



**Кочубеївська
Громада**

Інвестиційний паспорт

Кочубеївська громада

Херсонська область

Україна, 2024



ЗМІСТ

Загальна інформація

Фактори інвестиційної привабливості

- Інвестиційні об'єкти
- Природні ресурси
- Геолокація
- Культурна спадщина
- Людський капітал та соціальна інфраструктура
- Локальний бізнес
- Інструменти сприяння бізнесу
- Громада та війна
- Люди громади
- Стратегічні документи та імідж громади
- Ключові об'єкти зруйновані війною та ступінь їх руйнувань
- Пріоритетні напрямки та інвестиційні проєкти

Контакти

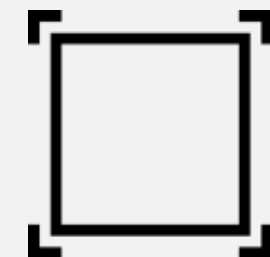


Загальна інформація



2898

Чисельність
населення, (тис. осіб)



206

Площа громади,
км. кв.



14

Населених
пунктів

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Адміністративний центр –

КОЧУБЕЇВКА

Відстані від Кочубеївки:

ХЕРСОН – 130 KM

КРИВИЙ РІГ – 55,8 KM

До складу громади входить 14 населених пунктів, а саме: с. Кочубеївка - адміністративний центр, с. Микільське, с. Світлівка, с. Заградівка, с. Пригір'я, с. Кам'янка, с. Свободне, с. Краснівка, с. Розівка, с. Орлове, с. Нова Шестірня, с. Рівнопілля, с. Наталине, с. Новобратське.

Фактори інвестиційної привабливості



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ

Природні ресурси

Земельний фонд Кочубеївської територіальної громади становить 20 623,4 га.

Основний потенціал громади – це землі за межами населених пунктів, що в більшості відносяться до земель сільськогосподарського використання.

Територія Кочубеївської громади знаходиться у степовій фізико-географічній області. Клімат регіону помірно-континентальний із загальним посиленням континентальності у напрямку на південний схід (у степовій зоні).

Територією громади у крайній східній частині громади протікає річка Інгулець. Вона належить до басейну Дніпра, суббасейну Нижнього Дніпра. Екологічний стан річки Інгулець вкрай важкий через її інтенсивне використання, скиди промислових і комунальних підприємств, зарегульованість (стік перенаправлений вгору за течією).

Також на території Кочубеївської громади знаходяться розрізнені ареали лісів, які належать до ДП «Великокопанівського ЛМГ «Заградівське лісництво». Ці лісові насадження зосереджені у балках вздовж долини річки Інгулець.



Умовні позначення

	Для виробництва будівельних матеріалів	ГРУНТОВИЙ ПОКРИВ
	Вапняки	
	Каміння будівельне	
	Каміння стінове	
	Доброї якості	
	Середньої якості	

Природні ресурси

Назва показників	Одиниця виміру	Наявність інформації в громаді за категоріями
Площа території територіальної громади, всього:	га	20 623,4000
у тому числі:		
<i>В межах населених пунктів:</i>		
- селищні	га	0,0000
- виробничі	га	0,0000
- сільськогосподарські	га	392,2087
- природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, всього:	га	0,0000
у тому числі:		
- рекреаційно-туристичні	га	0,0000
- лісів	га	0,0000
- озеленені	га	0,0000
- водні поверхні/об'єкти	га	14,9000
- території природно-заповідного фонду	га	0,0000
- території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	0,0000
<i>За межами населених пунктів:</i>		
- селищні	га	0,0000
- виробничі	га	255,9000
- сільськогосподарські	га	18 830,2700
- природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, всього:	га	970,7000
у тому числі:		0,0000
- рекреаційно-туристичні	га	0,0000
- лісів	га	821,1000
- озеленені	га	0,0000
- водні поверхні/об'єкти	га	149,6000
- території природно-заповідного фонду	га	0,0000
- території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	0,0000

Природоохоронні території

На території Кочубеївської громади наявні два досить великі об'єкти природно-заповідного фонду – ботанічні заказники загальнодержавного значення:

«Пригірський» (від села Заградівка до Розівка) та «Натальїнський» (Наталине – Новобратське). Обидва заказника приурочені до долини річки Інгулець.

На території громади відсутні водно-болотні угіддя міжнародного значення. Дані про місця поширення рідкісних видів рослин (що занесені до Червоної Книги України) та тварин (що занесені до Червоної Книги України) - відсутні.

Визначено дві цінні ділянки, які зарезервовані для заповідання природних територій і об'єктів Херсонської області, а саме створення заказників загальнодержавного значення. Проте такі заказники, згідно відкритих даних Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України вже створені. Потенціальними для заповідання у громаді є ареали подів і западин.

Назва	Площа, га	Розміщення	Опис
Ботанічний заказник «Пригірський»	393,5	Бериславський район, Кочубеївська сільська територіальна громада, тераса р. Інгулець і балки між с. Розівка та с. Пригір'я. Координати: 47.543332°, 33.202258°	Тераса правого берега р. Інгулець, яку перетинають численні яри та балки, найбільша з яких близько 2,5 км завдовжки. Долина р. Інгулець у цьому місці зробила атрактивний амфітеатроподібний закрут, який нагадує гірський ландшафт. Територія має високу штучно лісо цінність, наявні види рослин, рослинні угруповання та оселища, що занесені до світових та регіональних природоохоронних списків. Представлена рослинність степів та вапнякових відслонень на схилах, лучна – по тальвегу балки та в нижній частині схилу тераси, а також розсіяні чагарникові і штучні лісові угруповання. Входить до визначеної Бернською конвенцією території Смарагдової мережі України «Middle Inhulets river valley» (UA0000310)
Ботанічний заказник «Натальїнський»	340,2	Бериславський район, Кочубеївська сільська та Високопільська селищна територіальні громади, околиця с. Натальїне, тераса правобережжя р. Інгульця. Координати: 47.463112°, 33.255984°	Тераса правого берега річки Інгулець, яку перетинають численні яри та невеликі балки. Територія має високу соцологічну цінність, наявні види рослин, рослинні угруповання та оселища, що занесені до світових та регіональних природоохоронних списків. Представлена рослинність кількома типами, зокрема це степова та петрофітна на більшій частині схилу, по периметру балок представлені штучні лісові угруповання, а в нижній більш вологій частині зустрічаються лучні та розсіяні чагарникові. Входить до визначеної Бернською конвенцією території Смарагдової мережі України «Middle Inhulets river valley» (UA0000310)

