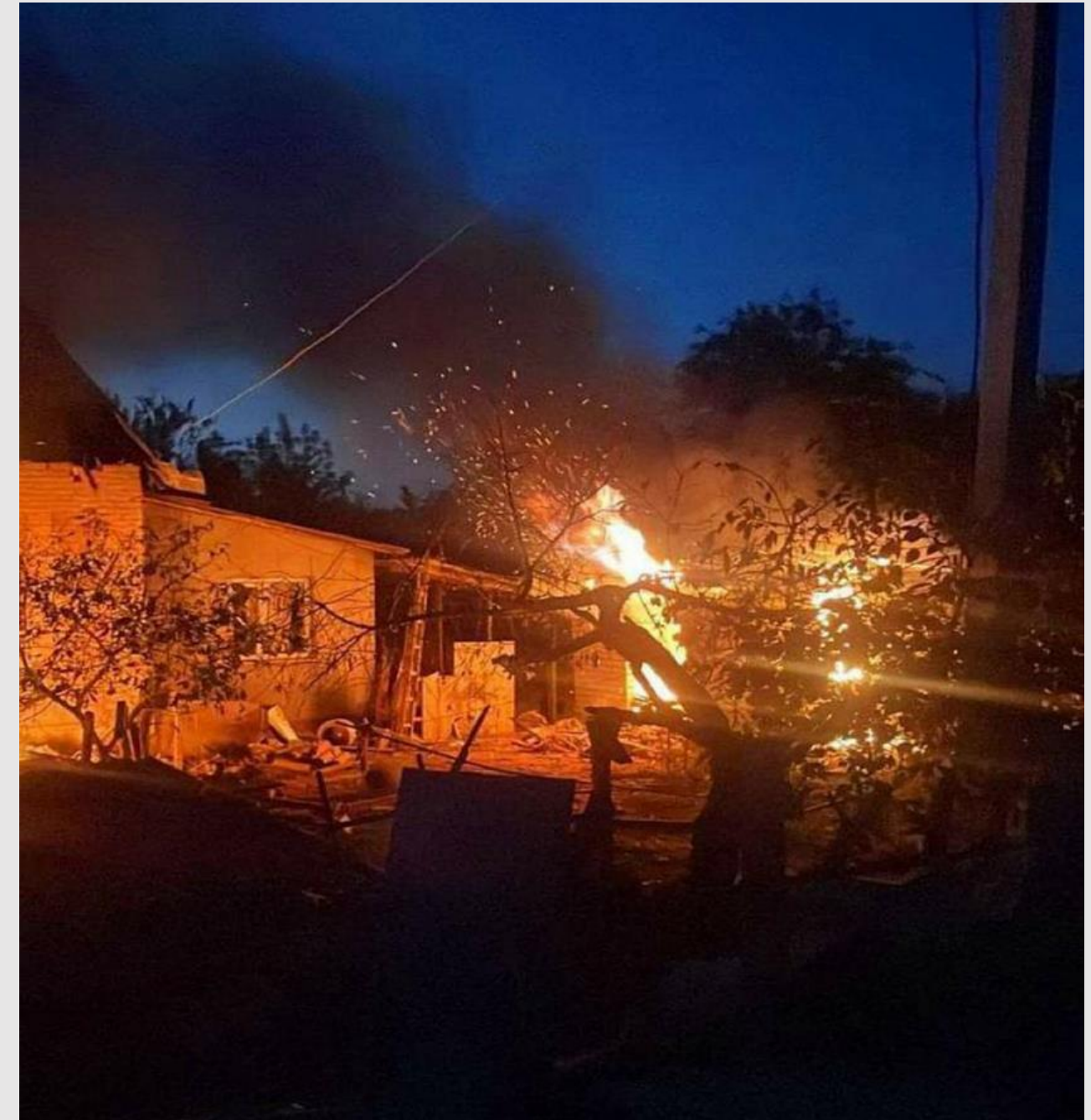


Період окупації

Від початку повномасштабного російського вторгнення в Україну територія Херсонської області перебувала під ударами збройних сил Росії. У перший день вторгнення, 24 лютого 2022 року, російська армія перейшла адміністративний кордон Херсонської області з анексованим Кримом та розпочала окупацію регіону.