Сильні сторони

- Основу земельного фонду громади складають землі сільськогосподарського призначення;
- Високий рівень розораності сільськогосподарських угідь;
- Наявність водних ресурсів на території громади – річка Інгулець, що належить до басейну Дніпра;
- Наявність цінних ґрунтів регіонального значення (чорноземи);
- Наявність двох об'єктів природно заповідного фонду громади – ботанічні заказники загальнодержавного значення: «Пригірський» та «Натальїнський».



Геолокація



Територія Кочубеївської сільської ради розташована у в степовій зоні Східно-Європейської рівнини на північному сході Херсонської області.

Територією громади протікає річка Інгулець (права притока Дніпра, в межах громади не судноплавна, окрім маломірних суден, через чисельні дамби), та кілька тимчасових водотоків (балок), якими відбувається стік талих та повеневих вод до річки Інгулець. Громада знаходиться в куті, що утворився на перетині Дніпровської, Херсонської та Миколаївської областей. Через своє географічне розташування, громада має найсильніші соціальні, економічні, культурні зв'язки з м. Кривий Ріг, а не населеними пунктами Херсонської області.

З Кочубеївською громадою межують такі громади:

Великоолександрівська територіальна громада

Високопільська територіальна громада

Березнегнуватська територіальна громада

Володимирівська територіальна громада

Широківська територіальна громада

Карпівська територіальна громада

Культурна спадщина

ЗАГРАДІВКА

Історична довідка: Заградівка вперше згадується в офіційних документах у 1795 році. З розповідей старожилів, першими поселенцями були литовці. Цікавим є факт, що через нестачу землі населення с. Заградівка переселилось до Одеської області, де є також с. Нова Заградівка. У 1810 р. була побудована церква великомучеників Адріана й Натальї.

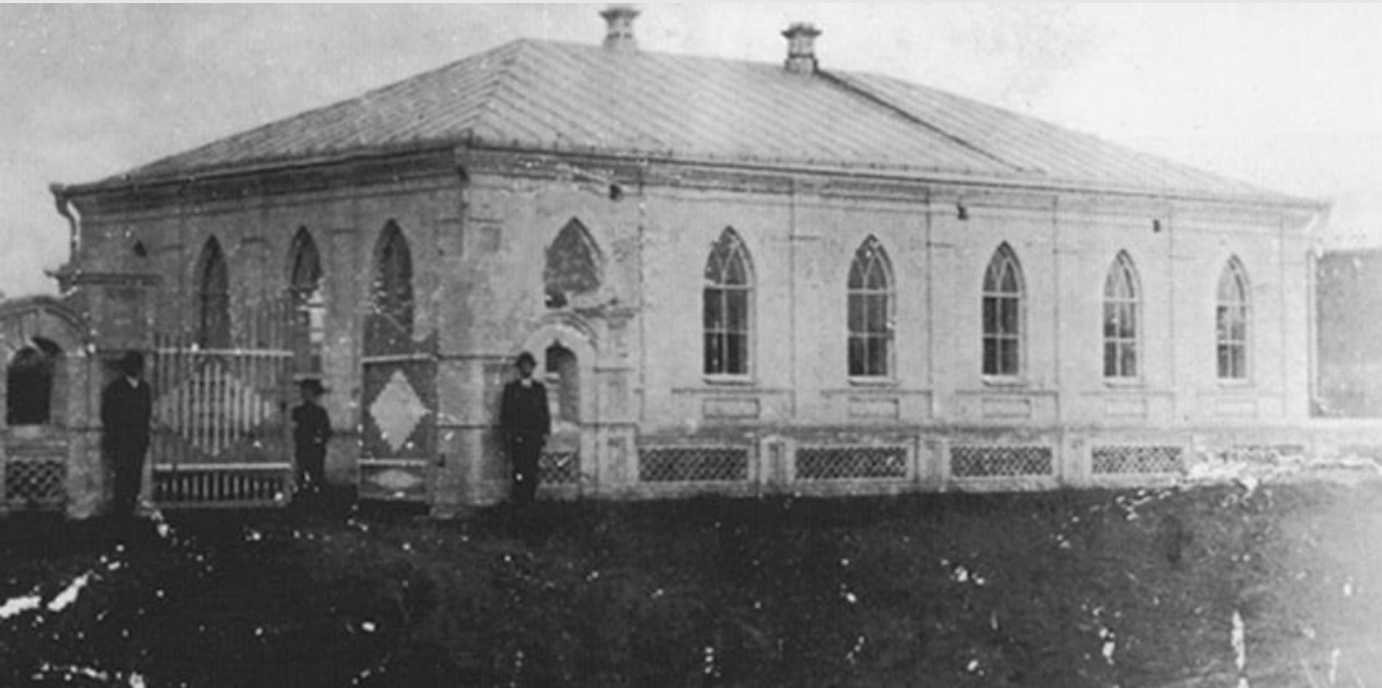
До 1913 р.у селі було збудовано школу на 30 місць, яка стала центром ліквідації неписьменності. Радянська влада в селі встановлена в січні 1918 року. А в 1920 році була утворена сільська рада.