Саме в Чорнобаївці Збройні сили України завдали численних ударів по техніці військових РФ. За словами президента України Володимира Зеленського, Чорнобаївка стала «символом бездарності російського командування».

11 листопада 2022 року Збройні сили України звільнили село від російських військ. Проте з того часу обстріли Чорнобаївки армією РФ не припинилися.



Пошкоджені та знищені житлові будинки



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА

Близько 45% приватних житлових будинків мешканців громади були пошкоджені внаслідок обстрілів.

Наявні пошкодження критичної інфраструктури, спричинені бойовими діями та окупацією населених пунктів.

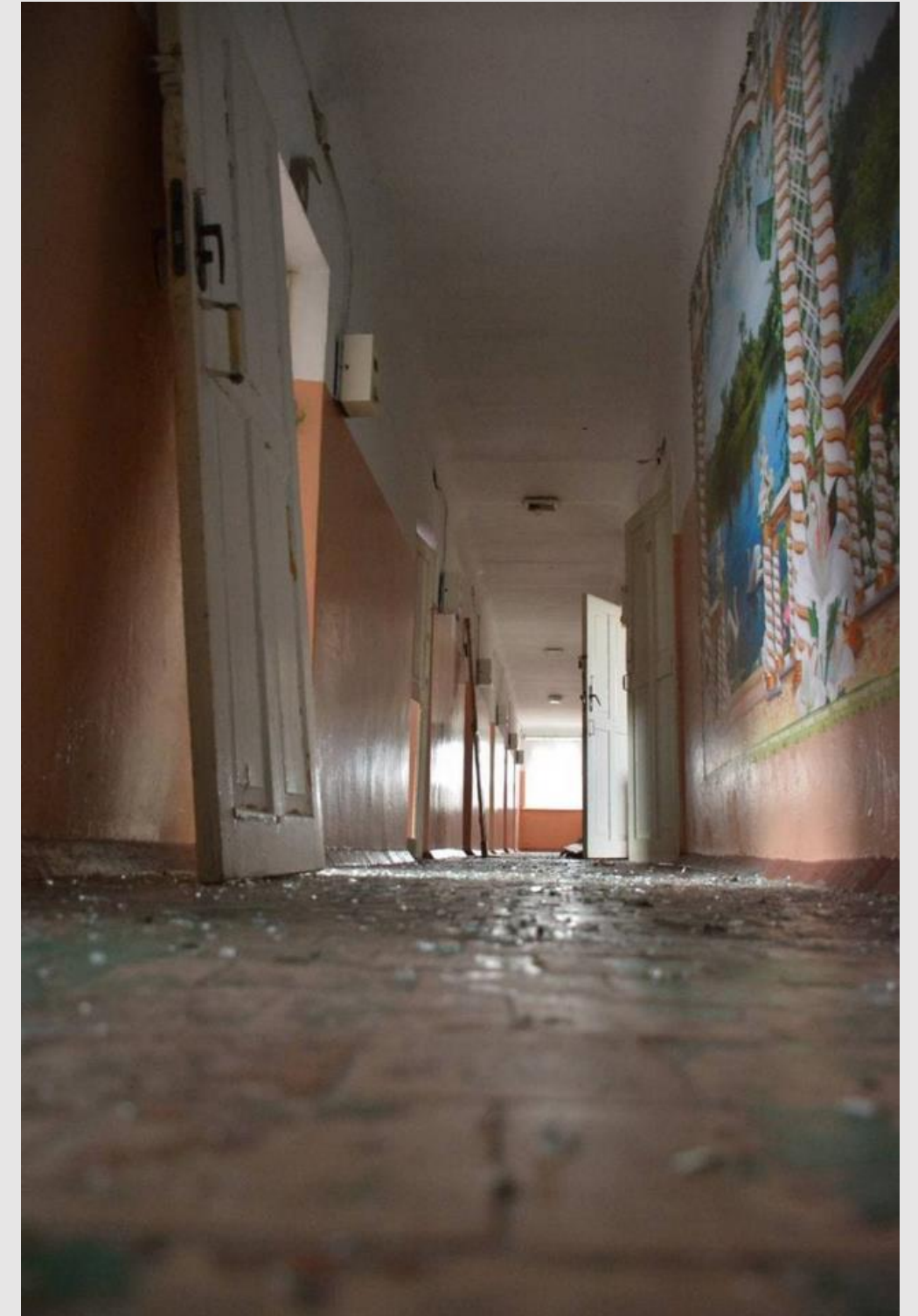
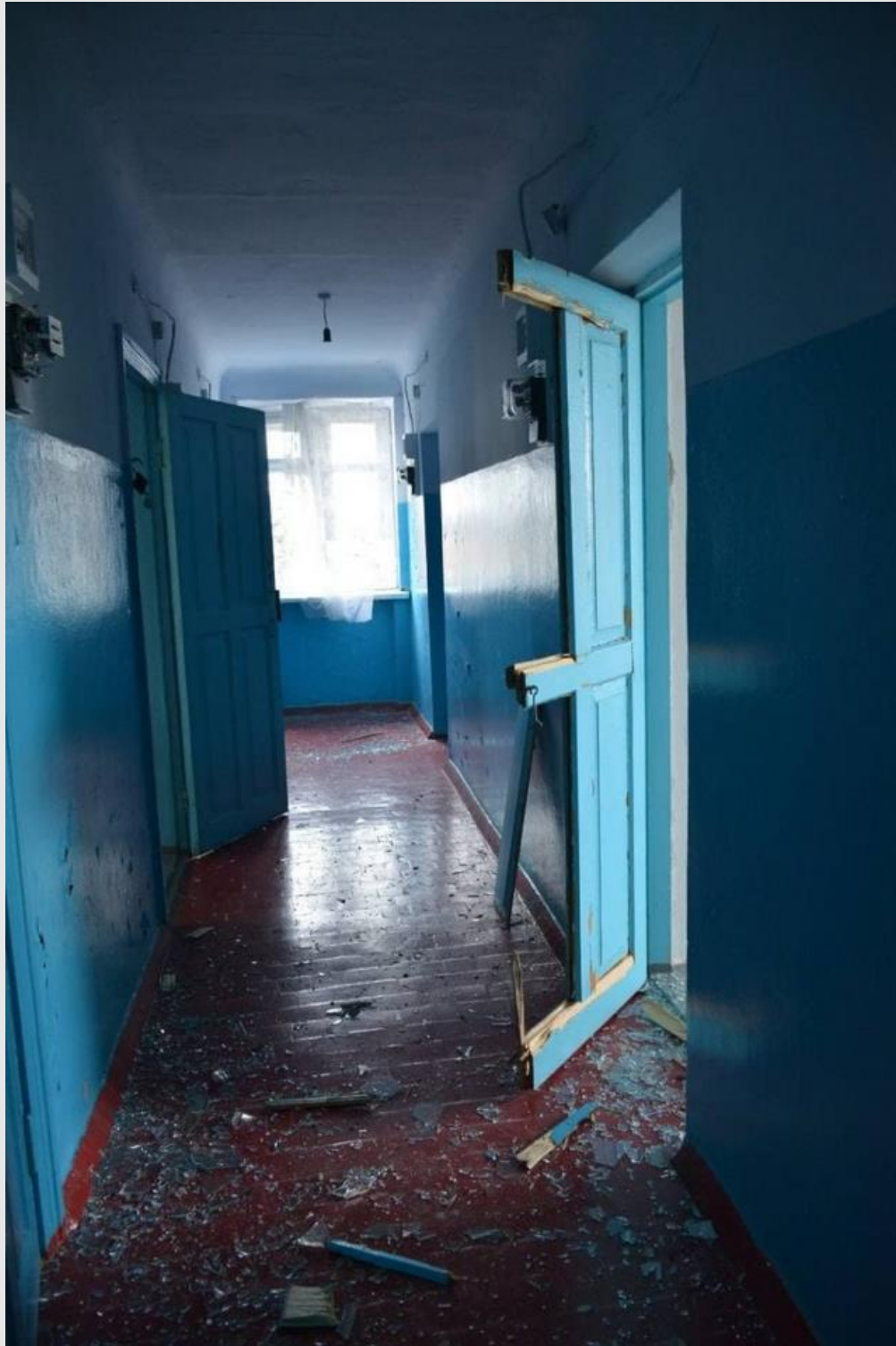
Соціальне містечко для мешканців і мешканок Чорнобаївської громади, що втратили житло, а також для ВПО вже будується, де одночасно зможуть оселитися більше 350 людей.