У 1925 році в селі з'явилися перші товариства спільного обробітку землі (ТСОЗ). Ці ТСОЗи стали основою для проведення колективізації на селі. У 1929 р. на території с. Заградівка було створено 3 колгоспи: «Нове життя», «Червоний шлях» та «Заповіт Леніна».

17 серпня 1941 року Заградівка була окупована німецькими військами. Звільнили населений пункт 29 лютого 1944 року.

Пам'ятки історії, архітектури та культурної спадщини: меморіал загиблим воїнам.





ОРЛОВЕ

Село Орлове засновано в 1872 році. Воно швидко багатіло і згодом стало одним з головних у колонії Заградівка. Хоча волосна управа розмістилася у Тіге (нині село Кочубеївка), волость мала назву Орловської. Одночасно з початковою школою, у селі деякий час діяла приватна трикласна середня школа. У північній частині Орлово містилася Менонітська Євангельська Церква. У селі працював кам'яний голландський вітряний млин та невелика фабрика сільськогосподарської техніки (Д.Вібе). Село надзвичайно постраждало від рук махновців у період Громадянської війни. В 1919 р. за одну ніч було вбито 45 осіб. Жертв поховали у братській могилі біля місцевого кладовища. Сьогодні село носить назву Орлове. Тут все ще можна побачити деякі менонітські споруди та традиційні кам'яні менонітські огорожі. На цвинтарі ще збереглися декілька менонітських поховань, на яких можна розгледіти імена та дати захоронених.

МИКІЛЬСЬКЕ (НІКОЛАЙФЕЛЬД)

Село Ніколайфельд засноване у 1872 р. Воно було розплановано так, що ферми знаходились по обидва боки від сільської вулиці. Село значилося під порядковим номером 5. Хоча засновники були досить незаможними людьми, дуже скоро селище почало багатшати, і згодом цегляні будинки замінили перші хати. Одразу після заснування поселенці збудували школу, а на південній околиці – церкву. Віруючі належали до Ніколайфельдської Менонітської церкви.





ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ

Населення громади становить – 2956 мешканців (станом на 2022 рік). Статева структура населення громади характеризується стабільною перевагою жінок – 52,7% над чоловіками – 46,2%. Розподіл населення громади за віковими групами: 0 – 17 років – 13,26%, 15 – 59 – 51,11%, понад 60 років – 35,62%.

ПРИТІК ВПО

Внутрішньо переміщених осіб у громаді налічується близько 166 осіб.

Соціальна інфраструктура

В громаді створено та працює «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Кочубеївської територіальної громади.

На момент відкриття в 2018 році надавалося близько 100 послуг, на сьогодні 282.

Найпопулярніші послуги:

- реєстрація місця проживання,
- державна реєстрація речових прав,
- послуги ДЗК,
- послуги для ВПО,
- впроваджено Ветеранські послуги.

Для отримання послуг категорійними верствами населення за місцем проживання, створено одне пересувне віддалене робоче місце. Для надання соціальних послуг в виконавчому комітеті функціонує відділ праці та надання соціальних послуг населенню. Соціальні послуги по догляду вдома надають 5 соціальних робітників. З місцевого бюджету виділяються кошти для компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги на непрофесійній основі.





Населені пункти Кочубеївської територіальної громади не всі забезпечені закладами освіти, однак до моменту повномасштабного вторгнення забезпечувався підвіз дітей, таким чином освітні послуги були доступні всім дітям громади. Наразі заклади освіти в громаді працюють в онлайн режимі і відповідно підвіз дітей не здійснюється.

Медичні заклади



Внаслідок російської збройної агресії в Кочубеївській громаді було пошкоджено 7 будівель закладу охорони здоров'я із 8.

Первинну медичну допомогу населенню громади надає КНП «Кочубеївський центр первинної медичної допомоги» до складу якого входять дві амбулаторії та 5 ФП.

На території КНП «Кочубеївський ЦПМД» базується Кочубеївський пункт Високопільської підстанції Е(Ш)МД для надання екстренної медичної допомоги.

З 2023 року працює фізична особа підприємець, що надає жителям громади стоматологічні послуги.

З лютого 2024 року функціонує аптечний пункт.

Локальний бізнес

Основні види господарської діяльності сільської територіальної громади – це сільське господарство, яке зазнало найбільших втрат внаслідок руйнування виробничих потужностей, неможливістю проведення польових робіт у зоні конфлікту, через засмічення земель вибухонебезпечними предметами, зазнали руйнування виробничих споруд та обладнання господарств, блокування експорту продукції, сільгоспвиробники суттєво знизили виробничу діяльність на території громади.



ОСНОВНІ ПІДПРИЄМСТВА:

- **Дочірнє підприємство «Шестірня-Агро»** - найбільше селекційне насінницьке господарство (виросує високоякісні сорти озимої пшениці і ячменю, вирощує ріпак, льон, сорго і соняшник);
- **ТОВ «Дніпрянка»;**
- **ТОВ «Кочубеївка»;**
- **ФГ «Лісовол В.Г.-II»;**
- **ПСП «Світоч».**

Істотною групою виробників товарної продукції сільського господарства є фермерські і одноосібні господарства – 26 СФГ. Середня площа – близько 50 га. Крім того, згідно з даними офіційного обліку, якими не зафіксовано договорів оренди, близько 600 мешканців одноосібно займаються обробітком власної (пайової) землі.