Пошкоджені об'єкти комунальної форми власності



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА





Ступінь руйнувань

Зруйновані та пошкоджені об'єкти соціальної інфраструктури та громадського призначення доцільно відновлювати з урахуванням прогнозованої кількості мешканців і мешканок у кожному населеному пункті. Першочерговим завдання тут виглядає пошук джерел фінансування виготовлення проєктно-кошторисної документації відповідно до пріоритетів відновлення.





СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЧОРНОБАЇВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2024 РІК

Наказом начальника СВА Дудара І. від 18.12.2023 року №963 затверджено на 2024 рік **Програму соціально-економічного та культурного розвитку Чорнобаївської територіальної громади на 2024 рік.**

- Програма соціально-економічного та культурного розвитку Чорнобаївської сільської ради на 2024 рік розроблена з метою створення умов для сталого розвитку на основі проведення загальнодержавних реформ, підвищення ефективності використання економічного потенціалу та функціонування соціальної сфери сільської ради для поліпшення якості життя населення з урахуванням дії військового стану та особливостей території, які включені до зони активних та можливих бойових дій.
- Програма містить переліки місцевих цільових програм, інвестиційних проектів, реалізація яких передбачається у 2024 році і які є основою для формування та раціонального використання фінансових ресурсів відповідно до визначених завдань соціально-економічного розвитку сільської ради.



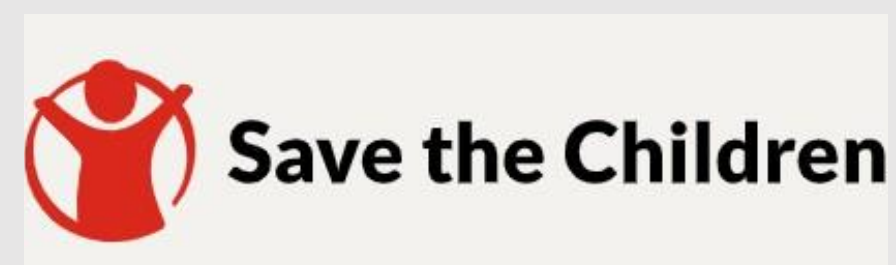
Інвестиційна діяльність

Основною метою громади по підвищенню інвестиційної привабливості є:

- створення умов інвестиційної привабливості та посилення конкурентоспроможності Чорнобаївської сільської ради;
- залучення додаткових ресурсів, у тому числі коштів міжнародних організацій, для реалізації інвестиційних проектів.

Пріоритетними напрямками по залученню інвесторів в найближчій перспективі вбачається наступне:

- залучення інвесторів для активізації використання нетрадиційних та відновлюваних джерел енергії, розвитку та застосування екологічно чистих технологій;
- формування переліку пріоритетних до фінансування об'єктів з метою участі у конкурсному відборі інвестиційних проектів, що можуть реалізовуватись за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку;
- пошук можливостей щодо впровадження механізмів державно-приватного партнерства;
- активізація сільських громад до участі у конкурсах з метою реалізації проектів за рахунок коштів міжнародних організацій та грантових коштів для інфраструктурного розвитку;
- поширення інформації серед потенційних інвесторів щодо інвестиційних пропозицій, вільних земельних ділянок, об'єктів незавершеного будівництва, виробничих приміщень з метою їх залучення до конкретних проектів;
- максимальне залучення будівельних організацій Чорнобаївської сільської ради до виконання робіт по реалізації інвестиційних проектів.