Після деокупації не відновило свою роботу стаціонарне відділення «Укрпошти» та відділення «Нової пошти», що розташовувались в с.Кочубеївка.

Інструменти сприяння бізнесу

Мета, завдання та заходи Програми соціально-економічного та культурного розвитку Кочубеївської сільської територіальної громади на 2024 рік

Метою Програми є забезпечення відновлення та розвитку реального сектору економіки і на цій основі поліпшення якості життя населення, максимально можливого зменшення негативних соціально-економічних наслідків, які виникли на території Кочубеївської сільської територіальної громади внаслідок збройної агресії російської федерації.

- **Стратегічна ціль 1: Розбудова економічного потенціалу громади.**

Операційна ціль 1.1: Розвиток інфраструктури та ЖКГ;

Операційна ціль 1.2: Фінансова спроможність;

Операційна ціль 1.3: Розвинене підприємництво;

- **Стратегічна ціль 2: Створити сприятливі умови для особистісного розвитку мешканців.**

Операційна ціль 2.1: Якісна освіта;

Операційна ціль 2.2: Ефективна охорона здоров'я;

Операційна ціль 2.3: Розвиток культури;

Операційна ціль 2.4: Розвиток громадянського суспільства;

Операційна ціль 2.5: Розвиток спорту.

- **Стратегічна ціль 3: Захистити та покращити якість природного середовища.**

Операційна ціль 3.1: Оптимізація системи збирання й утилізації твердих побутових відходів;

Операційна ціль 3.2: Заліснення території.

Цільові програми

Перелік місцевих (цільових) програм, які передбачені до виконання у 2024 році

- Підтримка та розвиток КНП «Кочубеївський ЦПМД».
- Місцеві стимули для працівників медичних закладів Кочубеївської сільської територіальної громади на 2024 рік.
- Комплексна програма соціальної підтримки «Турбота».
- Розвиток культури Кочубеївської сільської територіальної громади.
- Фінансова підтримка комунального підприємства «Інноватор».
- Зовнішнє освітлення населених пунктів на території Кочубеївської сільської територіальної громади.
- Соціальний автобус.
- Програма цивільного захисту населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного, природного та воєнного характеру на території Кочубеївської сільської територіальної громади.
- Охорона навколишнього природного середовища на території Кочубеївської сільської територіальної громади.
- Програма соціальної підтримки ветеранів війни, військовослужбовців та членів їх сімей на території Кочубеївської сільської територіальної громади.
- Комплексна програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Кочубеївської сільської територіальної громади.
- Про затвердження Програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на території Кочубеївської сільської територіальної громади «Власний дім».
- Програма ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації на території Кочубеївської сільської територіальної громади.
- Програма підвищення енергоефективності на 2024 рік.
- Програма підтримки Збройних Сил України.

Період окупації

З 10 березня 2022 року були окуповані перші населені пункти громади.

Із 24 березня почали звільняти наші села. А 28 березня Збройні сили України зайшли в Кочубеївку та повністю звільнили всю громаду. Під час окупації та в результаті постійних обстрілів, різного ступеню пошкоджень зазнали майже всі комунальні установи, знищено та викрадено майно, обладнання та техніка.

Під час ракетного удару 26 січня 2023 року сильних пошкоджень зазнала будівля сільської ради. По громаді пошкоджено 254 житлових будинки, 7 повністю зруйновано».





Пошкоджена інфраструктура

Назва населеного пункту	Тип соціальної інфраструктури та назва закладу	Місцезнаходження (адреса)	Загальна площа, м²	Проектна потужність	Фактична наповнюваність		Стан зруйновано / пошкоджено	Якщо пошкодж. – орієнтов. % пошкодж.
					на 01.01.2022	на 01.01.2023		
Кочубеївка	Освітні заклади, у т.ч.:							
	- заклади дошкільної освіти	вул. Ювілейна, буд.50	980	90			Пошкоджено	30%
	- заклади загальної середньої освіти	вул.Менонітська, буд.113	1 870	280	105	100	Пошкоджено	50%
	Заклади охорони здоров'я, у т.ч.:							
	- лікарні	вул. Менонітська, буд.120	225,8	26				
		вул. Менонітська, буд.120а	257,7	26			Пошкоджено	50%
	Заклади культури							
		вул.Менонітська, буд.78	1 183,80	300			Пошкоджено	25%
Микільське								
Світлівка								
Заградівка	Освітні заклади, у т.ч.:							
	- заклади загальної середньої освіти	вул. Шкільна, буд.1	2 505	350			Пошкоджено	50%
	Заклади охорони здоров'я, у т.ч.:							
	- фельдшерсько- акушерські пункти	вул. Центральна, буд.59	96,50					

Об'єкти для відновлення



Кочубеївська філія I-II ступенів ОЗ Орлівський НВК «Орлівська ЗОШ I-III ступенів – дитячий садок

Заклад відділу освіти в якому навчаються 100 дітей з 9 населених пунктів Кочубеївської сільської територіальної громади.

Внаслідок масованого обстрілу села Кочубеївка у 2022 році з реактивних систем залпового вогню прямим влучанням снаряду пробито дах головного корпусу закладу освіти, близько 400 м² покрівлі пошкоджено, вибуховою хвилею та осколками пошкоджено дах майстерні, знищені або пошкоджені вікна та двері головного корпусу закладу, їдальні, майстерні. Крім цього викрадено та пошкоджено: оргтехніка, меблі, обладнання, електротехніка, знищено систему протипожежного захисту.

За рахунок благодійної допомоги проведено ремонт даху закладу освіти, але залишається питання капітального ремонту пошкодженого перекриття.

Повний перелік об'єктів доступний за посиланням:

<https://docs.google.com/presentation/d/1TM1QEXBCn3GvjLYweJvhzRCXVWmIrvma/edit?usp=sharing&oid=110409027402048343823&rtpof=true&sd=true>

Стратегічні документи громади

ПРОГРАМА соціально-економічного та культурного розвитку Кочубеївської сільської територіальної громади на 2024 рік, затверджена розпорядженням начальника Кочубеївської сільської військової адміністрації від 22.12.2023 року №305.

Головною метою Програми є створення умов для подолання наслідків:

1. Бойових дій, забезпечення життєдіяльності та умов для проживання, населення на території громади.
2. Відновлення економіки та удосконалення механізмів управління розвитком громади на засадах ефективності, відкритості та прозорості.
3. Посилення інвестиційної активності.
4. Забезпечення належного функціонування соціальної та комунальної інфраструктури.
5. Дотримання високих екологічних стандартів, та внаслідок цього підвищення конкурентоспроможності громади, доступності широкого спектра адміністративних та соціальних послуг та зростання добробуту населення.

• Стратегія розвитку Кочубеївської об'єднаної територіальної громади на 2017-2027 роки.

Цей документ слід трактувати як головну програму розвитку громади, котра визначає пріоритети та напрямки розвитку. Діяльність у визначених напрямках повинна здійснюватися із широким залученням різних партнерів – публічних, комерційних, соціальних.

Міжнародне співробітництво

• Програма “DOBRE”

Кочубеївська територіальна громада стала однією з 25 громад, які першими розпочали співпрацювати з програмою DOBRE.

Починаючи з 2016 року завдяки програмі DOBRE у співпраці влади та громадськості було проведено безмежну кількість зустрічей та навчань, тренінгів, розроблено стратегічно важливі документи для забезпечення подальшого розвитку громади, реалізовано ряд проектів, направлених на покращення умов проживання мешканців громади: зокрема були встановлені 3 сучасні автобусні зупинки (в Кочубеївці, Наталиному та Заградівці), придбано автобус для покращення послуг муніципального транспорту, встановлено 6 дитячих майданчиків, облаштовано сесійну залу в адмінбудинку, закуплено медичне обладнання, встановлено спортивні тренажери, в бібліотеках створено мультимедійний центр з вільним доступом до мережі Інтернет, розроблено Схему просторового планування та ряд іншого.



Станом на сьогоднішній день Кочубеївська територіальна громада у співпраці з DOBRE продовжує впроваджувати проекти:

- місцевого економічного розвитку (створення та облаштування інфраструктури для бізнесу та
- мешканців с.Кочубеївка; молочний кооператив);
- покращення муніципальних послуг (придбання автобуса для надання послуг пасажирського перевезення для мешканців громади);
- проекти екстреного реагування (інструменти, обладнання, техніка для відновлення роботи комунального підприємства).

Міжнародне співробітництво

- **Програма з аграрного і сільського розвитку Агенції США з міжнародного розвитку.**

Представники цієї програми надали безплатно жителям Кочубеївської громади насіння овочів.

"Коли надійшла така пропозиція, у громаді опитали людей, всі були тільки раді. Тим більше, що роздавали насіння моркви, кабачка та кавуна. Якраз все те, що добре росте в цій місцевості".

Зараз у нас близько 850 домогосподарств, у яких сьогодні на території громади живуть приблизно 1700 мешканців.

До війни громада працювала з програмами USAID, але з насіннєвого напрямку це перший досвід.

- **Проєкт USAID «Демократичне врядування у Східній Україні».**

Завдяки проєкту громада отримала техніку для ЦНАПів.



Пріоритетні напрямки інвестиційної діяльності

Розвиток
агропромислового
комплексу у громаді

Забезпечення доступності
адміністративних та соціальних
послуг та ефективності
функціонування відповідної
інфраструктури

Створення належних
умов життя та
ревіталізація
постраждалих територій

Забезпечення
соціальної, культурної,
освітньої інтеграції
мешканців громади



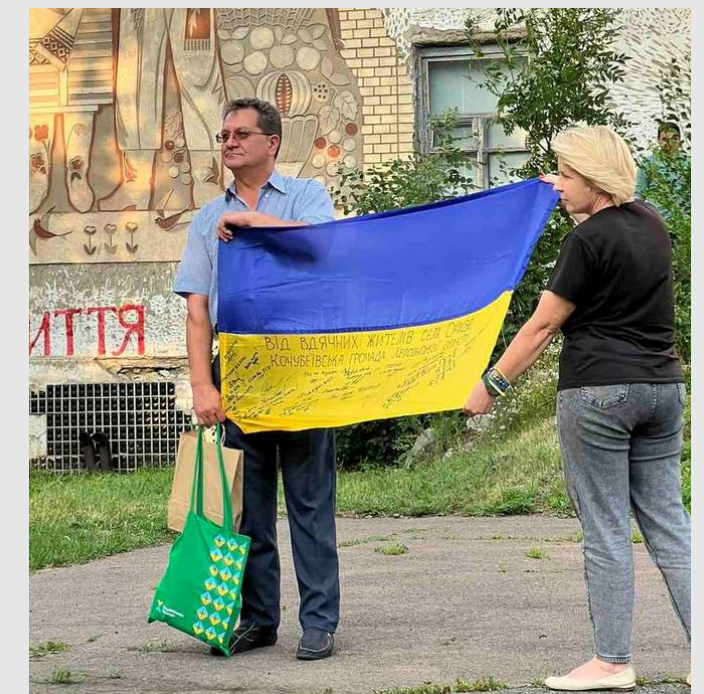
Забезпечення
доступності освіти,
культури та медичних
послуг