Пріоритетні напрямки інвестиційної діяльності



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА

Відбудова та
розвиток
агропромислового
комплексу у громаді

Створення належних
умов життя та
ревіталізація
постраждалих територій

Забезпечення доступності
адміністративних та соціальних
послуг та ефективності
функціонування відповідної
інфраструктури

Забезпечення
доступності освіти,
культури та медичних
послуг



Забезпечення
соціальної, культурної,
освітньої інтеграції
мешканців громади

Зростання частки
виробничого сектору
у валовому продукті
громади

СМАРТ-спеціалізація



ЧОРНОБАЇВСЬКА ГРОМАДА

Смарт-
спеціалізація
Чорнобаївської
громади



Сільське
господарство



Агропереробка



Виробництво електроенергії
(передумови для розвитку
сонячної та вітрової
енергетики)



Представляємо інвестиційні пропозиції, які базуються на ключових факторах інвестиційної привабливості нашої громади, а також деякі бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку Чорнобаївської громади.

Запрошуємо створювати нові та розширювати наявні бізнеси!





**БУДІВНИЦТВО ТОРГІВЕЛЬНОГО
МІСТЕЧКА В ПОСАД-ПОКРОВСЬКОМУ**



**БУДІВНИЦТВО СОРТУВАЛЬНОЇ
СТАНЦІЇ ТПВ**



**БУДІВНИЦТВО РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО
ЦЕНТРУ**



**ВСТАНОВЛЕННЯ СОНЯЧНИХ
ПАНЕЛЕЙ ПОБЛИЗУ СВЕРДЛОВИН**



**РОЗШИРЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ
ПОСЛУГ**



**БУДІВНИЦТВО ЦНАПу
В С. ЧОРНОБАЇВКА**



**ВІДНОВЛЕННЯ ВОДОМЕРЕЖІ
ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ**



РЕМОНТ ДОРІГ

Шановні партнери та інвестори!