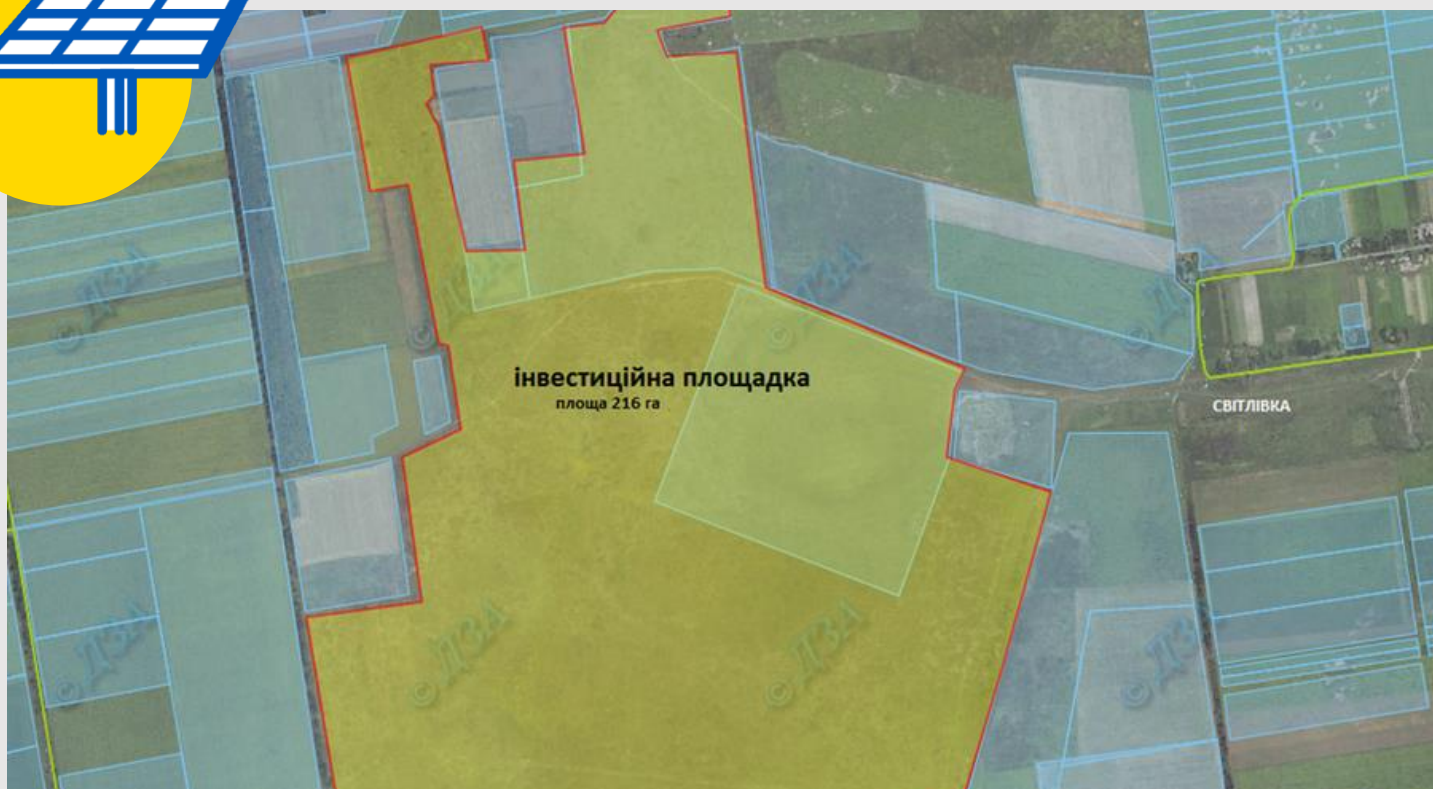
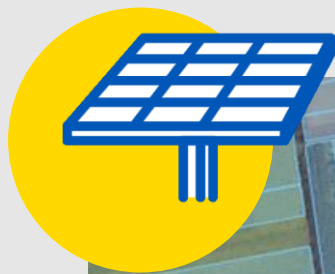
SMART-спеціалізація



Представляємо інвестиційні пропозиції, які базуються ключових факторах інвестиційної привабливості нашої громади, а також деякі бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку Кочубеївщини.

Запрошуємо створювати нові та розширювати наявні бізнеси!





ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ

Розташування: с. Світлівка

Площа: 216,0000 га.

Кадастровий номер: 6521881500:05:001:0044, 6521881500:05:001:0045

Власність: комунальна

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - на відстані 1000 м.

Відстань до автомобільної магістралі : дорога загального користування обласного значення Кочубеївка-Давидів Брід О220607, Микільське - Кочубеївка О22061.



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ ТА ІН. БУДІВЕЛЬ ПЕРЕРОБНИХ ГАЛУЗЕЙ, СТВОРЕННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ

Розташування: с. Микільське

Площа: 10,84 га.

Кадастровий номер: відсутній

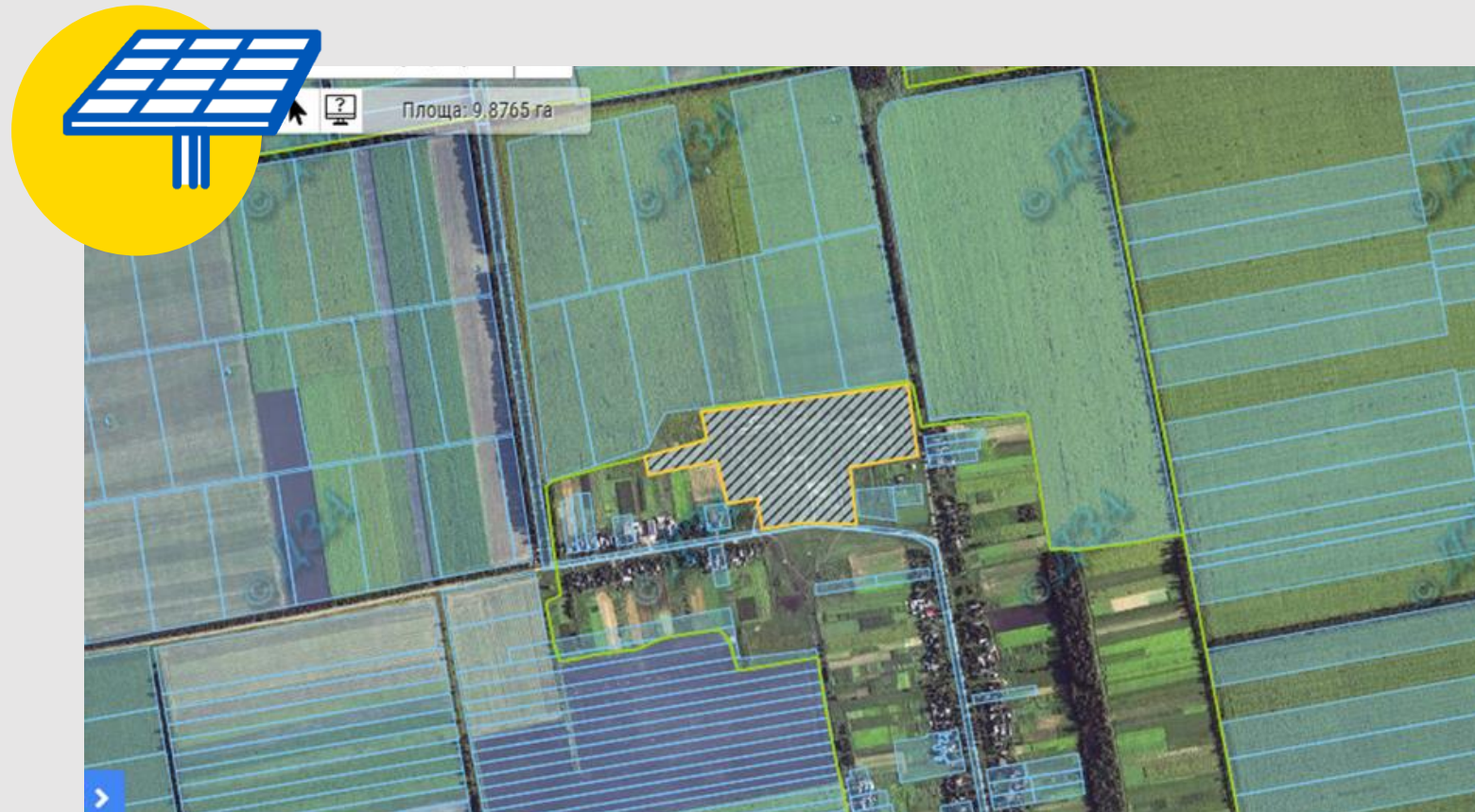
Власність: комунальна

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - на відстані 200 м.

Відстань до автомобільної магістралі : дорога загального користування обласного значення Кочубеївка-Давидів Брід О220607, Микільське - Кочубеївка О220614.

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ

Розташування: с. Орлове

Площа: 9, 8765 га.

Кадастровий номер: відсутній

Власність: комунальна

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - на відстані 200 м.

Відстань до автомобільної магістралі: дорога загального користування обласного значення Кочубеївка-Давидів Брід О220607.



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ

Розташування: с. Світлівка

Площа: 21,01 га.

Кадастровий номер: відсутній

Власність: комунальна

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - на відстані 1000 м.

Відстань до автомобільної магістралі: дорога загального користування обласного значення Кочубеївка-Давидів Брід О220607, Світлівка /О220614/ С220604.



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ

Розташування: с. Новобратське

Площа: 19,62 га.

Кадастровий номер: відсутній

Власність: комунальна

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - відсутнє.

Відстань до автомобільної магістралі: дорога загального користування обласного значення Орлове - Іванівка О220609.



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ

Розташування: с. Пригір'я

Площа: 117,3638 га.