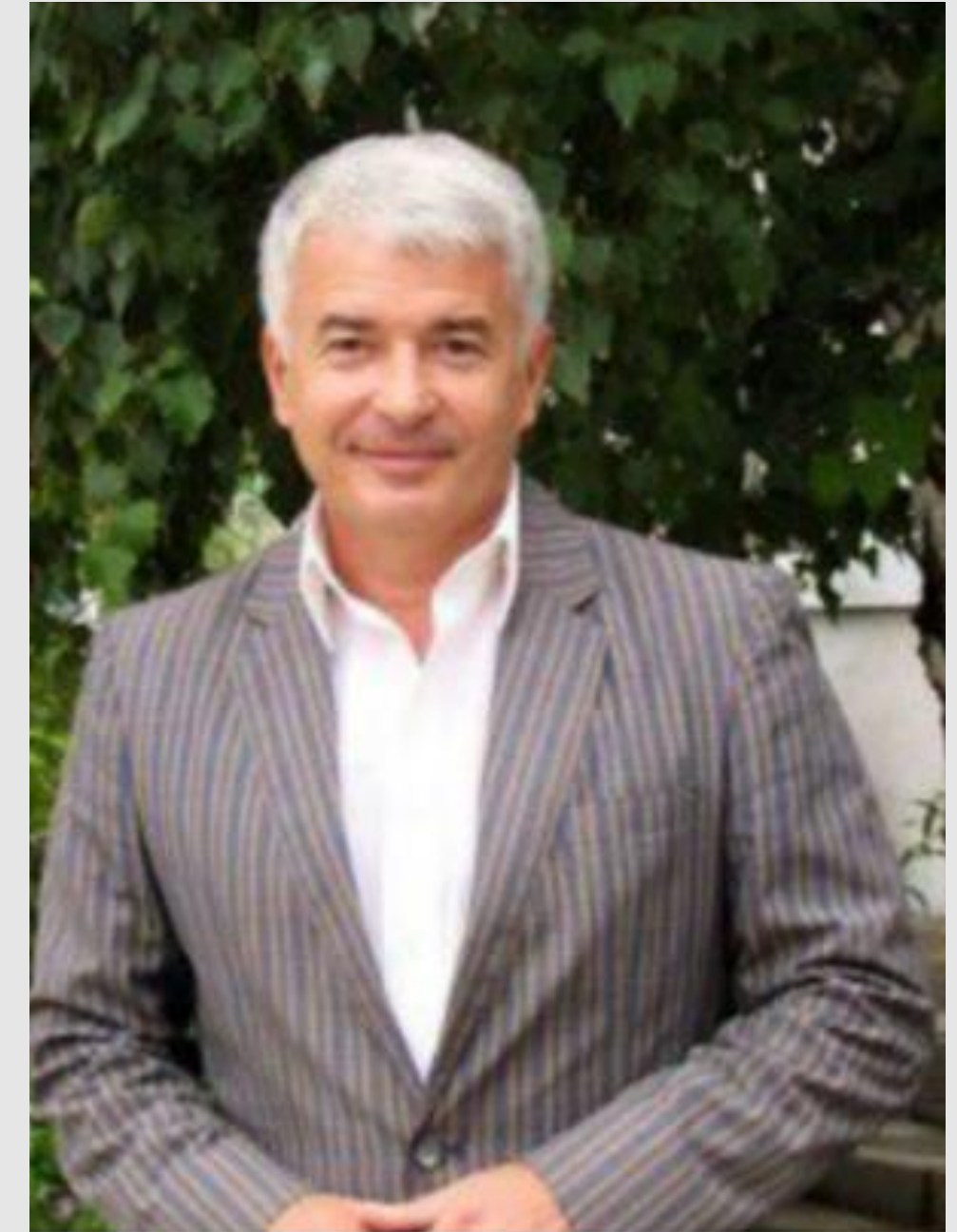
Наша громада націлена на економічний та соціальний розвиток, створення сприятливого інвестиційного клімату для плідної співпраці з інвесторами та бізнесом.

Після деокупації у нашій громаді багато проблемних питань, які пов'язані з відновленням цивільної та комунальної інфраструктури, яка постраждала внаслідок ворожих обстрілів, замінованість земель сільськогосподарського призначення. Це ті виклики, які наша громада проходитиме у найкоротшій перспективі.

Ми готові співпрацювати з іноземними інвесторами та бізнес-асоціаціями, які мають на меті вести бізнес у нашій громаді. Наша мета - допомогти бізнесу розвиватися, створювати нові робочі місця. Ми відкриті для інвесторів, які прагнуть розвивати свій бізнес.

Основною своєю функцією у сприянні розвитку підприємництва вбачаємо створення сприятливого бізнес-клімату, зручних умов для проживання працівників, надання якісних адміністративних послуг та формування позитивного іміджу нашої громади.

Запрошуємо Вас відвідати нашу громаду, довідатися про історичне минуле, долучитися до розбудови її майбутнього.



***З повагою, начальник
Чорнобаївської сільської
військової адміністрації
Дудар Ігор Михайлович.***

Viber-bot



Telegram-bot



КОНТАКТИ

Адреса: 75024, Херсонська обл., Херсонський р-н,
с. Чернобаївка, вул. Соборна, буд. 44

Електронна пошта: chornobaivka.rada@ukr.net

Голова громади - Дудар Ігор Михайлович

Сайт громади: <https://chornobaivka-gromada.gov.ua/>



Інвестиційний паспорт розроблено експертами ГО «Агенція регіонального розвитку Таврійського об'єднання територіальних громад» за фінансової підтримки уряду Німеччини, в межах проекту «Сприяння економічній участі вразливих груп населення, включно з внутрішньо-переміщеними особами, в Україні», який виконує німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.