Кадастровий номер: 6521884500:06:001:0062; 6521884500:06:001:0061

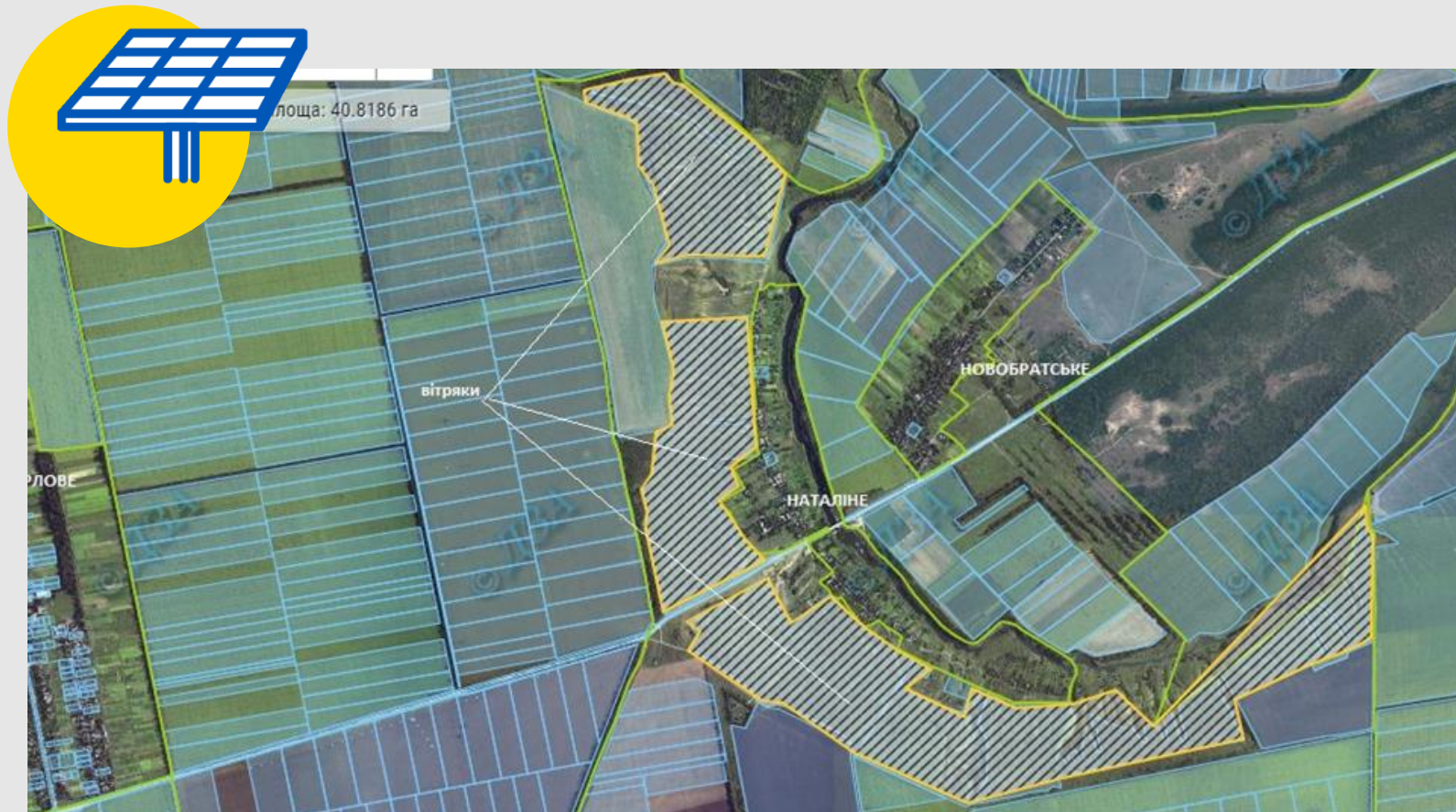
Власність: комунальна

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - відсутнє.

Відстань до автомобільної магістралі: дорога загального користування обласного значення Розівка - Пригір'я О220612.

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВІТРЯКІВ

Розташування: с. Наталине

Площа: 41, 8186 га.

Кадастровий номер: 6521884000:07:001:0420; 6521884000:07:001:0034;
6521884000:07:001:0023; 6521884000:07:001:0418; 6521884000:07:001:0032;
6521884000:07:001:0031

Власність: комунальна

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - відсутнє.

Відстань до автомобільної магістралі: дорога загального користування обласного значення Орлове - Іванівка О220609.



ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ВЕРБИ

Розташування: с. Наталине

Площа: 15, 4942 га.

Кадастровий номер: відсутній.

Власність: комунальна

Інженерні мережі:

- електропостачання - на відстані 50 м;
- водопостачання - відсутнє.

Відстань до автомобільної магістралі: дорога загального користування обласного значення Орлове - Іванівка О220609.

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

Кочубеївська громада перебувала в окупації 18 днів, більше як півроку знаходилась під постійними обстрілами, але незважаючи на це – ми відновлюємось. Станом на квітень 2024 року від лінії фронту знаходимось на відстані біля 70 км, а тому не тільки відбудовуємо пошкоджену інфраструктуру та житло а й плануємо своє майбутнє. Ми маємо вигідне географічне та логістичне розташування. Знаходимось на півночі Херсонщини, межуємо з Дніпропетровською та Миколаївською областями. Відстань до великого промислового центру – м.Кривий Ріг, 55 км і в той же час через нашу громаду проходить найкоротший шлях до м.Херсон та м.Миколаїв.

Відносно короткий термін окупації, не дозволив загарбникам провести замінування території. Маємо в наявності земельні ділянки та вільні приміщення комунальної власності, які можуть бути надані потенційним інвесторам для ведення бізнесу. Чотири села газифіковані, десять забезпечені централізованим водопостачанням, в усій громаді відновлено електропостачання. Є робочі руки-та не маємо робочих місць.

Ми відкриті для представників бізнесу, інвесторів та партнерів, які готові чесно та добросовісно вести свій бізнес на території громади. Гарантуємо Вам всебічну підтримку та супровід, в межах своїх повноважень.

Якщо Ви маєте ідеї, можливості, а головне бажання їх втілювати-відвідайте нашу громаду.

«Прагніть не до успіху, а до цінностей, які він дає», – Альберт Ейнштейн.

Створіть свою історію успіху в Кочубеївській громаді!

З повагою, Кочубеївський сільський голова, Людмила Костюк





КОНТАКТИ

Адреса: Херсонська область, Бериславський район,
с. Кочубеївка, вул. Менонітська, б. 80.

Електронна адреса: tigelotg.j@gmail.com

Голова громади: Костюк Людмила Степанівна

Сайт громади: <https://kochubeivska-gromada.gov.ua/>

[Фейсбук сторінка](#)



Інвестиційний паспорт розроблено експертами ГО «Агенція регіонального розвитку Таврійського об'єднання територіальних громад» за фінансової підтримки уряду Німеччини, в межах проєкту «Сприяння економічній участі вразливих груп населення, включно з внутрішньо-переміщеними особами, в Україні», який виконує німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.